



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 781 233  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EPISO 3 EDGE HOLDCO 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yves Barthels  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Other operating expenses	1,2	340 934	591 081
Sum kostnader		340 934	591 081
<b>Driftsresultat</b>		<b>-340 934</b>	<b>-591 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			14 890 222
Other financial income	3	20 999 294	56 987 128
Sum finansinntekter		20 999 294	71 877 350
Annen rentekostnad		1 026	11 522 822
Other financial expense			7 744 790
Sum finanskostnader		1 026	19 267 612
<b>Netto finans</b>		<b>20 998 268</b>	<b>52 609 738</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 657 334</b>	<b>52 018 657</b>
Tax on ordinary result	4		114 185
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 657 334</b>	<b>51 904 472</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 657 334</b>	<b>51 904 472</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 657 334</b>	<b>51 904 472</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
To additional dividends payable		89 563 271	
Avgitt konsernbidrag			404 838
To/from other equity		-68 905 937	51 499 634
Sum overføringer og disponeringer		20 657 334	51 094 796



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Other short-term receivables		25 359	32 112 935
Sum fordringer		25 359	32 112 935
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bank deposits, cash in hand, etc.	5	39 808 553	9 690 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 808 553	9 690 368
Sum omløpsmidler		39 833 912	41 803 303
SUM EIENDELER		39 833 912	41 803 303
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Share capital	6,7	122 400	122 400
Sum innskutt egenkapital		122 400	122 400
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Other equity	6	39 113 767	108 019 704
Sum opptjent egenkapital		39 113 767	108 019 704
Sum egenkapital		39 236 167	108 142 104
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 512	138 159
Public duties payable			89 538
Utbytte			-89 563 271
Kortsiktig konserngjeld		519 023	519 023
Other currents liabilities		1 210	22 477 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>597 745</b>	<b>-66 338 801</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>597 745</b>	<b>-66 338 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 833 912</b>	<b>41 803 303</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 181026

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 781 233  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EPISO 3 EDGE HOLDCO 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Yves Barthels  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2021

---

**Brønnøysundregistrene**

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 781 233  
EPISO 3 EDGE HOLDCO 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Other operating expenses	1,2	340 934	591 081
Sum kostnader		340 934	591 081
Driftøresultat		-340 934	-591 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			14 890 222
Other financial income	3	20 999 294	56 987 128
Sum finansinntekter		20 999 294	71 877 350
Annen rentekostnad		1 026	11 522 822
Other financial expense			7 744 790
Sum finanskostnader		1 026	19 267 612
Netto finans		20 998 268	52 609 738
Ordinært resultat før skattekostnad		20 657 334	52 018 657
Tax on ordinary result	4		114 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 657 334	51 904 472
Årsresultat		20 657 334	51 904 472
Årsresultat etter minoritetsinteressier		20 657 334	51 904 472
Overføringer og disponeringer			
To additional dividends payable		89 563 271	
Avgitt konsernbidrag			404 838
To/from other equity		-68 905 937	51 499 634
Sum overføringer og disponeringer		20 657 334	51 094 796



Organisasjonnr: 915 781 233  
EPISO 3 EDGE HOLDCO 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Other short-term receivables		25 359	32 112 935
Sum fordringer		25 359	32 112 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank deposits, cash in hand, etc.	5	39 808 553	9 690 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 808 553	9 690 368
Sum omløpsmidler		39 833 912	41 803 303
SUM EIENDELER		39 833 912	41 803 303
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	6,7	122 400	122 400
Sum innskutt egenkapital		122 400	122 400
Opptjent egenkapital			
Other equity	6	39 113 767	108 019 704
Sum opptjent egenkapital		39 113 767	108 019 704
Sum egenkapital		39 236 167	108 142 104
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 512	138 159
Public duties payable			89 538
Utbytte			-89 563 271
Kortsiktig konserngjeld		519 023	519 023
Other currents liabilities		1 210	22 477 750
Sum kortsiktig gjeld		597 745	-66 338 801



