



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 067 703
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIENDOMSMEGLER 1 LILLEHAMMER OG GUDBRANDSDAL AS
Forretningsadresse:	Storgata 54 2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Ivar Kleiven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Vederlagsinntekter		27 686 537	25 691 469
Andre oppdragsinntekter		10 026 207	8 427 242
Sum inntekter		37 712 744	34 118 711
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	20 484 256	20 716 422
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	58 643	56 735
Annen driftskostnad	5	6 987 199	6 873 759
Kostnader vedr oppdrag		6 914 567	5 658 506
Sum kostnader		34 444 665	33 305 422
Driftsresultat		3 268 079	813 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		267 359	398 350
Sum finansinntekter		267 359	398 350
Annen rentekostnad		126 932	217 534
Sum finanskostnader		126 932	217 534
Netto finans		140 427	180 816
Resultat før skattekostnad		3 408 506	994 105
Skattekostnad	6, 7	753 713	224 525
Årsresultat		2 654 793	769 580
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 654 793	769 580
Sum overføringer og disponeringer		2 654 793	769 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	27 381	0
Sum immaterielle eiendeler		27 381	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	149 368	139 326
Sum varige driftsmidler		149 368	139 326
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		176 749	139 326
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	16 219 354	12 961 538
Andre kortsiktige fordringer		169 146	334 958
Klientmidler	8	0	0
Sum fordringer	9	16 388 501	13 296 496
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	866 421	991 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		866 421	991 932
Sum omløpsmidler		17 254 922	14 288 428
SUM EIENDELER		17 431 671	14 427 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	1 232 000	1 232 000
Overkurs	12	1 310 250	1 310 250
Sum innskutt egenkapital		2 542 250	2 542 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	4 834 179	2 179 387
Sum opptjent egenkapital		4 834 179	2 179 387
Sum egenkapital		7 376 429	4 721 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	0	3 271
Sum avsetninger for forpliktelser		0	3 271
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	3 271
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 663 777	1 116 403
Leverandørgjeld		871 819	1 302 960
Betalbar skatt	6, 7	784 365	215 086
Skyldige offentlige avgifter	10	2 336 929	2 462 284
Annen kortsiktig gjeld		4 398 352	4 606 114
Sum kortsiktig gjeld		10 055 241	9 702 846
Sum gjeld		10 055 241	9 706 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 431 670	14 427 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 306208

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 067 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSMEGLER 1 LILLEHAMMER OG
GUDBRANDSDAL AS
Forretningsadresse: Storgata 54
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ivar Kleiven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 067 703
EIENDOMSMEGLER 1 LILLEHAMMER OG
GUDBRANDSDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Vederlagsinntekter		27 686 537	25 691 469
Andre oppdragsinntekter		10 026 207	8 427 242
Sum inntekter		37 712 744	34 118 711
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	20 484 256	20 716 422
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	58 643	56 735
Annen driftskostnad	5	6 987 199	6 873 759
Kostnader vedr oppdrag		6 914 567	5 658 506
Sum kostnader		34 444 665	33 305 422
Driftsresultat		3 268 079	813 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		267 359	398 350
Sum finansinntekter		267 359	398 350
Annen rentekostnad		126 932	217 534
Sum finanskostnader		126 932	217 534
Netto finans		140 427	180 816
Resultat før skattekostnad		3 408 506	994 105
Skattekostnad	6, 7	753 713	224 525
Årsresultat		2 654 793	769 580
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 654 793	769 580
Sum overføringer og disponeringer		2 654 793	769 580



Organisasjonsnr: 981 067 703
EIENDOMSMEGLER 1 LILLEHAMMER OG
GUDBRANDSDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	27 381	0
Sum immaterielle eiendeler		27 381	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	149 368	139 326
Sum varige driftsmidler		149 368	139 326
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		176 749	139 326
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	16 219 354	12 961 538
Andre kortsiktige fordringer		169 146	334 958
Klientmidler	8	0	0
Sum fordringer	9	16 388 501	13 296 496
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	866 421	991 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		866 421	991 932
Sum omløpsmidler		17 254 922	14 288 428
SUM EIENDELER		17 431 671	14 427 754

