



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 196 926
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET ELVEBREDDEN 2
Forretningsadresse:	c/o OBOS Stor-Bergen Inger Bang Lunds vei 4 5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Iselinn Jebsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 022 807	971 773
Sum inntekter		1 022 807	971 773
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	79 870
Annen driftskostnad		1 005 516	1 164 267
Sum kostnader		1 062 566	1 244 137
Driftsresultat		-39 758	-272 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 368	305
Sum finansinntekter		1 368	305
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 368	305
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 390	-272 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 390	-272 059
Årsresultat		-38 390	-272 059
Totalresultat		-38 390	-272 059
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-38 390	-272 059
Sum overføringer og disponeringer		-38 390	-272 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		41 953	34 385
Andre fordringer		52 032	43 707
Sum fordringer		93 985	78 092
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		268 185	281 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 185	281 842
Sum omløpsmidler		362 170	359 935
SUM EIENDELER		362 170	359 935

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		274 556	312 946
Sum opptjent egenkapital		274 556	312 946
Sum egenkapital		274 556	312 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 805	23 685
Annen kortsiktig gjeld		45 809	23 303
Sum kortsiktig gjeld		87 614	46 988
Sum gjeld		87 614	46 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		362 170	359 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 358605

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 196 926
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELVEBREDDEN 2
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iselinn Jebsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 920 196 926
SAMEIET ELVEBREDDEN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 022 807	971 773
Sum inntekter		1 022 807	971 773
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	79 870
Annen driftskostnad		1 005 516	1 164 267
Sum kostnader		1 062 566	1 244 137
Driftsresultat		-39 758	-272 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 368	305
Sum finansinntekter		1 368	305
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 368	305
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 390	-272 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 390	-272 059
Årsresultat		-38 390	-272 059
Totalresultat		-38 390	-272 059
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-38 390	-272 059
Sum overføringer og disponeringer		-38 390	-272 059



Organisasjonsnr: 920 196 926
SAMEIET ELVEBREDDEN 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		41 953	34 385
Andre fordringer		52 032	43 707
Sum fordringer		93 985	78 092

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		268 185	281 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 185	281 842

Sum omløpsmidler		362 170	359 935
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		362 170	359 935
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		274 556	312 946
Sum opptjent egenkapital		274 556	312 946



Sum egenkapital	274 556	312 946
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	41 805	23 685
Annen kortsiktig gjeld	45 809	23 303
Sum kortsiktig gjeld	87 614	46 988
Sum gjeld	87 614	46 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	362 170	359 935



Organisasjonsnr: 920 196 926
SAMEIET ELVEBREDDEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2023

Sameiet Elvebredden 2

Digitalt årsmøte avholdes 6. mars - 9. mars 2023

Selskapsnummer: 6389





Velkommen til årsmøte i Sameiet Elvebredden 2

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 6. mars kl. 12:00 og lukker 9. mars kl. 12:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6389>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer

Med vennlig hilsen,

Styret i Sameiet Elvebredden 2



Sak 1

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Norunn Ramberg og Leif Ivar Havelin er valgt.

Sak 3

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat føres mot egenkapital

Vedlegg

1. Årsrapport og årsregnskap.pdf



Sak 4

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 50 000

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 50 000



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Pamela Paz Sandnes	Vadmyrveien 2
Styremedlem	Mette Nygaard	Morvikveien 74
Styremedlem	Norunn Karin Ramberg	Myrdalsvegen 40 C

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

Generelle opplysninger om Sameiet Elvebredden 2

Sameiet består av 28 seksjoner.

Sameiet Elvebredden 2 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 920196926, og ligger i BERGEN kommune

Gårds- og bruksnummer:

189 432

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Elvebredden 2 har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er Revisorgruppen Hordaland.

Styrets arbeid i 2022

- Følger opp reklamasjoner av sprinklerhoder
- Fortsetter arbeidet ifm garasjesanlegget
 - Reklamasjoner
 - Dialog med Bonava
 - Befaringer
 - Jevne møter med nabosameier som inngår i garasjesameiet
- Holder verv i realsameiet ift fellesgarasje for daglig drift
- Generelle besvarelser fra beboere
- Arbeider med sammenslåing med Elvebredden 1
- Fordeling av filtre
- Fornyelse og revisjon av vedlikeholdsavtaler



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftsinntektene er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak ladeinntekter for el-bil.

Driftskostnadene er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak energikostnader.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 274 556.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023.

Budsjettet er lagt opp for kostnader i det sammenslåtte sameiet Elvebredden 1 og sameiet Elvebredden 2. Kostnader i budsjettet for 2023 er derfor vesentlig høyere enn tidligere kostnader.

Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 477 587 til vedlikehold.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed vi at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Elvebredden 2.

Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonorar er budsjettet med honorar for utvidet sameie etter sammenslåing.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på økning av felleskostnadene for eierne i Sameiet Elvebredden 2 fra 01.01.23. Økningen er en følge av planlagt sammenslåing med sameiet Elvebredden 1.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Sameiet Elvebredden 2

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Elvebredden 2 som viser et underskudd på kr 38.390. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsrapport og budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 13.02.2023
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



SAMEIET ELVEBREDDEN 2
ORG.NR. 920 196 926, KUNDENR. 6389

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	903 540	899 839	905 000	2 708 000
Ladeinntekter EL-bil		69 317	2 457	0	70 024
Andre inntekter	3	49 950	69 477	47 600	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		1 022 807	971 773	952 600	2 778 024
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-7 050	-9 870	-9 870	-22 560
Styrehonorar	5	-50 000	-70 000	-50 000	-160 000
Revisjonshonorar	6	-4 815	-4 688	-4 900	-11 280
Andre honorarer	5	-6 558	0	0	0
Forretningsførerhonorar		-76 235	-73 875	-76 000	-127 000
Konsulenthonorar	7	-97 410	-98 171	-60 000	-150 000
Drift og vedlikehold	8	-156 730	-386 520	-230 000	-477 587
Forsikringer		-70 541	-55 426	-58 000	-182 358
Kommunale avgifter	9	-46 556	0	0	-163 000
Energi/fyring	10	-129 554	-107 461	-80 000	-252 000
TV-anlegg/bredbånd		-177 070	-168 311	-171 000	-496 000
Andre driftskostnader	11	-240 046	-269 815	-263 900	-639 200
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 062 566	-1 244 137	-1 003 670	-2 680 985
DRIFTSRESULTAT		-39 758	-272 364	-51 070	97 039
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	1 368	305	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		1 368	305	0	0
ÅRSRESULTAT		-38 390	-272 059	-51 070	97 039
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-38 390	-272 059		



SAMEIET ELVEBREDDEN 2
ORG.NR. 920 196 926, KUNDENR. 6389

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		41 953	34 385
Forskuddsbetalte kostnader		52 033	43 707
Driftskonto OBOS-banken		125 839	140 678
Sparekonto OBOS-banken		142 346	141 164
SUM OMLØPSMIDLER		362 170	359 935
<hr/>			
SUM EIENDELER		362 170	359 935
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		274 556	312 946
SUM EGENKAPITAL		274 556	312 946
<hr/>			
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		45 809	5 172
Leverandørgjeld		41 805	23 685
Annen kortsiktig gjeld		0	18 131
SUM KORTSIKTIG GJELD		87 614	46 988
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		362 170	359 935
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Bergen, 13.02.2023
Styret i Sameiet Elvebredden 2

Pamela Paz Sandnes /S/

Norunn Karin Ramberg /S/

Mette Nygaard /S/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	658 620
Kabel-tv	166 320
Garasje	78 600
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	903 540

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Parkering	2 350
Ekstra innbetalinger til sameiet	47 600
SUM ANDRE INNETEKTER	49 950

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-7 050
SUM PERSONALKOSTNADER	-7 050

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 50 000.

Styrehonorar til styret i Lonapark Anlegg (garasjesameiet) er på kr 5 747,84

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 815.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-80 250
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-17 160
SUM KONSULENTHONORAR	-97 410

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-19 545
Drift/vedlikehold VVS	-569
Drift/vedlikehold elektro	-1 438
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-30 750
Drift/vedlikehold heisanlegg	-44 489
Drift/vedlikehold brannsikring	-34 551
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-21 813
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-349
Drift/vedlikehold søppelanlegg	-3 227
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-156 730

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-46 556
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-46 556

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-91 353
Fjernvarme	-38 202
SUM ENERGI / FYRING	-129 554

**NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-4 806
Vaktmestertjenester	-115 339
Renhold ved firmaer	-72 000
Snørydding	-37 899
Andre fremmede tjenester	-891
Andre kontorkostnader	-1 680
Porto	-200
Drivstoff biler, maskiner osv.	-99
Kontingenter	-1 890
Bank- og kortgebyr	-2 955
Velferdskostnader	-2 286
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-240 046

NOTE: 12**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	186
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 182
SUM FINANSINTEKTER	1 368



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 6.03.23 og er åpent for avstemning i 3 dager
Siste dato for avstemning er 9.03.23

Selskapsnummer: 6389 **Selskapsnavn:** Sameiet Elvebredden 2

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Norunn Ramberg og Leif Ivar Havelin er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Årsrapport og årsregnskap</p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat føres mot egenkapital</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 50 000

For

Mot

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.