



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 732 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 162 AS
Forretningsadresse: c/o Ø.M. Fjeld Utvikling AS
Dampsaga allé 4B
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Opås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.01.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|--------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 296 882 970 | |
| Sum inntekter | | 296 882 970 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 247 416 310 | 579 323 |
| Annen driftskostnad | 1 | 221 545 | 179 462 |
| Sum kostnader | | 247 637 855 | 758 785 |
| Driftsresultat | | 49 245 115 | -758 785 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 233 764 | 162 |
| Annen finansinntekt | | 3 864 | 1 569 |
| Sum finansinntekter | | 237 628 | 1 731 |
| Netto finans | | 237 628 | 1 731 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 49 482 743 | -757 054 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 10 236 554 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 39 246 189 | -757 054 |
| Årsresultat | 3 | 39 246 189 | -757 054 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 39 246 189 | -757 054 |
| Totalresultat | | 39 246 189 | -757 054 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 9 000 000 | |
| Ekstraordinært utbytte | | 20 000 000 | |
| Udekket tap | | 2 695 800 | -757 054 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 7 550 389 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 39 246 189 | -757 054 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 4 | 21 242 000 | 208 718 340 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 053 | |
| Sum fordringer | | 3 053 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 6 109 190 | 4 073 762 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 109 190 | 4 073 762 |
| Sum omløpsmidler | | 27 354 243 | 212 792 102 |
| SUM EIENDELER | | 27 354 243 | 212 792 102 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 201 000 | 201 000 |
| Overkurs | | | 18 971 040 |
| Sum innskutt egenkapital | | 201 000 | 19 172 040 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 7 550 389 | |
| Udekket tap | | | 2 695 800 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 550 389 | -2 695 800 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|--------------------|
| Sum egenkapital | 3 | 7 751 389 | 16 476 240 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 182 990 914 |
| Leverandørgjeld | | 66 300 | 1 113 356 |
| Betalbar skatt | 2 | 10 236 554 | |
| Utbytte | | 9 000 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 300 000 | 12 211 592 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 19 602 854 | 196 315 862 |
| Sum gjeld | | 19 602 854 | 196 315 862 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 27 354 243 | 212 792 102 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 301194

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 732 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 162 AS
Forretningsadresse: c/o Ø.M. Fjeld Utvikling AS
Dampsaga allé 4B
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Opås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.01.2024



Organisasjonsnr: 914 732 581
STORGATA 162 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|--------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 296 882 970 | |
| Sum inntekter | | 296 882 970 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 247 416 310 | 579 323 |
| Annen driftskostnad | 1 | 221 545 | 179 462 |
| Sum kostnader | | 247 637 855 | 758 785 |
| Driftsresultat | | 49 245 115 | -758 785 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 233 764 | 162 |
| Annen finansinntekt | | 3 864 | 1 569 |
| Sum finansinntekter | | 237 628 | 1 731 |
| Netto finans | | 237 628 | 1 731 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 49 482 743 | -757 054 |
| 10 236 554 | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 39 246 189 | -757 054 |
| Årsresultat | 3 | 39 246 189 | -757 054 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 39 246 189 | -757 054 |
| Totalresultat | | 39 246 189 | -757 054 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 9 000 000 | |
| Ekstraordinært utbytte | | 20 000 000 | |
| Udekket tap | | 2 695 800 | -757 054 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 7 550 389 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 39 246 189 | -757 054 |



Organisasjonsnr: 914 732 581
STORGATA 162 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 4 | 21 242 000 | 208 718 340 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 053 | |
| Sum fordringer | | 3 053 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 6 109 190 | 4 073 762 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 109 190 | 4 073 762 |
| Sum omløpsmidler | | 27 354 243 | 212 792 102 |
| SUM EIENDELER | | 27 354 243 | 212 792 102 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 201 000 | 201 000 |
| Overkurs | | | 18 971 040 |
| Sum innskutt egenkapital | | 201 000 | 19 172 040 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 7 550 389 | |
| Udekket tap | | | 2 695 800 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 550 389 | -2 695 800 |
| Sum egenkapital | 3 | 7 751 389 | 16 476 240 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | |
| Leverandørgjeld | | 66 300 | 182 990 914 |
| Betalbar skatt | 2 | 10 236 554 | 1 113 356 |



| | | |
|---------------------------------|-------------------|--------------------|
| Utbytte | 9 000 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 300 000 | 12 211 592 |
| Sum kortsiktig gjeld | 19 602 854 | 196 315 862 |
| Sum gjeld | 19 602 854 | 196 315 862 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 27 354 243 | 212 792 102 |



Organisasjonsnr: 914 732 581
STORGATA 162 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134, N-2001 Lillestrøm
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storgata 162 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storgata 162 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YESQW-TMVMPP-P4MLW-KHTID0-OD8XA-P24E4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Bjerke

