



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 848 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLANDET DAGLIGVARE INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.02.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Hallin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	479 937	
Sum kostnader		479 937	
Driftsresultat		-479 937	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	3 184 333	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 069 652	
Annen renteinntekt		43	
Sum finansinntekter		5 254 028	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	85 744	
Annen rentekostnad		4 567 704	
Annen finanskostnad	4	198 213	
Sum finanskostnader		4 851 661	
Netto finans		402 367	
Ordinært resultat før skattekostnad		-77 570	0
Skattekostnad på resultat	5	-31 761	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 809	0
Årsresultat	6	-45 809	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 809	
Totalresultat		-45 809	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-45 809	
Sum overføringer og disponeringer		-45 809	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	31 761	
Sum immaterielle eiendeler		31 761	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	169 727 440	
Lån til foretak i samme konsern	3	58 151 605	
Andre langsiktige fordringer	4	1 189 287	
Sum finansielle anleggsmidler		229 068 332	
Sum anleggsmidler		229 100 093	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer		5 617 534	
Sum fordringer	3	5 617 534	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	10		
Markedsbaserte aksjer	10		
Markedsbaserte obligasjoner	10		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	10		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 104 509	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 104 509	
Sum omløpsmidler		8 722 043	0
SUM EIENDELER		237 822 136	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	4 100 000	
Overkurs	6	75 400 000	
Sum innskutt egenkapital		79 500 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		45 809	
Sum opptjent egenkapital		-45 809	
Sum egenkapital		79 454 191	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	153 063 000	
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		153 063 000	
Sum langsiktig gjeld		153 063 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 452	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		5 160 493	
Sum kortsiktig gjeld		5 304 945	
Sum gjeld		158 367 945	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		237 822 136	0

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 443092

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 848 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLANDET DAGLIGVARE INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.02.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Hallin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 928 848 108
ØSTLANDET DAGLIGVARE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	479 937	
Sum kostnader		479 937	
Driftsresultat		-479 937	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	3 184 333	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 069 652	
Annen renteinntekt		43	
Sum finansinntekter		5 254 028	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	85 744	
Annen rentekostnad		4 567 704	
Annen finanskostnad	4	198 213	
Sum finanskostnader		4 851 661	
Netto finans		402 367	
Ordinært resultat før skattekostnad		-77 570	0
Skattekostnad på resultat	5	-31 761	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 809	0
Årsresultat	6	-45 809	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 809	
Totalresultat		-45 809	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-45 809	
Sum overføringer og disponeringer		-45 809	



Organisasjonsnr: 928 848 108
ØSTLANDET DAGLIGVARE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	31 761	
Sum immaterielle eiendeler		31 761	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	10	169 727 440	
Lån til foretak i samme konsern	3	58 151 605	
Andre langsiktige fordringer	4	1 189 287	
Sum finansielle anleggsmidler		229 068 332	

Sum anleggsmidler		229 100 093	0
--------------------------	--	--------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer		5 617 534	
Sum fordringer	3	5 617 534	

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	10		
Markedsbaserte aksjer	10		
Markedsbaserte obligasjoner	10		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	10		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 104 509	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 104 509	

Sum omløpsmidler		8 722 043	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		237 822 136	0
----------------------	--	--------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	4 100 000	
Overkurs	6	75 400 000	
Sum innskutt egenkapital		79 500 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		45 809	
Sum opptjent egenkapital		-45 809	
Sum egenkapital		79 454 191	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	153 063 000	
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		153 063 000	
Sum langsiktig gjeld		153 063 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 452	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		5 160 493	
Sum kortsiktig gjeld		5 304 945	
Sum gjeld		158 367 945	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		237 822 136	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 928 848 108
ØSTLANDET DAGLIGVARE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Østlandet Dagligvare Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Østlandet Dagligvare Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0HXEM-76Z6U-UFBEE-70HZP-Q13SA-M58C3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Bronken

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-15 10:41:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0HXEM-76Z6U-UFBEE-70HZP-Q135A-M58C3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Østlandet Dagligvare Invest AS





RESULTATREGNSKAP

ØSTLANDET DAGLIGVARE INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Annen driftskostnad	2	479 937
Sum driftskostnader		479 937
Driftsresultat		-479 937
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	3 184 333
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 069 652
Annen renteinntekt		43
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	85 744
Annen rentekostnad		4 567 704
Annen finanskostnad	4	198 213
Resultat av finansposter		402 367
Resultat før skattekostnad		-77 570
Skattekostnad på resultat	5	-31 761
Årsresultat	6	-45 809
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		45 809
Sum overføringer		-45 809





BALANSE

ØSTLANDET DAGLIGVARE INVEST AS

EIENDELER	Note	2022
Utsatt skattefordel	5	31 761
Sum immaterielle eiendeler		31 761
Investeringer i datterselskap	10	169 727 440
Lån til foretak i samme konsern	3	58 151 605
Andre langsiktige fordringer	4	1 189 287
Sum finansielle anleggsmidler		229 068 332
Sum anleggsmidler		229 100 093
OMLØPSMIDLER		
Konsernfordringer		5 617 534
Sum fordringer	3	5 617 534
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 104 509
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 104 509
Sum omløpsmidler		8 722 043
Sum eiendeler		237 822 136





BALANSE

ØSTLANDET DAGLIGVARE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	6, 7	4 100 000
Overkurs	6	75 400 000
Sum innskutt egenkapital		79 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-45 809
Sum opptjent egenkapital		-45 809
Sum egenkapital		79 454 191
GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	153 063 000
Sum annen langsiktig gjeld		153 063 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		144 452
Annen kortsiktig gjeld		5 160 493
Sum kortsiktig gjeld		5 304 945
Sum gjeld		158 367 945
Sum egenkapital og gjeld		237 822 136

08.05.2023

Styret i Østlandet Dagligvare Invest AS

Aina Hallin
styreleder

Anne Kari Søvik
styremedlem

Mats Jensen
styremedlem





Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet ble stiftet 09.02.2022

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært regnskapsmessig.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Konsernregnskap

Det utarbeides ikke konsernregnskap da selskapene også samlet sett kommer inn under definisjonen av små foretak.





