



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 011 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEITO EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Harald Tveito
Sentrumsvegen 112
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve H Tveito
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		849 094	871 732
Sum inntekter		849 094	871 732
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	49 343	49 343
Annen driftskostnad		485 168	239 225
Sum kostnader		534 511	288 568
Driftsresultat		314 583	583 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 100	154
Annen finansinntekt		3 654	3 357
Sum finansinntekter		5 754	3 511
Annen rentekostnad		68 288	60 644
Sum finanskostnader		68 288	60 644
Netto finans		-62 534	-57 133
Resultat før skattekostnad		252 049	526 031
Skattekostnad	2	55 393	115 727
Årsresultat		196 655	410 304
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		196 655	410 304
Sum overføringer og disponeringer		196 655	410 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	2 062 365	2 111 708
Sum varige driftsmidler		2 062 365	2 111 708
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 062 365	2 111 708
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 350	25 862
Andre kortsiktige fordringer		24 618	23 365
Sum fordringer		64 968	49 227
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 126 020	1 119 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 126 020	1 119 590
Sum omløpsmidler		1 190 988	1 168 817
SUM EIENDELER		3 253 353	3 280 525

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 715 773	1 519 117
Sum opptjent egenkapital		1 715 773	1 519 117
Sum egenkapital		2 215 773	2 019 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	11 431	11 597
Sum avsetninger for forpliktelser		11 431	11 597
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	932 521	1 090 970
Sum annen langsiktig gjeld		932 521	1 090 970
Sum langsiktig gjeld		943 952	1 102 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 000	1 133
Betalbar skatt	2	55 559	115 464
Skyldige offentlige avgifter		32 481	38 620
Annen kortsiktig gjeld		3 588	3 624
Sum kortsiktig gjeld		93 628	158 841
Sum gjeld		1 037 581	1 261 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 253 353	3 280 525



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 627556

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 011 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEITO EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Harald Tveito
Sentrumsvegen 112
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve H Tveito
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 011 660
TVEITO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		849 094	871 732
Sum inntekter		849 094	871 732
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	49 343	49 343
Annen driftskostnad		485 168	239 225
Sum kostnader		534 511	288 568
Driftsresultat		314 583	583 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 100	154
Annen finansinntekt		3 654	3 357
Sum finansinntekter		5 754	3 511
Annen rentekostnad		68 288	60 644
Sum finanskostnader		68 288	60 644
Netto finans		-62 534	-57 133
Resultat før skattekostnad		252 049	526 031
Skattekostnad	2	55 393	115 727
Årsresultat		196 655	410 304
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		196 655	410 304
Sum overføringer og disponeringer		196 655	410 304



Organisasjonsnr: 921 011 660
TVEITO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	2 062 365	2 111 708
Sum varige driftsmidler		2 062 365	2 111 708
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 062 365	2 111 708
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 350	25 862
Andre kortsiktige fordringer		24 618	23 365
Sum fordringer		64 968	49 227
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 126 020	1 119 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 126 020	1 119 590
Sum omløpsmidler		1 190 988	1 168 817
SUM EIENDELER		3 253 353	3 280 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 715 773	1 519 117



Sum opptjent egenkapital		1 715 773	1 519 117
Sum egenkapital		2 215 773	2 019 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	11 431	11 597
Sum avsetninger for forpliktelses		11 431	11 597
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	932 521	1 090 970
Sum annen langsiktig gjeld		932 521	1 090 970
Sum langsiktig gjeld		943 952	1 102 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 000	1 133
Betalbar skatt	2	55 559	115 464
Skyldige offentlige avgifter		32 481	38 620
Annen kortsiktig gjeld		3 588	3 624
Sum kortsiktig gjeld		93 628	158 841
Sum gjeld		1 037 581	1 261 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 253 353	3 280 525



Organisasjonsnr: 921 011 660
TVEITO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2322537.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2322537.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	260172.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2062365.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	49343.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
932521.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2062365.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TVEITO EIENDOM AS
921011660
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TVEITO EIENDOM AS
921 011 660

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		849 094	871 732
Sum driftsinntekter		849 094	871 732
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-49 343	-49 343
Annen driftskostnad		-485 168	-239 225
Sum driftskostnader		-534 511	-288 568
Driftsresultat		314 583	583 164
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 100	154
Annen finansinntekt		3 654	3 357
Sum finansinntekter		5 754	3 511
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-68 288	-60 644
Sum finanskostnader		-68 288	-60 644
Netto finans		-62 534	-57 133
Resultat før skattekostnad		252 049	526 031
Skattekostnad	2	-55 393	-115 727
Årsresultat		196 655	410 304
Overføringer			
Annen egenkapital		196 655	410 304
Sum overføringer		196 655	410 304