Sum gjeld	597 745	-66 338 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	39 833 912	41 803 303



Organisasjonnr: 915 781 233  
EPISO 3 EDGE HOLDCO 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2400.00	51.00	122400.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Episo 3 Edge Holding S.å.r.l	2400.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2400.00	100.00%

Note

N

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Skatteetaten

Vår dato 21.03.2019	Din/Deres dato 08.01.2019	Saksbehandler Henning Stokke
800 80 000 Skatteetaten.no	Din/Deres referanse AR299049235	Telefon 800 80 000
Org.nr 974761076	Vår referanse 2019/5250571	Postadresse Postboks 9200 Grønland 0134 OSLO

BRANDSHAUG, GEIR OVE  
SIKTEPUNKTET 17  
6514 KRISTIANSUND

## Tillatelse til å utarbeide årsberetning og årsregnskap på engelsk språk

Vi viser til deres brev av 8. januar 2019 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk for følgende selskaper:

- Episo 3 NewNordCo AS (916 230 516)
- Episo 3 Edge HoldCo 1 AS (915 781 233)
- Episo 3 Edge HoldCo 2 AS (915 781 292)
- Episo 3 Edge HoldCo 3 AS (915 781 314)
- Breiviksentret AS (884 005 212)
- Tangerud Eiendom AS (983 336 523)
- Lilletuneveien 3 AS (994 786 148)
- Hadelandsparken AS (982 917 956 )
- Hadelandsporten AS (977 562 015)
- Grenland Handelspark II AS (916 187 750)
- Grenland Handelspark AS (990 751 188)
- Stoa Vest AS (976 729 536)
- Stoa Vest II AS (991 055 746)

Skattedirektoratet gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering selskapene nevnt ovenfor dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som vedtaket baserer seg på ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Det påligger den regnskapspliktige å dokumentere ved dette brev at tillatelsen er gitt.

### Bakgrunn

Fra søknaden gjengis:

*På vegne av Nordmøre Revisjon som er revisor for en gruppe av selskap med utenlandsk eier, søker vi om få kunne levere årsregnskap til regnskapsregisteret på engelsk. Det utenlandske morselskapet er Episo 3 Edge Holding S.a.r.l.*



### Skattedirektoratets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen ... være på norsk. Departementet kan ved ... enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap m.v., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

*"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon."*

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter Skattedirektoratets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Som nevnt ovenfor er det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har Skattedirektoratet lagt vekt på at selskapene er eid av et utenlandsk selskap. I tillegg opererer selskapene i en internasjonal bransje. Videre er det vektlagt at alle sentrale aktører og samarbeidspartnere innen denne bransjen behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelser i saken.

Med hilsen

Torstein Kinden Helleland  
seniorrådgiver  
Juridisk avdeling  
Skattedirektoratet

Henning Stokke

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*

Side 2 / 2



BDO AS  
Storgata 34  
6508 Kristiansund

## Independent Auditor's Report

To the General Meeting in Episo 3 Edge Holdco 1 AS

Report on the Audit of the Financial Statements

### Opinion

We have audited the financial statements of Episo 3 Edge Holdco 1 AS.

The financial statements comprise:

- The balance sheet as at 31 December 2020
- The income statement for 2020
- Notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies

In our opinion:

The accompanying financial statements are prepared in accordance with the law and regulations and give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2020 and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

### Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with laws, regulations, and auditing standards and practices generally accepted in Norway, including international Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company as required by laws and regulations, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

### The responsibilities of the Board of Directors for the Financial Statements

The Board of Directors (management) are responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

### Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a



guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Report on Other Legal and Regulatory Requirements

### Opinion on Registration and Documentation

Based on our audit of the financial statements as described above, and control procedures we have considered necessary in accordance with the International Standard on Assurance Engagements (ISAE) 3000, «Assurance Engagements Other than Audits or Reviews of Historical Financial Information», it is our opinion that management has fulfilled its duty to produce a proper and clearly set out registration and documentation of the company's accounting information in accordance with the law and bookkeeping standards and practices generally accepted in Norway.

