



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	986 352 066
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NG EIENDOM INNLAND AS
Forretningsadresse:	Karenslyst allé 12 0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			162 495
Annen driftskostnad		79 982	130 642
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 982</b>	<b>293 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 982</b>	<b>-293 137</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			151 508
Annen renteinntekt			2 386
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>153 894</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		330 524	
Annen finanskostnad			279 155
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>330 524</b>	<b>279 155</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-330 524</b>	<b>-125 261</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-410 506</b>	<b>-418 398</b>
Skattekostnad på resultat		-90 312	-30 652
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-320 194</b>	<b>-387 746</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-320 194</b>	<b>-387 746</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-320 194</b>	<b>-387 746</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-320 194</b>	<b>-387 746</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-320 194	-387 746
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-320 194</b>	<b>-387 746</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		382 254	462 485
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>382 254</b>	<b>462 485</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		82 272 953	82 272 953
Investeringer i tilknyttet selskap		24 887 420	24 615 995
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>107 160 373</b>	<b>106 888 948</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 542 627</b>	<b>107 351 433</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		798 024	620 174
<b>Sum fordringer</b>		<b>798 024</b>	<b>620 174</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>798 024</b>	<b>620 174</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>108 340 650</b>	<b>107 971 607</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (310 404 aksjer á kr 100 )		31 040 400	31 040 400
Overkurs		38 344 110	38 344 110
Annen innskutt egenkapital		7 414 991	6 810 335
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>76 799 501</b>	<b>76 194 845</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 309 140	22 629 334



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 309 140</b>	<b>22 629 334</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>99 108 641</b>	<b>98 824 179</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		8 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 569	
Skyldige offentlige avgifter		1 809	156
Annen kortsiktig gjeld		1 211 631	9 147 272
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 232 009</b>	<b>9 147 428</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 232 009</b>	<b>9 147 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>108 340 650</b>	<b>107 971 607</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 533821

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 352 066  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NG EIENDOM INNLAND AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 986 352 066  
NG EIENDOM INNLAND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			162 495
Annen driftskostnad		79 982	130 642
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 982</b>	<b>293 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 982</b>	<b>-293 137</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			151 508
Annen renteinntekt			2 386
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>153 894</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		330 524	
Annen finanskostnad			279 155
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>330 524</b>	<b>279 155</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-330 524</b>	<b>-125 261</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-410 506	-418 398
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-90 312</b>	<b>-30 652</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-320 194</b>	<b>-387 746</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-320 194</b>	<b>-387 746</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-320 194</b>	<b>-387 746</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-320 194	-387 746
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-320 194</b>	<b>-387 746</b>



Organisasjonsnr: 986 352 066  
NG EIENDOM INNLAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		382 254	462 485
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>382 254</b>	<b>462 485</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		82 272 953	82 272 953
Investeringer i tilknyttet selskap		24 887 420	24 615 995
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>107 160 373</b>	<b>106 888 948</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 542 627</b>	<b>107 351 433</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		798 024	620 174
<b>Sum fordringer</b>		<b>798 024</b>	<b>620 174</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>798 024</b>	<b>620 174</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>108 340 650</b>	<b>107 971 607</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (310 404 aksjer á kr 100 )		31 040 400	31 040 400
Overkurs		38 344 110	38 344 110
Annen innskutt egenkapital		7 414 991	6 810 335
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>76 799 501</b>	<b>76 194 845</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 309 140	22 629 334
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 309 140</b>	<b>22 629 334</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>99 108 641</b>	<b>98 824 179</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		8 000 000	



Sum annen langsiktig gjeld	8 000 000	
Sum langsiktig gjeld	8 000 000	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	18 569	
Skyldige offentlige avgifter	1 809	156
Annen kortsiktig gjeld	1 211 631	9 147 272
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 232 009</b>	<b>9 147 428</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 232 009</b>	<b>9 147 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>108 340 650</b>	<b>107 971 607</b>



Organisasjonsnr: 986 352 066  
NG EIENDOM INNLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Signert av:**

