



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 701 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGEGATA 20 LARVIK AS
Forretningsadresse: C/O Solo Eiendom AS
Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Tobias Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		819 231	889 814
Annen driftsinntekt		3 673 108	
Sum inntekter		4 492 340	889 814
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 804	
Ordinære avskrivninger	4	8 226	
Annen driftskostnad		724 557	370 955
Sum kostnader		736 587	370 955
Driftsresultat		3 755 753	518 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 855	342
Sum finansinntekter		4 855	342
Annen rentekostnad		525 183	262 999
Sum finanskostnader		525 183	262 999
Netto finans		-520 328	-262 657
Resultat før skattekostnad		3 235 425	256 202
Skattekostnad på resultat	2	711 793	56 365
Årsresultat		2 523 632	199 837
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 523 632	199 837
Totalresultat		2 523 632	199 837
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	2 523 632	199 837
Sum overføringer og disponeringer		2 523 632	199 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 927 258	9 220 431
Sum varige driftsmidler		4 927 258	9 220 431
Sum anleggsmidler		4 927 258	9 220 431
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 173	69 223
Andre kortsiktige fordringer		336 733	51 635
Konsernfordringer	7	5 400 000	
Sum fordringer		5 779 906	120 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 346	32 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 346	32 885
Sum omløpsmidler		5 781 252	153 743
SUM EIENDELER		10 708 511	9 374 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	3	2 552 044	232 160
Sum opptjent egenkapital		2 552 044	232 160
Sum egenkapital		2 582 044	262 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	719 807	65 482
Sum avsetninger for forpliktelser		719 807	65 482
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		719 807	65 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 454	41 238
Skyldig offentlige avgifter		2 229	
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	7 302 038	9 005 294
Annen kortsiktig gjeld		72 938	
Sum kortsiktig gjeld		7 406 660	9 046 531
Sum gjeld		8 126 467	9 112 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 708 511	9 374 174



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 487008

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 824 701 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGEGATA 20 LARVIK AS
Forretningsadresse: C/O Solo Eiendom AS
Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Mads Tobias Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 701 652
KONGEGATA 20 LARVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		819 231	889 814
Annen driftsinntekt		3 673 108	
Sum inntekter		4 492 340	889 814
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 804	
Ordinære avskrivninger	4	8 226	
Annen driftskostnad		724 557	370 955
Sum kostnader		736 587	370 955
Driftsresultat		3 755 753	518 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 855	342
Sum finansinntekter		4 855	342
Annen rentekostnad		525 183	262 999
Sum finanskostnader		525 183	262 999
Netto finans		-520 328	-262 657
Resultat før skattekostnad		3 235 425	256 202
Skattekostnad på resultat	2	711 793	56 365
Årsresultat		2 523 632	199 837
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 523 632	199 837
Totalresultat		2 523 632	199 837
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	2 523 632	199 837
Sum overføringer og disponeringer		2 523 632	199 837



Organisasjonsnr: 824 701 652
KONGEGATA 20 LARVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4, 5

4 927 258

9 220 431

Sum varige driftsmidler

4 927 258

9 220 431

Sum anleggsmidler

4 927 258

9 220 431

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

43 173

69 223

Konsernfordringer

7

336 733

51 635

5 400 000

Sum fordringer

5 779 906

120 858

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 346

32 885

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

1 346

32 885

Sum omløpsmidler

5 781 252

153 743

SUM EIENDELER

10 708 511

9 374 174

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 6

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

2 552 044

232 160

Sum opptjent egenkapital

2 552 044

232 160

Sum egenkapital

2 582 044

262 160

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	719 807	65 482
Sum avsetninger for forpliktelser		719 807	65 482
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		719 807	65 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 454	41 238
Skyldig offentlige avgifter		2 229	
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	7 302 038	9 005 294
Annen kortsiktig gjeld		72 938	
Sum kortsiktig gjeld		7 406 660	9 046 531
Sum gjeld		8 126 467	9 112 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 708 511	9 374 174



Organisasjonsnr: 824 701 652
KONGEGATA 20 LARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsrapport

2025

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Kongegata 20 Larvik AS

Org.nr.:824 701 652





RESULTATREGNSKAP

KONGEGATA 20 LARVIK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekt		819 231	889 814
Annen driftsinntekt		3 673 108	0
Sum driftsinntekter		4 492 340	889 814
Lønnskostnad	1	3 804	0
Ordinære avskrivninger	4	8 226	0
Annen driftskostnad		724 557	370 955
Sum driftskostnader		736 587	370 955
Driftsresultat		3 755 753	518 859
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 855	342
Annen rentekostnad		525 183	262 999
Resultat av finansposter		-520 328	-262 657
Resultat før skattekostnad		3 235 425	256 202
Skattekostnad på resultat	2	711 793	56 365
Årsresultat		2 523 632	199 837
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	2 523 632	199 837
Sum overføringer		2 523 632	199 837