Kristiansund, 26. Mars 2021

BDO AS

Geir Ove Brandshaug

State Authorised Public Accountant

Note: Translation from Norwegian prepared for information purposes only.



Episo 3 Edge Holdco 1 AS

## Notes 2020

### Note 1 - Accounting Principles

The annual report is prepared according to the Norwegian Accounting Act 1998 and generally accepted accounting principles.

#### Sales revenue

Sales revenues are recognized at the time of delivery. Revenue from services are recognized at execution. The share of sales revenue associated with future services are recorded in the balance sheet as deferred sales revenue, and are recognized at the time of execution.

#### Balance sheet classification

Net current assets comprise creditors due within one year, and entries related to goods circulation. Other entries are classified as fixed assets and/or long term creditors.

Current assets are valued at the lower of acquisition cost and fair value. Short term creditors are recognized at nominal value.

Fixed assets are valued by the cost of acquisition, in the case of non incidental reduction in value the asset will be written down to the fair value amount. Long term creditors are recognized at nominal value.

#### Trade and other receivables

Trade receivables and other current receivables are recorded in the balance sheet at nominal value less provisions for doubtful debts. Provisions for doubtful debts are calculated on the basis of individual assessments. In addition, for the remainder of accounts receivables outstanding balances, a general provision is carried out based on expected loss.

#### Income tax

Tax expenses in the profit and loss account comprise both tax payable for the accounting period and changes in deferred tax. Deferred tax is calculated at 22 percent on the basis of existing temporary differences between accounting profit and taxable profit together with tax deductible deficits at the year end. Temporary differences both positive and negative, are balance out within the same period. Deferred tax assets are recorded in the balance sheet to the extent it is more likely than not that the tax assets will be utilized.

To what extent group contribution not is registered in the profit and loss, the tax effect of group contribution is posted directly against the investment in the balance.

#### Investments in subsidiaries, associated companies and joint ventures

Investments in subsidiaries, associated companies and joint venture are reported in the annual accounts at cost, in accordance with accounting treatment for Small Companies, the criteria for which the group satisfies.

#### Use of estimates

The preparation of the financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amounts in the profit and loss statement, the measurement of assets and liabilities and the disclosure of contingent assets and liabilities on the balance sheet date. Actual results can differ from these estimates.

Contingent losses that are probable and quantifiable is expensed as occurred.



Episo 3 Edge Holdco 1 AS

## Notes 2020

### Note 2 - Salary expenses and compensations

The total number of employees in the company during the year: 0 labour year.

#### Management compensation

The company pays no compensation to the members of the board or to the management.

#### Pensions

Required occupational pension

The company is not required to have an occupational pension scheme in accordance with the Norwegian law on required occupational pension ("lov om obligatorisk tjenestepensjon")

Auditor compensation	2020	2019
Statutory audit fee	40 000	45 000
Official accounts and taxpapers	13 100	13 100
Other services	52 876	318 444

VAT is not included in the figures of auditor's fee.

### Note 3 - Large single transactions

Due to uncertainty regarding the final settlement, an amount was set aside like unearned income in 2019. This is recognized as income in 2020.

### Note 4 - Tax

This years income tax expense consists of

Tax payable	0
Changes in deferred tax	0
Tax on group contributions	0
<b>Total tax expense</b>	<b>0</b>

#### Temporary differences

Not recognised temporary differences	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	336 346	0

### Note 5 - Bank deposits

There is no restricted bank deposits.



Episo 3 Edge Holdco 1 AS

**Notes 2020**

**Note 6 - Equity**

	Share capital	Share premium reserve	Other equity	Total
Equity as of 01.01.	122 400	0	108 019 704	108 142 104
Profit of the year			20 657 334	20 657 334
Additional dividend			-89 563 271	-89 563 271
Equity as of 31.12.	122 400	0	39 113 767	39 236 167

**Note 7 - Share capital and shareholder information**

Share capital	Number of shares	Face value	Book value
A-shares	2 400	51	122 400

All shares have the same rights in the company.

