



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 429 105
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	FREDNES BRYGGE II BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Jernbanegata 25 3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunnar Orskaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	2 749	0
Sum kostnader		2 749	0
Driftsresultat		-2 749	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 115	0
Sum finansinntekter		1 115	0
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 115	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 634	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 634	0
Årsresultat		-1 634	0
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-1 634	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,7	33 193 600	0
Sum varige driftsmidler		33 193 600	0
Sum anleggsmidler		33 193 600	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		78 810	0
Sum fordringer		78 810	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		326 055	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 055	0
Sum omløpsmidler		404 865	0
SUM EIENDELER		33 598 465	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	325 000	0
Sum innskutt egenkapital		325 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-1 634	0
Sum opptjent egenkapital		-1 634	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	323 366	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 499	0
Annen kortsiktig gjeld	8	33 193 600	0
Sum kortsiktig gjeld		33 275 099	0
Sum gjeld		33 275 099	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 598 465	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 464397

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 429 105
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FREDNES BRYGGE II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Orskaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 928 429 105
FREDNES BRYGGE II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	2 749	0
Sum kostnader		2 749	0
Driftsresultat		-2 749	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 115	0
Sum finansinntekter		1 115	0
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 115	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 634	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 634	0
Årsresultat		-1 634	0
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-1 634	0



Organisasjonsnr: 928 429 105
FREDNES BRYGGE II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5,7 33 193 600 0
Sum varige driftsmidler 33 193 600 0

Sum anleggsmidler 33 193 600 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 78 810 0
Sum fordringer 78 810 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 326 055 0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 326 055 0

Sum omløpsmidler 404 865 0

SUM EIENDELER 33 598 465 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 6 325 000 0
Sum innskutt egenkapital 325 000 0

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 -1 634 0
Sum opptjent egenkapital -1 634 0

Sum egenkapital 6 323 366 0

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 81 499 0
Annen kortsiktig gjeld 8 33 193 600 0



Sum kortsiktig gjeld	33 275 099	0
Sum gjeld	33 275 099	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	33 598 465	0



Organisasjonsnr: 928 429 105
FREDNES BRYGGE II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Frednes Brygge II Borettslag pr. 31.12.22

Note

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-1 634	0
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	-33 193 600	0
Andre poster som påvirker disponible midler	325 000	0
C: Årets endring disponible midler	-32 870 234	0
D: Disponible midler 31.12.	9	0
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	-32 870 234	0

Frednes Brygge II Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.22 for Frednes Brygge II Borettslag orgnr: 928 429 105

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		0	0	3 152 500	3 152 500
Innkrevde felleskostnader renter		0	0	6 791 500	6 791 500
Sum inntekter		0	0	9 944 000	9 944 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	0	0	19 500	19 500
Forretningsførerhonorar		0	0	130 000	130 000
Andre tjenester	2	0	0	455 000	455 000
Vedlikehold	3	0	0	260 000	260 000
Vedlikehold heis		0	0	149 500	149 500
Kabel-tv		0	0	344 500	344 500
Forsikring		0	0	260 000	260 000
Kommunale avgifter		2 689	0	1 235 000	1 235 000
Energi, strøm		0	0	117 000	117 000
Andre driftskostnader	4	60	0	182 000	182 000
Sum driftskostnader		2 749	0	3 152 500	3 152 500
Driftsresultat		-2 749	0	6 791 500	6 791 500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 115	0	0	0
Rentekostnad		0	0	6 791 500	6 791 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 115	0	-6 791 500	-6 791 500
Årsresultat		-1 634	0	0	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		-1 634	0	0	0
Sum overføringer		-1 634	0	0	0

Frednes Brygge II Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Frednes Brygge II Borettslag orgnr: 928 429 105

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5, 7	33 193 600	0
Sum varige driftsmidler		33 193 600	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		33 193 600	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		78 810	0
Sum fordringer		78 810	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		326 055	0
Sum bankinnskudd og liknende		326 055	0
Sum omløpsmidler		404 865	0
SUM EIENDELER		33 598 465	0

Frednes Brygge II Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Frednes Brygge II Borettslag orgnr: 928 429 105

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	6	325 000	0
Opptjent egenkapital	6	-1 634	0
Sum egenkapital	6	323 366	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 499	0
Annen kortsiktig gjeld	8	33 193 600	0
Sum kortsiktig gjeld		33 275 099	0
Sum gjeld		33 275 099	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 598 465	0

Porsgrunn 31.12.2022
Frednes Brygge II Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Frednes Brygge II Borettslag



Noter for Frednes Brygge II Borettslag orgnr: 928 429 105

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
--	-------------	-------------

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Andre tjenester

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
--	-------------	-------------

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
--	-------------	-------------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
--	-------------	-------------

7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	60	0
--	----	---

Sum	60	0
------------	-----------	----------

Frednes Brygge II Borettslag



Noter for Frednes Brygge II Borettslag orgnr: 928 429 105

Note 5 - Bygg og tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	33 193 600
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 193 600
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	33 193 600
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Frednes Brygge II Borettslag orgnr: 928 429 105

Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2030 Andelskapital	325 000	0
2070 Akkumulert resultat	-1 634	0
Sum	323 366	0

Note 7 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.22	Pr31.12.21
Gjeld sikret ved pant		
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	33 193 600	0
Sum	33 193 600	0

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2990 Annen kortsiktig gjeld	33 193 600	0
Sum	33 193 600	0

Frednes Brygge II Borettslag



Noter for Frednes Brygge II Borettslag orgnr: 928 429 105

Note 9 - Disponible midler

Borettslaget kom i drift i regnskapsåret. Fellesgjelden er 31/12 ikke etablert. Borettslaget er finansiert av utbyggerselskapet, og har betydelig koprtsiktig gjeld til utbyggerselskapet i påvente av at langsiktig fellesgjeld blir etablert. Inntil det skjer vi borettslaget ha betydelige negative midler. Styret er klar over situasjonen, og vil så raskt som mulig etablere fellesgjeld ved opptak av langsiktig lån i bank.

Frednes Brygge II Borettslag



Resultat og balanse med noter for Frednes Brygge II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Frednes Brygge II Borettslag

Styreleder	Morten Borge (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Knut Rugtvedt (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Anders Hoel (sign.)	02.03.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Frednes Brygge II Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frednes Brygge II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 16.03.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: OGIWI-FH2OV-QLVPO-B75TS-UVEYL-GKHOC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-03-16 14:30:07 UTC



Penneo DokumentInokkelt: OG:JW/FH2OY-QLVPO-B7STS-UVEYL-GKHOC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>