



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 025 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WAAGE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Hovstad
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		879 635	59 233
Sum inntekter		879 635	59 233
Kostnader			
Varekostnad		225 324	
Avskrivning på varige driftsmidler	4	25 390	25 390
Annen driftskostnad	3	2 490	-368
Sum kostnader		253 204	25 022
Driftsresultat		626 431	34 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		45 027	28 274
Annen finansinntekt	7		144 000
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		412 711	-199 502
Sum finansinntekter		457 738	-27 228
Annen finanskostnad		1 481	1 422
Sum finanskostnader		1 481	1 422
Netto finans		456 257	-28 650
Ordinært resultat før skattekostnad		1 082 688	5 561
Skattekostnad på resultat	5	148 188	14 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		934 500	-8 828
Årsresultat		934 500	-8 828
Årsresultat etter minoritetsinteresser		934 500	-8 828
Totalresultat		934 500	-8 828
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		934 500	-8 828



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringar og disponeringar		934 500	-8 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter og anlegg under utførelse	4	2 597 559	2 778 289
Bryggeanlegg	4	144 783	170 173
Sum varige driftsmiddel		2 742 343	2 948 462
Finansielle anleggsmiddel			
Investering i aksjer	7	17 640	17 640
Sum finansielle anleggsmiddel		17 640	17 640
Sum anleggsmiddel		2 759 983	2 966 102
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		2 057	
Sum krav		2 057	
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar		2 688 268	1 691 882
Sum investeringar		2 688 268	1 691 882
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd	6	1 923 094	1 833 301
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 923 094	1 833 301
Sum omløpsmiddel		4 613 419	3 525 183
SUM EIGEDELAR		7 373 401	6 491 285

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	2	-10 000	-10 000
Sum innskoten eigenkapital		90 000	90 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	2	7 029 463	6 094 962
Sum opptent eigenkapital		7 029 463	6 094 962
Sum eigenkapital		7 119 463	6 184 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	2 727	5 076
Sum avsetjingar for plikter		2 727	5 076
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 727	5 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			166 118
Betalbar skatt	5	150 537	16 379
Annen kortsiktig gjeld		100 675	118 750
Sum kortsiktig gjeld		251 212	301 247
Sum gjeld		253 939	306 323
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 373 401	6 491 285



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 644582

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 025 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WAAGE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Hovstad
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 983 025 943
WAAGE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		879 635	59 233
Sum inntekter		879 635	59 233
Kostnader			
Varekostnad		225 324	
Avskrivning på varige driftsmidler	4	25 390	25 390
Annen driftskostnad	3	2 490	-368
Sum kostnader		253 204	25 022
Driftsresultat		626 431	34 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		45 027	28 274
Annen finansinntekt	7		144 000
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		412 711	-199 502
Sum finansinntekter		457 738	-27 228
Annen finanskostnad		1 481	1 422
Sum finanskostnader		1 481	1 422
Netto finans		456 257	-28 650
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 082 688	5 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 188	14 389
Årsresultat		934 500	-8 828
Årsresultat etter minoritetsinteresser		934 500	-8 828
Totalresultat		934 500	-8 828
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		934 500	-8 828
Sum overføringer og disponeringar		934 500	-8 828



Organisasjonsnr: 983 025 943
WAAGE EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter og anlegg under