Shareholders as of 31.12	Ownership share
Episo 3 Edge Holding S.á.r.l.	100%



## Episo 3 Edge Holdco 1 AS

## Income statement

	Note	2020	2019
<b>OPERATING REVENUE AND EXPENCES</b>			
Other operating expenses	1,2	340 934	591 081
<b>Sum total operating revenue</b>		<b>340 934</b>	<b>591 081</b>
<b>OPERATING PROFIT OR LOSS</b>		<b>(340 934)</b>	<b>(591 081)</b>
<b>FINANCIAL INCOME AND EXPENSES</b>			
<b>Financial income</b>			
Interest recieved from group companies		0	14 890 222
Other financial income	3	20 999 294	56 987 128
<b>Total financial income</b>		<b>20 999 294</b>	<b>71 877 350</b>
<b>Financial expenses</b>			
Other interests		1 026	11 522 822
Other financial expense		0	7 744 790
<b>Total financial expenses</b>		<b>1 026</b>	<b>19 267 612</b>
<b>NET FINANCIAL INCOME AND EXPENCES</b>		<b>20 998 268</b>	<b>52 609 738</b>
<b>ORDINARY RESULT BEFORE TAXES</b>			
		<b>20 657 334</b>	<b>52 018 657</b>
Tax on ordinary result	4	0	114 185
<b>ORDINARY RESULT</b>		<b>20 657 334</b>	<b>51 904 472</b>
<b>TO MAJORITY INTERESTS</b>			
		<b>20 657 334</b>	<b>51 904 472</b>
<b>APPLICATION AND ALLOC.</b>			
To additional dividends payable		89 563 271	0
Given intra-group contribution		0	404 838
To/from other equity		(68 905 937)	51 499 634
<b>TOTAL APPLICATION AND ALLOCATION</b>		<b>20 657 334</b>	<b>51 904 472</b>



Episo 3 Edge Holdco 1 AS

**Balance sheet pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>ASSETS</b>			
<b>CURRENT ASSETS</b>			
<b>Receivables</b>			
Other short-term receivables		25 359	32 112 935
<b>Total receivables</b>		<b>25 359</b>	<b>32 112 935</b>
Bank deposits, cash in hand, etc.	5	39 808 553	9 690 368
<b>TOTAL CURRENT ASSETS</b>		<b>39 833 912</b>	<b>41 803 303</b>
<b>TOTAL ASSETS</b>		<b>39 833 912</b>	<b>41 803 303</b>



Episo 3 Edge Holdco 1 AS

**Balance sheet pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EQUITY AND LIABILITIES</b>			
<b>EQUITY</b>			
<b>Paid-in equity</b>			
Share capital	6,7	122 400	122 400
<b>Total paid-in equity</b>		<b>122 400</b>	<b>122 400</b>
<b>Retained earnings</b>			
Other equity	6	39 113 767	108 019 704
<b>Total retained earnings</b>		<b>39 113 767</b>	<b>108 019 704</b>
<b>TOTAL EQUITY</b>		<b>39 236 167</b>	<b>108 142 104</b>
<b>LIABILITIES</b>			
<b>CURRENT LIABILITIES</b>			
Accounts payable		77 512	138 159
Public duties payable		0	89 538
Dividends payable		0	(89 563 271)
Liabilities to group companies		519 023	519 023
Other currents liabilities		1 210	22 477 750
<b>TOTAL CURRENT LIABILITIES</b>		<b>597 745</b>	<b>(66 338 801)</b>
<b>TOTAL LIABILITIES</b>		<b>597 745</b>	<b>(66 338 801)</b>
<b>TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</b>		<b>39 833 912</b>	<b>41 803 303</b>

Oslo,  
the board of **Episo 3 Edge Holdco 1 AS**

Yves Barthels  
Chairman of the board

Mark James Terry  
Board member



**Financial Statements 2020  
for  
Episo 3 Edge Holdco 1 AS**

**Organization no. 915781233**