BALANSE

KONGEGATA 20 LARVIK AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 927 258	9 220 431
Sum varige driftsmidler		4 927 258	9 220 431
Sum anleggsmidler		4 927 258	9 220 431
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		43 173	69 223
Andre kortsiktige fordringer		336 733	51 635
Konsernfordringer	7	5 400 000	0
Sum fordringer		5 779 906	120 858
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 346	32 885
Sum omløpsmidler		5 781 252	153 743
Sum eiendeler		10 708 511	9 374 174



BALANSE

KONGEGATA 20 LARVIK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	2 552 044	232 160
Sum opptjent egenkapital		2 552 044	232 160
Sum egenkapital		2 582 044	262 160
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	719 807	65 482
Sum avsetning for forpliktelser		719 807	65 482
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 454	41 238
Skyldig offentlige avgifter		2 229	0
Konserngjeld	7, 8	7 302 038	9 005 294
Annen kortsiktig gjeld		72 938	0
Sum kortsiktig gjeld		7 406 660	9 046 531
Sum gjeld		8 126 467	9 112 013
Sum egenkapital og gjeld		10 708 511	9 374 174

Larvik, 20.05.2026
Styret i Kongegata 20 Larvik AS

Mads Tobias Bjerke
styreleder/daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

KONGEGATA 20 LARVIK AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringsstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsgordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Posten lønnskostnader er slått sammen av:	2025	2024
Lønninger	690 638	0
Arbeidsgiveravgift	97 848	0
Pensjonskostnader	3 804	0
Aktiverte lønnskostnader	-788 486	0
Annen personalkostnad	0	0
Sum	3 804	0

Antall årsverk: 1,0 -

Selskapet har hatt timeansatt vaktmester i 2025. Det er ikke ytt godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Selskapet har foretatt fravalg av revisor



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

KONGEGATA 20 LARVIK AS

Note 2 Skattekostnad

Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	Endring	2025	2024
Varige driftsmidler	115 257	182 387	297 644
Gevinst og tapskonto	-3 089 466	3 089 466	
Fordringer	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-2 974 209	3 271 853	297 644

Underskudd til fremføring		0	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen		3 271 853	297 644

Utsatt skatt

Utsatt skatt/skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel)		719 808	65 482
Herav ikke balanseført		0	0
Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen		719 808	65 482

Grunnlag for betalbar skatt	2025	2024
Resultat før skattekostnad	3 235 425	256 202
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	3 235 425	256 202
Endring i midlertidige forskjeller	-2 974 209	0
Grunnlag for betalbar skatt før benyttelse av underskudd til fremføring	261 217	256 203
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	261 217	256 203
Avgitt konsernbidrag	-261 217	-169 978
Benyttet underskudd til fremføring	0	-86 225
Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen)	0	0

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	57 468	37 395
Endring utsatt skatt	654 326	18 970
Skattekostnad	711 794	56 365

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	57 468	37 395
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-57 468	-37 395
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.24	30 000	232 159	262 159
Årets resultat		2 523 632	2 523 632
Avgitt konsernbidrag til Solo Bolig Vestfold AS (78 %)		-203 749	-203 749
Egenkapital pr. 31.12.25	30 000	2 552 042	2 582 042

Regnskapet er satt opp med tanke på fortsatt drift.

Ifølge uavhengige takster, så er det betydelige merverdier i eiendommen. Styret mener reell egenkapital og soliditeten i selskapet og konsernet er tilfredsstillende.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

KONGEGATA 20 LARVIK AS

Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Flerboligbygg - næring	Flerboligbygg - boligdel	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 905 067	6 315 364	9 220 431
Tilgang	2 030 417	0	2 030 417
Avgang	0	6 315 364	6 315 364
Anskaffelseskost 31.12.	4 935 485	0	4 935 485
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	8 226	0	8 226
Balansført verdi 31.12.	4 927 259	0	4 927 259

Årets avskrivninger 8 226 0 8 226

Forventet økonomisk levetid 50 år Evig
Avskrivningsplan Ingen Ingen

Note 5 Pantstillelser

Pantsikret gjeld i konsernet med solidaransvar i konsernet:	2025	2024
DnB (Solo Bolig Vestfold AS)	101 700 000	
DnB (Solo Næring AS)	36 450 000	
DnB (Solo Utleiebolig 3 AS)	20 600 000	
DnB (Solo Bolig Telemark AS)	30 960 000	
Skue Sparebank (Solo Utleiebolig Telemark AS)		31 900 000
Skue Sparebank (Solo Næring AS)		15 200 000
Skue Sparebank (Solo Utleiebolig AS)		101 600 000
Santander Bank	770 125	614 923
DnB (Solo Eiendom AS)	349 450	
Sum pantsikret gjeld	190 829 575	149 314 923