utførelse

4

2 597 559

2 778 289

Bryggeanlegg

4

144 783

170 173

Sum varige driftsmiddel

2 742 343

2 948 462

Finansielle anleggsmiddel

Investering i aksjer

7

17 640

17 640

Sum finansielle

anleggsmiddel

17 640

17 640

Sum anleggsmiddel

2 759 983

2 966 102

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

2 057

Sum krav

2 057

Investeringar

Marknadsbaserte aksjar

2 688 268

1 691 882

Sum investeringar

2 688 268

1 691 882

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd

6

1 923 094

1 833 301

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

1 923 094

1 833 301

Sum omløpsmiddel

4 613 419

3 525 183

SUM EIGEDELAR

7 373 401

6 491 285

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

2

100 000

100 000

Behaldning av egne aksjar

2

-10 000

-10 000

Sum innskoten eigenkapital

90 000

90 000

Opptent eigenkapital



Annen egenkapital	2	7 029 463	6 094 962
Sum opptent egenkapital		7 029 463	6 094 962
Sum egenkapital		7 119 463	6 184 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		2 727	5 076
Sum avsetjinger for plikter	5	2 727	5 076
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 727	5 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			166 118
Betalbar skatt		150 537	16 379
Annen kortsiktig gjeld	5	100 675	118 750
Sum kortsiktig gjeld		251 212	301 247
Sum gjeld		253 939	306 323
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 373 401	6 491 285



Organisasjonsnr: 983 025 943
WAAGE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.

Waage Eigedom AS - årsregnskap 2023

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Waage, Ole Martin (10.03.1979), signert 09.06.2024 med Signicat Sign BANKID
- Waage, Ole Johan (25.01.1956), signert 09.06.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Waage Eigedom AS RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
Salgsinntekt		879 635	59 233
Sum driftsinntekt		879 635	59 233
Varekostnader		225 324	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	25 390	25 390
Annen driftskostnad	3	2 490	0
Sum driftskostnad		253 204	25 390
Driftsresultat		626 431	33 843
Annen renteinntekt		45 027	28 274
Annen finansinntekt	7	0	144 000
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		412 711	-199 502
Annen finanskostnad		1 481	1 054
Ordinært resultat før skattekostnad		1 082 688	5 561
Skattekostnad på ordinært resultat	5	148 188	14 389
Ordinært resultat		934 500	-8 828
Årsresultat		934 500	-8 828
Disponering av årsresultatet			
Avsatt utbytte		0	0
Avsatt til/fra annen egenkapital		934 500	-8 828
Sum disponert		934 500	-8 828

Dokumentet er signert digitalt av:

- Waage, Ole Martin (10.03.1979), 09.06.2024
- Waage, Ole Johan (25.01.1956), 09.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



Waage Eigedom AS

BALANSE PR. 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter og anlegg under utførelse	4	2 597 559	2 778 289
Bryggeanlegg	4	144 783	170 173
Sum varige driftsmidler		2 742 343	2 948 462
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investering i aksjer	7	17 640	17 640
Sum finansielle anleggsmidler		17 640	17 640
Sum anleggsmidler		2 759 983	2 966 102
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 057	0
Sum fordringer		2 057	0
Markedsbaserte aksjer / verdipapirfondsandeler		2 688 268	1 691 882
Bankinnskudd	6	1 923 094	1 833 301
Sum omløpsmidler		4 613 419	3 525 183
SUM EIENDELER		7 373 402	6 491 285

Dokumentet er signert digitalt av:

- Waage, Ole Martin (10.03.1979), 09.06.2024
- Waage, Ole Johan (25.01.1956), 09.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



Waage Eigedom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (1.000 aksjer à kr. 100)	2	100 000	100 000
Egne aksjer	2	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	7 029 463	6 094 962
Sum opptjent egenkapital		7 029 463	6 094 962
Sum egenkapital		7 119 463	6 184 962
GJELD			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	2 727	5 076
Sum avsetning for forpliktelser		2 727	5 076
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	166 118
Betalbar skatt	5	150 537	16 379
Annen kortsiktig gjeld		100 675	118 750
Sum kortsiktig gjeld		251 212	301 247
Sum gjeld		253 939	306 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 373 402	6 491 285

Fitjar, 09.06.2024

Ole Johan Waage
Styrets leder

Ole Martin Waage
Styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Waage, Ole Martin (10.03.1979), 09.06.2024
- Waage, Ole Johan (25.01.1956), 09.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



Waage Eigedom AS Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med noter til regnskapet.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapskikk i Norge for små foretak

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Selskapet har mottatt forskuddsbetalinger knyttet til langsiktig utleie av båtplasser. Forskudd balanseføres som annen kortsiktig gjeld på faktureringsstidspunktet. Mottatte forskudd inntektsføres som salgsinntekter lineært over leiekontraktens løpetid.

