



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 722 891
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TVIDØBLANE 6 - 10
Forretningsadresse: Tvidøblane 6
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astri Lindgren Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	853 212	0
Sum inntekter		853 212	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3	645 823	0
Sum kostnader		645 823	0
Driftsresultat		207 389	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		124	0
Sum finansinntekter		124	0
Annen finanskostnad		37	0
Sum finanskostnader		37	0
Netto finans		87	0
Ordinært resultat før skattekostnad		207 476	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 476	0
Årsresultat	4	207 475	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-207 475	0
Sum overføringer og disponeringer		-207 475	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	54 954	0
Sum varige driftsmidler		54 954	0
Sum anleggsmidler		54 954	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		226 242	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 507	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 507	0
Sum omløpsmidler	4	360 749	0
SUM EIENDELER		415 703	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		207 475	0
Sum egenkapital	5	207 475	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		198 745	0
Annen kortsiktig gjeld		9 482	0
Sum kortsiktig gjeld	4	208 227	0
Sum gjeld		208 227	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		415 703	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 607649

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 722 891
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TVIDØBLANE 6 - 10
Forretningsadresse: Tvidøblane 6
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astri Lindgren Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 931 722 891
SAMEIET TVIDØBLANE 6 - 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	853 212	0
Sum inntekter		853 212	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3	645 823	0
Sum kostnader		645 823	0
Driftsresultat		207 389	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		124	0
Sum finansinntekter		124	0
Annen finanskostnad		37	0
Sum finanskostnader		37	0
Netto finans		87	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 476	0
Årsresultat	4	207 475	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-207 475	0
Sum overføringer og disponeringer		-207 475	0



Organisasjonsnr: 931 722 891
SAMEIET TVIDØBLANE 6 - 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

6	54 954	0
	54 954	0

Sum varige driftsmidler

	54 954	0
--	--------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

	226 242	0
--	---------	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

	134 507	0
--	---------	---

	134 507	0
--	---------	---

4	360 749	0
---	---------	---

	415 703	0
--	----------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

	207 475	0
--	---------	---

5	207 475	0
---	---------	---

	0	0
--	---	---

Kortsiktig gjeld

	198 745	0
--	---------	---

	9 482	0
--	-------	---

4	208 227	0
---	---------	---

	208 227	0
--	---------	---



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

415 703

0



Organisasjonsnr: 931 722 891
SAMEIET TVIDØBLANE 6 - 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 369 SAMEIET TVIDØBLANE 6-10

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		433 495	0	1 000 000	1 034 700
Inndekning av kommunale avgifter		17 387	0	0	30 000
Innbetalt kabel TV/Internett		62 507	0	0	150 024
Inntekt garasjer		38 003	0	0	91 200
Oppvarming		129 370	0	0	260 000
Andre driftsinntekter	1	172 450	0	0	0
Sum inntekter		853 212	0	1 000 000	1 565 924
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		0	0	0	11 500
Styrehonorar		0	0	45 000	45 000
Forretningsførerhonorar		25 650	0	65 000	53 760
Vaktmester tjenester		0	0	175 000	0
Vedlikehold/serviceavtaler	2	163 462	0	200 000	428 540
Kabel-tv/Internett		60 536	0	0	150 024
Forsikring		50 000	0	75 000	123 600
Kommunale avgifter		29 092	0	300 000	114 200
Strøm		207 519	0	50 000	0
Oppvarming		0	0	50 000	415 000
Renhold, fellesareal		93 523	0	0	212 700
Verktøy, driftsmatriell, inventar		8 051	0	0	0
Drift maskiner		896	0	0	0
Andre driftsutgifter	3	7 094	0	40 000	11 600
Sum driftskostnader		645 823	0	1 000 000	1 565 924
Driftsresultat		207 389	0	0	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		124	0	0	0
Rentekostnad		37	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		86	0	0	0
Årsresultat	4	207 475	0	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	5	-207 475	0	0	0
Sum disponering av resultat		-207 475	0	0	0

SAMEIET TVIDØBLANE 6-10



Balanserapport klient 369 SAMEIET TVIDØBLANE 6-10

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	6	54 954	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		54 954	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		209 589	0
Andre fordringer		16 653	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		134 507	0
Sum omløpsmidler	4	360 749	0
SUM EIENDELER		415 703	0

SAMEIET TVIDØBLANE 6-10



Balanserapport klient 369 SAMEIET TVIDØBLANE 6-10

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Årets resultat		207 475	0
Sum egenkapital	5	207 475	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 482	0
Leverandørgjeld		198 745	0
Sum kortsiktig gjeld	4	208 227	0
Sum gjeld		208 227	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		415 703	0

Sted: _____, dato: _____

Astri Lindgren Gundersen
Styreleder

Aslak Vabo
Styremedlem

Håvard Kartevoll
Styremedlem

SAMEIET TVIDØBLANE 6-10



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av startkapital innbetalt av eiere.

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	5 636	0
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	5 175	0
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	7 825	0
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	7 476	0
6618 VEDLIKEHOLD FYRING	137 350	0
Sum	163 462	0

Note 3 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 697	0
7790 ANDRE KOSTNADER	5 397	0
Sum	7 094	0



Noter 2023

Note 4 - Disponible midler

	2023	2022
Årets resultat	207 475	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-54 954	0
B. Årets endringer i disponible midler	152 521	0
C. Disponible midler UB	152 521	0
Omløpsmidler	360 749	0
- Kortsiktig gjeld	208 227	0
Disponible midler 31.12	152 521	0

Note 5 - Egenkapital

	2023	2022
Årets resultat	207 475	0
Sum egenkapital 31.12	207 475	0

Note 6 - Anleggsmidler

	Honda Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	54 954
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	54 954
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	54 954
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	



Resultat og balanse med noter for SAMEIET TVIDØBLANE 6-10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET TVIDØBLANE 6-10

Styreleder	Astri Lindgren Gundersen (sign.)	28.05.2024
Styremedlem	Aslak Vabo (sign.)	28.05.2024
Styremedlem	Håvard Kartevoll (sign.)	28.05.2024



Til årsmøte i Sameiet Tvidøblane 6-10

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Tvidøblane 6-10 som består av balanserapport per 31. desember 2023, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 10. juni 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 369

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2024-06-10 09:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.