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Tomter og bygninger - Alfr Andersens Gate 3 Larvik AS	30 657 413	30 657 413
Tomter og bygninger - BBG 5 Notodden AS	4 228 733	4 228 733
Tomter og bygninger - Brannvaktsgate 1 Larvik AS	6 218 840	5 778 834
Tomter og bygninger - Heddalsvegen 23 Notodden AS	849 698	922 785
Tomter og bygninger - Heddalsvegen 46 - 52 Notodden AS	12 381 907	12 381 907
Tomter og bygninger - Heddalsvegen 49 Notodden AS	14 161 117	
Tomter og bygninger - Kongegata 20 Larvik AS	4 927 258	9 220 431
Tomter og bygninger - Lærerskoleveien 35 Notodden AS	3 129 905	9 220 431
Tomter og bygninger - Storgata 131 Larvik AS	1 100 193	937 819
Tomter og bygninger - Ringsevja 12 Ulefoss AS		2 124 249
Tomter og bygninger - Romberggata 2 Larvik AS	6 589 463	6 589 463
Tomter og bygninger - Skogvegen 8 Lunde AS	4 439 736	4 442 308
Tomter og bygninger - Storgata 23 Larvik AS	7 885 721	7 885 721
Tomter og bygninger - Storgata 9 og 11 Larvik AS	8 020 626	8 020 626
Tomter og bygninger - Sønsebergveien 1-7 Helgeroa AS	7 398 590	7 164 122
Tomter og bygninger - Telegata 1 Notodden AS	368 157	397 055
Tomter og bygninger - Valberggrenda 20 Stokke AS	10 936 542	
Tomter og bygninger - Øvre Torggate 29 AS	13 803 966	13 878 725
Sum bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	137 097 865	123 850 622

Selskapene i konsernet er del av konsernkontoordning, og således er samtlige selskap solidarisk ansvarlige for enhver forpliktelse overfor banken som har ytt kreditt.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 000 aksjer á kr 1. Alle aksjer har like rettigheter.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Solo Bolig Vestfold AS	30 000	100 %



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

KONGEGATA 20 LARVIK AS

Note 7 Mellomværende med nærstående selskap og ledende personer

Fordring på nærstående parter/selskap:	Konsernfordring	
	2025	2024
Solo Bolig Vestfold AS	5 400 000	0

Gjeld til nærstående parter/selskap:	Konserngjeld	
	2025	2024
Gjeld konsernkonto - se note 8	7 040 822	12 467 077
Solo Bolig Vestfold AS (konsernbidrag)	261 217	169 978
Sum konserngjeld	7 302 039	12 637 055

Note 8 Konsernkonto

Konsernkonto	Mellomværende konsernkonto	
	2025	2024
Solo Eiendom AS	22 686 593	30 285 475
BBG 5 Notodden AS	-2 752 858	53 527
Brannvaktsgate 1 Larvik AS	-6 210 913	-5 978 090
Heddalsvegen 23 Notodden AS	309 115	61 232
Heddalsvegen 46-52 Notodden AS	-11 775 504	-12 467 077
Heddalsvegen 49 Notodden AS	560 622	
Kongegata 20 Larvik AS	-7 040 822	-8 835 316
Lærerskoleveien 35 Notodden AS	-2 558 383	
Storgata 131 Larvik AS	-193 454	57 701
Ringsevja 12 Ulefoss AS	-1 817 372	36 929
Romberggata 2 Larvik AS	-4 970 154	-4 881 668
Skogvegen 8 Lunde AS	-3 713 140	4 138
Solo Minilager AS	-109 117	-86 379
Solo Næring AS	-1 686 107	5 881 236
Solo Utleiebolig 3 AS	19 481 951	57 388
Solo Utleiebolig 4 (Coliving) AS	-2 475 794	-6 256 914
Solo Bolig Vestfold AS	75 273 237	67 491 738
Solo Bolig Telemark AS	-6 369 238	-56 004
Solo Utvikling AS	4 127 782	
Storgata 23 Larvik AS	-7 921 850	-7 973 555
Storgata 9 og 11 Larvik AS	-7 678 784	-8 020 626
Sjønsebergveien 1-7 Helgeroa AS	-6 901 397	-6 471 909
Telegata 1 Notodden AS	202 964	40 513
Valberggrenda 20 Stokke AS	-9 258 095	
Øvre Torggate 29 Larvik AS	-15 348 706	-14 977 609
Alfr Andersens Gate 3 Larvik AS	-23 756 554	-24 875 292
Sum fordringer og gjeld i selskapenes konsernkonto	104 022	3 089 437
Rentekonto	1 359 592	
Sum disponibelt på konsernkonto	1 463 614	3 089 437

Selskapets konto er knyttet opp mot et konsernkontosystem med andre selskap i konsernet. Det betyr at innestående på konto kan disponeres av andre selskap knyttet mot konsernkontoen.

Konsernkontoen renteberegnes slik at selskap med innestående på konto mottar renteinntekter og selskap med trekk belastes rente. Datterselskaps trekk på konsernkonto er kortsiktig fordring og tilsvarende innestående er kortsiktig gjeld i morselskapet. Sum konsernkonto er netto innestående eller netto gjeld til banken og oppført som bankkonto eller kassekreditt i morselskapet.

Note 9 Selskapets virksomhet

Selskapets er lokalisert og driver sin virksomhet fra Larvik. Virksomheten er eie, kjøpe, selge og forvalte eiendom.