Noter til regnskapet 2022

Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

Kostnadsført honorar til revisor	2022
Ordinær revisjon	48 012
Sum	48 012

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har mellomværende og transaksjoner mot andre selskap i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnskapslinjer.

Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

	2022
Fordringer	
Lån til foretak i samme konsern	58 151 605
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 617 534
Sum	63 769 139

Gjeld	
Sum	0

Konserninterne lån forrentes med 2,25%+NIBOR.

Note [4] Aktiverte lånekostnader

I forbindelse med kjøp av aksjene i Hagan Næringseiendom AS, Vestvang Næring AS, Sinsen Torg Næring AS og andeler i Sinsen Batterier ANS er det bokført omkostninger i tilknytning til finansiering. Honorar for tilrettelegging er aktivert med kr 1 387 500,- i 2022 og avskrives lineært ut juli 2027.





Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-31 761	0
Skattekostnad ordinært resultat	-31 761	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-77 570	0
Permanente forskjeller	-2 500 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 189 287	0
Resultatført konsernbidrag	-3 184 000	0
Mottatt konsernbidrag	5 617 000	0
Skattepliktig inntekt	-1 333 857	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 235 857	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 235 857	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	1 189 287	0	-1 189 287
Sum	1 189 287	0	-1 189 287
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 333 656	0	1 333 656
Grunnlag for utsatt skattefordel	-144 369	0	144 369
Utsatt skattefordel (22 %)	-31 761	0	31 761

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapi tal	Overkurs	Annen Udekket tap egenkapital	Sum egenkapital	
Egenkapital 01.01.	0	0	0	0	
Stiftelse	30 000	0	0	30 000	
Emisjon	4 070 000	77 900 000	0	81 970 000	
Emisjonskost ført mot overkurs		-2 500 000	0	-2 500 000	
Årets resultat			0	-45 809	
Egenkapital 31.12.	4 100 000	75 400 000	0	-45 809	79 454 191





Noter til regnskapet 2022

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 820 000 aksjer à kr. 5, totalt kr. 4.100.000,-

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
A/S Loco	106 600	13,0 %
Sjåheim AS	82 000	10,0 %
Terje Østdal Invest AS	82 000	10,0 %
Løren Holding AS	82 000	10,0 %
Spabo Næring AS	82 000	10,0 %
Hassel Holding AS	49 200	6,0 %
Ambolt Invest AS	49 200	6,0 %
Adler Konsult AS	41 000	5,0 %
Jens Petter Rønning	41 000	5,0 %
Orla Real Estate 2021 AS	41 000	5,0 %
Hagbarth Schjøtt AS	28 700	3,5 %
Bella Holding AS	20 500	2,5 %
Pugliola Holding AS	20 500	2,5 %
Hens Holding AS	20 500	2,5 %
Høvik Finans AS	20 500	2,5 %
Toluma Kreditt AS	18 450	2,3 %
Niza Invest AS	18 450	2,3 %
Cegelo AS	16 400	2,0 %
Sum	820 000	100 %

Note 8 Pantstillelser og andre forpliktelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	153 063 000

Nytt lån i 2022 nedbetales kvartalsvis med helinnfrielse innen 01.07.2027.


Som sikkerhet for lånet er det stilt 1. prioritets pant pålydende NOK 155 mill. i eiendom Gnr 79 og Bnr 104 i Oslo kommune.

Note 9 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Note 10 Investering i datterselskaper

Foretaksnavn	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.2022	Selskapets resultat 2022
Hagan Næringseiendom AS	100 %	14 820 870	1 478 571
Vestvang Næring AS	100 %	4 496 332	-197 673

Transaction 09222115557492379290  Signed AH, AKS, MJ

Østlandet Dagligvare Invest AS

Side 8



Noter til regnskapet 2022

Sinsen Torg Næring AS	100 %	45 199 196	1 323 011
Sinsen Batterier ANS	1 %	-345 928	-118 847

Note 11 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.





Verification

Transaction 09222115557492379290

Document

Årsregnskap 2022_Østlandet Dagligvare Invest AS
Main document
9 pages
Initiated on 2023-05-09 09:18:17 CEST (+0200) by Randi Høydahl Ohme (RHO)
Finalised on 2023-05-11 12:54:40 CEST (+0200)

Initiator

Randi Høydahl Ohme (RHO)
Carnegie AS
Company reg. no. 936 310 974
rho@carnegie.no

Signing parties

Aina Hallin (AH)
ah@lorskibs.no
+4792455569



The name returned by Norwegian BankID was "Aina Hallin"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2023-05-02 14:18:52 CEST (+0200)
Signed 2023-05-09 09:49:20 CEST (+0200)

Anne Kari Søvik (AKS)
annekari@spabo.no
+4790898724



The name returned by Norwegian BankID was "Anne Kari Søvik"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2022-07-03 10:59:44 CEST (+0200)
Signed 2023-05-09 09:40:10 CEST (+0200)

Mats Jensen (MJ)
Mats.jensen@ambolt.com
+4790609294



The name returned by Norwegian BankID was "Mats Jensen"
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"
2022-03-01 17:16:57 CET (+0100)
Signed 2023-05-11 12:54:40 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a





Verification

Transaction 09222115557492379290

basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