<b>Navn</b>	<b>Metode</b>	<b>Dato</b>
Enger, Trond	BANKID_MOBILE	21-05-2024 14:27
Sørhøy, Ingjald	BANKID	22-05-2024 08:43
Pjaaka, Øistein Brevig	BANKID	21-05-2024 10:15
Holand, Rolf-Harald	BANKID	21-05-2024 09:29

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autensitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



# Årsregnskap 2023

for

**NG Eiendom Innland AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**NG Eiendom Innland AS**  
**Resultatregnskap 2023**

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2023	2022
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnad	3	0	162 495
Annen driftskostnad	2, 3	79 982	130 642
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>79 982</b>	<b>293 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 982</b>	<b>-293 137</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		0	151 508
Renteinntekter		0	2 386
Rentekostnader til foretak i samme konsern		330 524	0
Andre finanskostnader		0	279 155
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-330 524</b>	<b>-125 261</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-410 506</b>	<b>-418 398</b>
<b>Skattekostnad</b>	4	<b>-80 312</b>	<b>-30 652</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-320 194</b>	<b>-387 746</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	8	-320 194	-387 746
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-320 194</b>	<b>-387 746</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**NG Eiendom Innland AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EIENDELER	NOTE	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	382 254	462 486
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>382 254</b>	<b>462 486</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	82 272 953	82 272 953
Investeringer i tilknyttet selskap	6	24 887 420	24 615 995
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>107 160 373</b>	<b>106 888 948</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 542 627</b>	<b>107 351 434</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	798 024	620 173
<b>Sum fordringer</b>		<b>798 024</b>	<b>620 173</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>798 024</b>	<b>620 173</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>108 340 650</b>	<b>107 971 607</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**NG Eiendom Innland AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7, 8	31 040 400	31 040 400
Overkurs	8	38 344 110	38 344 110
Annen innskutt egenkapital	8	7 414 991	6 810 335
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>76 799 501</b>	<b>76 194 845</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	22 309 140	22 629 334
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 309 140</b>	<b>22 629 334</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>99 108 641</b>	<b>98 824 179</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	9	8 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	18 569	0
Skyldige offentlige avgifter		1 809	156
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	1 211 631	9 147 272
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 232 009</b>	<b>9 147 428</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 232 009</b>	<b>9 147 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>108 340 650</b>	<b>107 971 607</b>

Oslo, 30. april 2024  
I styret for NG Eiendom Innland AS

Øistein Brevig Pjaaka  
Styrets leder

Ingjald Sørhøy  
Styremedlem

Trond Enger  
Styremedlem

Rolf Harald Holand  
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## NG Eiendom Innland AS Noter til regnskapet 2023

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Aksjer i datterselskaper

Datterselskaper er selskaper hvor man har bestemmende innflytelse. Aksjer i datterselskaper er behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivninger er foretatt dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter fra datterselskaper inntektsføres som finansinntekt.

#### Aksjer i tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper er selskaper hvor man har betydelig innflytelse og langsiktig eierinteresse. Aksjer i tilknyttede selskaper behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivninger er foretatt dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter fra tilknyttede selskaper inntektsføres som finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuelle skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsernregnskap

NG Eiendom Innland AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. I henhold til regnskapslovens § 3-7 har selskapet ikke utarbeidet eget konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

	2023	2022
Andre personalkostnader	0	162 495
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>162 495</b>

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	13 300	11 450
Andre tjenester	0	30 025

## Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2023	2022
Endring utsatt skatt	80 233	98 587
Skatt av konsernbidrag	-170 544	-129 240
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-90 312</b>	<b>-30 652</b>

Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	-410 506	-418 398
Endring i midlertidige forskjeller	-364 694	-448 124
Permanente forskjeller	0	279 069
Mottatt konsernbidrag	775 200	587 453
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt	0	0
----------------	---	---

Midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler	-542 581	-608 542
Gevinst- og tapskonto	-1 194 931	-1 493 664
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-1 737 512</b>	<b>-2 102 206</b>

<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>-382 254</b>	<b>-462 485</b>
--	-----------------	-----------------

Endringer i utsatt skatt	2023	2022
Balanse 1.1	-462 485	-561 073
Innregnet mot resultat	80 233	98 587
<b>Balanse 31.12</b>	<b>-382 254</b>	<b>-462 485</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

## Note 5, Investering i datterselskap

	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023	Bokført verdi
Os Landhandel AS	Ringsaker	100,0 %	1 315 751	7 951 700	7 947 091
Grannudtorget AS	Ringsaker	100,0 %	2 189 140	45 976 484	10 000 000
Meierigården Eiendom Løten AS	Ringsaker	100,0 %	923 436	8 292 008	11 381 774
Lysrud Brumunddal AS	Ringsaker	100,0 %	830 326	6 813 518	10 354 772
Fjeldset Elverum AS	Ringsaker	100,0 %	1 216 742	17 109 749	10 470 463
Wik Hamar AS	Ringsaker	100,0 %	497 312	10 725 561	9 590 312
Hundalen Gjøvik AS	Ringsaker	100,0 %	-6 252 549	8 364 872	9 940 002
Hobergvn. 147 Ottestad AS	Ringsaker	100,0 %	1 072 464	9 816 839	12 588 540
<b>Sum</b>					<b>82 272 953</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 6, Investering i tilknyttede selskap

	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Bokført verdi
Jernbaneveien 30 AS	Oslo	50,0 %	60 000
Kampen Eiendom AS	Oslo	49,0 %	10 607 236
Sandvika Eiendom Stange AS	Hamar	50,0 %	18 000
Hagavegen 2 Ingeberg AS	Brumunddal	50,0 %	702 184
Vestliaporten Eiendom AS	Drammen	50,0 %	13 500 000
<b>Sum</b>			<b>24 887 420</b>

## Note 7, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2023 består selskapets aksjekapital av 310 404 aksjer, hver pålydende kr 100, samlet pålydende kr 31 040 400.

Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Eiendom Region AS.

## Note 8, Egenkapital

	Akse- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2023</b>	<b>31 040 400</b>	<b>38 344 110</b>	<b>6 810 335</b>	<b>22 629 334</b>	<b>98 824 179</b>
<b>Årets endring i egenkapital:</b>					
Konsemdbidrag mottatt	0	0	604 656	0	604 656
Årsresultat	0	0	0	-320 194	-320 194
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>31 040 400</b>	<b>38 344 110</b>	<b>7 414 991</b>	<b>22 309 140</b>	<b>99 108 641</b>

## Note 9, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	798 024	609 384

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	18 569	0	1 205 331	9 147 272	8 000 000	0

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og fordring på konsemdbidrag.

## Note 10, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## NG Eiendom In

Navn Dato  
**Enger, Trond** 2024-05-21

Identifikasjon

 bankID™ Enger, Trond  
FR MOBIL


Navn Dato  
**Sørhøy, Ingjald** 2024-05-22

Identifikasjon

 bankID™ Sørhøy, Ingjald

Navn Dato  
**Pjaaka, Øistein Brevig** 2024-05-21

Identifikasjon

 bankID™ Pjaaka, Øistein Brevig

Navn Dato  
**Holand, Rolf-Harald** 2024-05-21

Identifikasjon

 bankID™ Holand, Rolf-Harald



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

+47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i NG Eiendom Innland AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NG Eiendom Innland AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: 8FQWL-UHQQM-QEW6J-LDFDQ-6U7EY-1CEXS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
NG Eiendom Innland AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 15.05.2024  
Deloitte AS

**Siv Vøllestad Larsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8FQWL-UHQQM-QEW6-LDFDQ-6U7EY-1CEXS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Larsen, Siv Vøllestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1840362

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-05 15:50:05 UTC

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 8FQWL UHQQM-QEW6J-LDFDQ-6U7EY-1CEXS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>