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-01-15 09:20:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YESQW-TMVMMP-P4MLW-KHTID0-OD8XA-P24E4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
Storgata 162 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 732 581



RESULTATREGNSKAP

STORGATA 162 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|--------------------|-----------------|
| Salgsinntekt | | 296 882 970 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 296 882 970 | 0 |
| Varekostnad | | 247 416 310 | 579 323 |
| Annen driftskostnad | 1 | 221 545 | 179 462 |
| Sum driftskostnader | | 247 637 855 | 758 785 |
| Driftsresultat | | 49 245 115 | -758 785 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 233 764 | 162 |
| Annen finansinntekt | | 3 864 | 1 569 |
| Resultat av finansposter | | 237 628 | 1 731 |
| Resultat før skattekostnad | | 49 482 743 | -757 054 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 10 236 554 | 0 |
| Årsresultat | 3 | 39 246 189 | -757 054 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 9 000 000 | 0 |
| Ekstraordinært utbytte | | 20 000 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 7 550 389 | 0 |
| Overført til udekket tap | | -2 695 800 | 757 054 |
| Sum overføringer | | 39 246 189 | -757 054 |

STORGATA 162 AS

SIDE 2



BALANSE

STORGATA 162 AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------|-------------------|--------------------|
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 4 | 21 242 000 | 208 718 340 |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 3 053 | 0 |
| Sum fordringer | | 3 053 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 6 109 190 | 4 073 762 |
| Sum omløpsmidler | | 27 354 243 | 212 792 102 |
| Sum eiendeler | | 27 354 243 | 212 792 102 |



BALANSE

STORGATA 162 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|----------|-------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 201 000 | 201 000 |
| Overkurs | | 0 | 18 971 040 |
| Sum innskutt egenkapital | | 201 000 | 19 172 040 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 7 550 389 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | -2 695 800 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 550 389 | -2 695 800 |
| Sum egenkapital | 3 | 7 751 389 | 16 476 240 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 182 990 914 |
| Leverandørgjeld | | 66 300 | 1 113 356 |
| Betalbar skatt | 2 | 10 236 554 | 0 |
| Utbytte | | 9 000 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 300 000 | 12 211 592 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 19 602 854 | 196 315 862 |
| Sum gjeld | | 19 602 854 | 196 315 862 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 27 354 243 | 212 792 102 |

Jessheim, 12.01.2024

Tor Øivind Fjeld jr
styreleder

Hans Petter R. Brunland
nestleder

Endre Brennum
styremedlem

Kjetil Kronborg
styremedlem

Espen T. Reitehaug
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Påløpte prosjektkostnader i forbindelse med anleggskontrakt/tilvirkningskontrakt anses som tilvirkning for lager og klassifiseres følgelig som varelager. Selskapet benytter fullført kontraktmetode for vurdering av sine anleggskontrakter.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret. Det er ikke gitt lån eller foretatt sikkerhetsstillelse til ledende ansatte eller medlemmer av styret i løpet av året.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 60 213 inkl. mva.
Kostnadsført bistand fra revisor for 2023 utgjør kr 38 212 inkl. mva.



Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 10 236 554 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 10 236 554 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 49 482 743 | -757 054 |
| Permanente forskjeller | 6 518 | 1 101 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 6 691 728 | -5 469 677 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -9 651 198 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 46 529 790 | -6 225 631 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 10 236 554 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 10 236 554 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-----------------|------------------|------------------|
| Varebeholdning | 0 | 6 391 728 | 6 391 728 |
| Avsetninger mv | -300 000 | 0 | 300 000 |
| Sum | -300 000 | 6 391 728 | 6 691 728 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -9 651 198 | -9 651 198 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 300 000 | 3 259 470 | 2 959 470 |
| Utsatt skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|---------------------|-----------------|--------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 201 000 | 18 971 040 | -2 695 800 | 0 | 16 476 240 |
| Årets resultat | | | 2 695 800 | 36 550 389 | 39 246 189 |
| Utbytte | | | | -29 000 000 | -29 000 000 |
| Tilbakebetaling kapital | | -18 971 040 | 0 | | -18 971 040 |
| Pr 31.12.2023 | 201 000 | 0 | 0 | 7 550 389 | 7 751 389 |



Note 4 Varer

| Varelager | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Lager av varer under tilvirkning | 0 | 208 718 340 |
| Lager av egentilvirkede ferdigvarer | 21 242 000 | 0 |
| Sum varelager | 21 242 000 | 208 718 340 |

Selskapets varelager pr 31.12.23 består av ferdigstilte leiligheter knyttet til leilighetsprosjektet Kvartal 17 på Lillehammer.

Note 5 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------------|--------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 182 990 914 |
| Sum | 0 | 182 990 914 |

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

| | | |
|------------|----------|--------------------|
| Varelager | 0 | 208 718 340 |
| Sum | 0 | 208 718 340 |

Selskapet har stilt §12 garantier ihht bustadoppføringsloven til leilighetskjøpere.