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	11, 12	1 232 000	1 232 000
Overkurs	12	1 310 250	1 310 250
Sum innskutt egenkapital		2 542 250	2 542 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	4 834 179	2 179 387
Sum opptjent egenkapital		4 834 179	2 179 387
Sum egenkapital		7 376 429	4 721 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	0	3 271
Sum avsetninger for forpliktelses		0	3 271
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	3 271
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 663 777	1 116 403
Leverandørgjeld		871 819	1 302 960
Betalbar skatt	6, 7	784 365	215 086
Skyldige offentlige avgifter	10	2 336 929	2 462 284
Annen kortsiktig gjeld		4 398 352	4 606 114
Sum kortsiktig gjeld		10 055 241	9 702 846
Sum gjeld		10 055 241	9 706 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 431 670	14 427 754



Organisasjonsnr: 981 067 703
EIENDOMSMEGLER 1 LILLEHAMMER OG
GUDBRANDSDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av salgsprovisjoner skjer på avtaletidspunktet når det er inngått avtale om salg av eiendom på vegne av kunde. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapets ansatte er tilknyttet en innskuddspensjonsordning hvor selskapets kostnad er lik betalt premie. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

16.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	16304444.00	16340312.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2419835.00	2580759.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1137130.00	1421238.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	622847.00	374114.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20484256.00	20716423.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	678201.00	500000.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	68685.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	746886.00	500000.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	597518.00	500000.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	149368.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	58643.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		3
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eiendomsmegler 1 Lillehammer og Gudbrandsdal AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomsmegler 1 Lillehammer og Gudbrandsdal AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnr: EOBFO-3GJMS-GJMHX-CLKNI-40T3Z-1B680



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Eiendomsmegler 1 Lillehammer og
Gudbrandsdal AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 31. januar 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EOBFO-3GJMS-GJMHX-CLKN1-40T3Z-1B680



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-02-04 14:04:15 UTC



Penneo Dokument ID: E0BF0-3GJMS-GJMHX-CLKNI-40T3Z-1B680

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
**EIENDOMSMEGLER 1 LILLEHAMMER OG
GUDBRANDSDAL AS**

981067703

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



EIENDOMSMEGLER 1 LILLEHAMMER OG GUDBRANDSDAL AS
981 067 703

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Vederlagsinntekter		27 686 537	25 691 469
Andre oppdragsinntekter		10 026 207	8 427 242
Sum driftsinntekter		37 712 744	34 118 711
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-20 484 256	-20 716 422
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-58 643	-56 735
Annen driftskostnad	5	-6 987 199	-6 873 759
Kostnader vedr oppdrag		-6 914 567	-5 658 506
Sum driftskostnader		-34 444 665	-33 305 422
Driftsresultat		3 268 079	813 289
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		267 359	398 350
Sum finansinntekter		267 359	398 350
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-126 932	-217 534
Sum finanskostnader		-126 932	-217 534
Netto finans		140 427	180 816
Resultat før skattekostnad		3 408 506	994 105
Skattekostnad	6, 7	-753 713	-224 525
Årsresultat		2 654 793	769 580
Overføringer			
Annen egenkapital		2 654 793	769 580
Sum overføringer		2 654 793	769 580



EIENDOMSMEGLER 1 LILLEHAMMER OG GUDBRANDSDAL AS
981 067 703

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	27 381	0
Sum immaterielle eiendeler		27 381	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	149 368	139 326
Sum varige driftsmidler		149 368	139 326
Sum anleggsmidler		176 749	139 326
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	16 219 354	12 961 538
Andre kortsiktige fordringer		169 146	334 958
Sum fordringer	9	16 388 501	13 296 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	866 421	991 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		866 421	991 932
Sum omløpsmidler		17 254 922	14 288 428
SUM EIENDELER		17 431 670	14 427 754