TVEITO EIENDOM AS
921 011 660

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	2 062 365	2 111 708
Sum varige driftsmidler		2 062 365	2 111 708
Sum anleggsmidler		2 062 365	2 111 708
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		40 350	25 862
Andre kortsiktige fordringer		24 618	23 365
Sum fordringer		64 968	49 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 126 020	1 119 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 126 020	1 119 590
Sum omløpsmidler		1 190 988	1 168 817
SUM EIENDELER		3 253 353	3 280 525



TVEITO EIENDOM AS
921 011 660

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 715 773	1 519 117
Sum opptjent egenkapital		1 715 773	1 519 117
Sum egenkapital		2 215 773	2 019 117
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	11 431	11 597
Sum avsetning for forpliktelser		11 431	11 597
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	932 521	1 090 970
Sum annen langsiktig gjeld		932 521	1 090 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 000	1 133
Betalbar skatt	2	55 559	115 464
Skyldige offentlige avgifter		32 481	38 620
Annen kortsiktig gjeld		3 588	3 624
Sum kortsiktig gjeld		93 628	158 841
Sum gjeld		1 037 581	1 261 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 253 353	3 280 525

Gol, 11.06.2024

Kari Birgit Tveito
styrets leder

Harald Magne Tveito
styremedlem

Yngve Herbjørn Tveito
daglig leder



TVEITO EIENDOM AS
921 011 660

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 322 537
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 322 537
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-260 172
Balanseført verdi per 31.12.	2 062 365
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	49 343



TVEITO EIENDOM AS
921 011 660

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	55 559	115 464
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-166	263
Skattekostnad	55 393	115 727
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	252 049	526 031
Permanente forskjeller	-260	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	753	-1 194
Skattepliktig inntekt	252 542	524 837
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	55 559	115 464
Sum betalbar skatt i balansen	55 559	115 464

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	932 521
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 062 365
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
TVEITO EIENDOM AS

921011660

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TVEITO EIENDOM AS
921 011 660

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		849 094	871 732
Sum driftsinntekter		849 094	871 732
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-49 343	-49 343
Annen driftskostnad		-485 168	-239 225
Sum driftskostnader		-534 511	-288 568
Driftsresultat		314 583	583 164
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 100	154
Annen finansinntekt		3 654	3 357
Sum finansinntekter		5 754	3 511
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-68 288	-60 644
Sum finanskostnader		-68 288	-60 644
Netto finans		-62 534	-57 133
Resultat før skattekostnad		252 049	526 031
Skattekostnad	2	-55 393	-115 727
Årsresultat		196 655	410 304
Overføringer			
Annen egenkapital		196 655	410 304
Sum overføringer		196 655	410 304



TVEITO EIENDOM AS
921 011 660

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	2 062 365	2 111 708
Sum varige driftsmidler		2 062 365	2 111 708
Sum anleggsmidler		2 062 365	2 111 708
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		40 350	25 862
Andre kortsiktige fordringer		24 618	23 365
Sum fordringer		64 968	49 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 126 020	1 119 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 126 020	1 119 590
Sum omløpsmidler		1 190 988	1 168 817
SUM EIENDELER		3 253 353	3 280 525

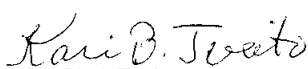


TVEITO EIENDOM AS
921 011 660

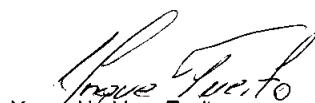
Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 715 773	1 519 117
Sum opptjent egenkapital		1 715 773	1 519 117
Sum egenkapital		2 215 773	2 019 117
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	11 431	11 597
Sum avsetning for forpliktelser		11 431	11 597
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	932 521	1 090 970
Sum annen langsiktig gjeld		932 521	1 090 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 000	1 133
Betalbar skatt	2	55 559	115 464
Skyldige offentlige avgifter		32 481	38 620
Annen kortsiktig gjeld		3 588	3 624
Sum kortsiktig gjeld		93 628	158 841
Sum gjeld		1 037 581	1 261 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 253 353	3 280 525

Gol, 11.06.2024


Kari Birgit Tveito
styrets leder


Harald Magne Tveito
styremedlem


Yngve Herbjørn Tveito
daglig leder



TVEITO EIENDOM AS
921 011 660

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 322 537
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 322 537
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-260 172
Balanseført verdi per 31.12.	2 062 365
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	49 343



TVEITO EIENDOM AS
921 011 660

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	55 559	115 464
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-166	263
Skattekostnad	55 393	115 727
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	252 049	526 031
Permanente forskjeller	-260	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	753	-1 194
Skattepliktig inntekt	252 542	524 837
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	55 559	115 464
Sum betalbar skatt i balansen	55 559	115 464

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	932 521
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 062 365
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.