Investeringer i aksjer (finansielle anleggsmidler)

Investeringer i aksjer er vurdert etter kostmetoden i regnskapet med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året som det mottas. Tilbakebetaling av tidligere innskutt kapital reduserer kostprisen.

Tomter og anlegg under utførelse

Tomter og anlegg under utførelse består av medgåtte kostnader knyttet til utbygging av hyttefelt. Anleggskostnadene er oppført til kostpris.

Øvrige varige driftsmidler

Øvrige varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000.

Omløpsmidler

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Markedsbaserte aksjer og verdipapirfondsandeler regnskapsføres til virkelig verdi.

Skatt

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatattskatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Waage, Ole Martin (10.03.1979), 09.06.2024
- Waage, Ole Johan (25.01.1956), 09.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



Waage Eigedom AS Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 1.000 aksjer á kr. 100. Aksjonærene i Waage Eigedom AS pr. 31.12.2023:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeand.
Ole Martin Waage	500	56 %	56 %
Ole Johan Waage	300	33 %	33 %
Inge Andreas Waage	100	11 %	11 %
Egne aksjer	100	0 %	0 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	-10 000	6 094 962	6 184 962
Årets resultat	-	-	934 500	934 500
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-10 000	7 029 463	7 119 463

Note 3 - Lønn, godtgjørelser m.v.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre honorarer til selskapets styre. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter og anlegg under utførelse	Bryggeanlegg	Sum
Kostpris 1.1.	2 778 289	452 584	3 230 873
+ tilgang i året	44 594	0	44 594
- avgang i året	-225 324	0	-225 324
= Kostpris 31.12.	2 597 559	452 584	3 050 143
Akk. Ordinære avskrivninger 1.1.	0	282 411	282 411
+ årets ordinære avskrivninger	0	25 390	25 390
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0
= Akk. Ordinære avskrivninger 31.12.	0	307 801	307 801
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12.	2 597 559	144 783	2 742 343
Lineær avskrivningsplan	-	12-20 år	

Dokumentet er signert digitalt av:

- Waage, Ole Martin (10.03.1979), 09.06.2024
- Waage, Ole Johan (25.01.1956), 09.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



Waage Eigedom AS Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Skatt

Utsatt skatt	2023	2022	
Driftsmidler	12 395	23 075	
Sum midlertidige forskjeller	12 395	23 075	
Underskudd til fremføring	0	0	
Grunnlag beregning utsatt skatt	12 395	23 075	
Utsatt skatt	22 %	2 727	5 076

Betalbar skatt	2023	2022	
Resultat før skattekostnad (Regnskapsmessig resultat)	1 082 688	5 561	
Andre permanente forskjeller	-409 108	59 844	
Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. ovenfor)	10 680	9 045	
Anvendt underskudd til fremføring	0	0	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	684 261	74 451	
Betalbar skatt	22 %	150 537	16 379

Skattekostnad	2023	2022
Årets betalbare skatt	150 537	16 379
Utsatt skatt - netto endring (jfr. ovenfor)	-2 349	-1 990
Skattekostnad	148 188	14 389

Note 6 - Bundne midler og garantier

Kreditinstitusjon har på vegne av selskapet utstedt garantier pålydende kr. 210.000 i forbindelse med salg av eiendom. Av selskapets bankinnskudd er kr. 210.000 bundne midler som sikkerhet for garantier.

Note 7 - Investering i aksjer

Selskap	Kråko Utvikling AS
Forretningskontor	Fitjar
Eier-/stemmeandel	12 %
Bokført verdi pr. 31.12.2023	17 640
Mottatt/inntektsført utbytte 2023	0
Mottatt/inntektsført utbytte 2022	144 000

Dokumentet er signert digitalt av:

- Waage, Ole Martin (10.03.1979), 09.06.2024
- Waage, Ole Johan (25.01.1956), 09.06.2024

Forseglet av



Posten Norge