EIENDOMSMEGLER 1 LILLEHAMMER OG GUDBRANDSDAL AS
981 067 703

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	1 232 000	1 232 000
Overkurs	12	1 310 250	1 310 250
Sum innskutt egenkapital		2 542 250	2 542 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	4 834 179	2 179 387
Sum opptjent egenkapital		4 834 179	2 179 387
Sum egenkapital		7 376 429	4 721 637
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6, 7	0	3 271
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 271
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 663 777	1 116 403
Leverandørgjeld		871 819	1 302 960
Betalbar skatt	6, 7	784 365	215 086
Skyldige offentlige avgifter	10	2 336 929	2 462 284
Annen kortsiktig gjeld		4 398 352	4 606 114
Sum kortsiktig gjeld		10 055 241	9 702 846
Sum gjeld		10 055 241	9 706 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 431 670	14 427 754

LILLEHAMMER, 13.01.2025

Per Ivar Kleiven
styrets leder

Unni Strand
styremedlem

Jesper Holte
styremedlem

Bente Holen Bergseng
styremedlem

Marit Lien
daglig leder

Unni Rolstad
styremedlem



EIENDOMSMEGLER 1 LILLEHAMMER OG GUDBRANDSDAL AS
981 067 703

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av salgsprovisjoner skjer på avtaletidspunktet når det er inngått avtale om salg av eiendom på vegne av kunde. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapets ansatte er tilknyttet en innskuddspensjonsordning hvor selskapets kostnad er lik betalt premie.

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



EIENDOMSMEGLER 1 LILLEHAMMER OG GUDBRANDSDAL AS
981 067 703

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	16 304 444	16 340 312
Arbeidsgiveravgift	2 419 835	2 580 759
Pensjonskostnader	1 137 130	1 421 238
Andre relaterte ytelser	622 847	374 114
Sum	20 484 256	20 716 423

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 16

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	678 201	500 000
Tilgang i året	68 685	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	746 886	500 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-597 518	-500 000
Balanseført verdi per 31.12.	149 368	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	58 643	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		3
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	137 920	128 100
Andre tjenester	68 000	82 500
Sum godtgjørelse til revisor	205 920	210 600



EIENDOMSMEGLER 1 LILLEHAMMER OG GUDBRANDSDAL AS 981 067 703

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	784 365	215 086
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-30 652	9 439
Skattekostnad	753 713	224 525
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 408 506	994 105
Permanente forskjeller	17 464	26 467
+/- Endring i midlertidige forskjeller	139 326	-42 906
Skattepliktig inntekt	3 565 296	977 666
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	784 365	215 086
Betalbar skatt i balansen	784 365	215 086

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-152 104	-116 758	-35 346
Omløpsmidler	166 973	-7 699	174 672
Netto forskjeller	14 869	-124 457	139 326
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	14 869	-124 457	139 326
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	3 271	-27 381	30 652

Note 8 - Klientmidler og klientansvar

	31.12.2024	31.12.2023
Klientmidler	37 419 233	34 222 161
Klientansvar	-21 784 937	-21 803 520
Kundefordringer	501 797	399 766
Avsatt inntekt	183 261	243 131
Avsatt tap	-100 000	-100 000
Sum klientansvar	-21 199 879	-21 260 623
Balanseført kundefordringer	16 219 354	12 961 538

Mer om klientmidler og klientansvar

Selskapet oppbevarer klientmidler på egne bankkonti og har klientansvar i forbindelse med eiendomsmegling. I regnskapet fremkommer dette som netto fordring fordi selskapet har penger til gode av klienter.

Resterende balanseført kundefordringer gjelder øvrige utlegg til kunder.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



EIENDOMSMEGLER 1 LILLEHAMMER OG GUDBRANDSDAL AS
981 067 703

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	866 421
Skyldig skattetrekk	-808 708

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 232	1 000	1 232 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sparebank 1 Gudbrandsdal	830	67,37	Ordinære
Sparebank 1 Lom Og Skjåk	279	22,65	Ordinære
Bente Holen Bergseng	123	9,98	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 232	100	

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 232 000	1 310 250	2 179 387	4 721 637
Årsresultat	0	0	2 654 793	2 654 793
Egenkapital 31.12.2024	1 232 000	1 310 250	4 834 179	7 376 429