



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 883 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROVENVEIEN 125 AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Hesle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt m.v		4 872 838	4 940 236
Annen driftsinntekt		227 517	442 731
Sum inntekter		5 100 355	5 382 968
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 051 189	863 679
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 654 695	2 900 597
Sum kostnader		4 705 884	3 764 276
Driftsresultat		394 471	1 618 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	80 481	232 673
Annen finansinntekt			13 576
Sum finansinntekter		80 481	246 249
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	408 665	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	268 412	93 764
Annen rentekostnad		2 594 092	2 282 318
Sum finanskostnader		3 271 169	2 376 082
Netto finans		-3 190 688	-2 129 833
Resultat før skattekostnad		-2 796 217	-511 142
Skattekostnad på resultat	4	-2 325 300	
Årsresultat		-470 917	-511 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-470 917	-511 142
Totalresultat		-470 917	-511 142



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-470 917	-511 142
Sum overføringer og disponeringer	5	-470 917	-511 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	23 180 886	24 341 057
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		23 180 886	24 341 057
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 3	658 410	2 322 012
Andre langsiktige fordringer	3		187 860
Sum finansielle anleggsmidler		658 410	2 509 872
Sum anleggsmidler		23 839 296	26 850 929
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	320 928	602 861
Andre kortsiktige fordringer		23 743	
Konsernfordringer	3	18 324 765	164 847
Sum fordringer		18 669 436	767 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 433	125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 433	125
Sum omløpsmidler		18 813 868	767 833
SUM EIENDELER		42 653 164	27 618 762

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 848 000	4 848 000
Overkurs		2 239 145	2 239 145
Sum innskutt egenkapital		7 087 145	7 087 145
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		410 760	13 158 598
Sum opptjent egenkapital		-410 760	-13 158 598
Sum egenkapital	5	6 676 386	-6 071 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 403 067	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 403 067	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 685 816	28 586 076
Langsiktig konserngjeld	3	4 278 747	1 433 235
Sum annen langsiktig gjeld		30 964 563	30 019 311
Sum langsiktig gjeld		32 367 630	30 019 311
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			29 190
Leverandørgjeld	3	2 647 934	2 123 354
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	95 659	
Annen kortsiktig gjeld		865 556	1 518 359
Sum kortsiktig gjeld		3 609 148	3 670 904
Sum gjeld		35 976 779	33 690 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 653 164	27 618 762



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 356060

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 994 883 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROVENVEIEN 125 AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Martin Hesle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Organisasjonsnr: 994 883 038
ROVENVEIEN 125 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt m.v		4 872 838	4 940 236
Annen driftsinntekt		227 517	442 731
Sum inntekter		5 100 355	5 382 968
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 051 189	863 679
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 654 695	2 900 597
Sum kostnader		4 705 884	3 764 276
Driftsresultat		394 471	1 618 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	80 481	232 673
Annen finansinntekt			13 576
Sum finansinntekter		80 481	246 249
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	408 665	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	268 412	93 764
Annen rentekostnad		2 594 092	2 282 318
Sum finanskostnader		3 271 169	2 376 082
Netto finans		-3 190 688	-2 129 833
Resultat før skattekostnad		-2 796 217	-511 142
Skattekostnad på resultat	4	-2 325 300	
Årsresultat		-470 917	-511 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-470 917	-511 142
Totalresultat		-470 917	-511 142
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-470 917	-511 142
Sum overføringer og disponeringer	5	-470 917	-511 142





Organisasjonsnr: 994 883 038
ROVENVEIEN 125 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	23 180 886	24 341 057
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		23 180 886	24 341 057
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3, 3	658 410	2 322 012
Andre langsiktige			
fordringer	3		187 860
Sum finansielle		658 410	2 509 872
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		23 839 296	26 850 929
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	320 928	602 861
Andre kortsiktige			
fordringer		23 743	
Konsernfordringer	3	18 324 765	164 847
Sum fordringer		18 669 436	767 708
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		144 433	125
Sum bankinnskudd,		144 433	125
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		18 813 868	767 833
SUM EIENDELER		42 653 164	27 618 762

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		4 848 000	4 848 000
Overkurs		2 239 145	2 239 145
Sum innskutt egenkapital		7 087 145	7 087 145
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		410 760	13 158 598
Sum opptjent egenkapital		-410 760	-13 158 598
Sum egenkapital	5	6 676 386	-6 071 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 403 067	
Sum avsetninger for forpliktelses		1 403 067	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 685 816	28 586 076
Langsiktig konserngjeld	3	4 278 747	1 433 235
Sum annen langsiktig gjeld		30 964 563	30 019 311
Sum langsiktig gjeld		32 367 630	30 019 311
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			29 190
Leverandørgjeld	3	2 647 934	2 123 354
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	95 659	
Annen kortsiktig gjeld		865 556	1 518 359
Sum kortsiktig gjeld		3 609 148	3 670 904
Sum gjeld		35 976 779	33 690 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 653 164	27 618 762



Organisasjonsnr: 994 883 038
ROVENVEIEN 125 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Til generalforsamlingen i Rovenveien 125 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Rovenveien 125 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har konserninterne lån og fordringer regnskapsført til kr 19 005 175. Ut fra dokumentasjon fremlagt av selskapets ledelse har vi ikke vært i stand til å konkludere på virkelig verdi av konserninterne lån og fordringer. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne vært behov for å regnskapsføre en avsetning for tap.

Selskapet har i 2024 gått med underskudd og likviditeten er svak. En eventuell nedskrivning av bokførte konserninterne lån og fordringer vil kunne medføre negativ bokført egenkapital. Selskapet har i løpet av 2025 og 2026 ikke klart å snu den negative utviklingen. Denne situasjonen indikerer at det foreligger vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift, og selskapet vil derfor muligens ikke kunne realisere sine eiendeler og møte sine forpliktelser gjennom den ordinære virksomheten. Årsregnskapet gir ikke fullstendige opplysninger om denne situasjonen.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

IHS Revisjon AS

Lysaker Torg 2, 1366 Lysaker
Telefon 67 150 600

E-post: post@ihsrevisjon.no
Web: www.ihsrevisjon.no

Org. nr. 920 206 611 MVA



Andre forhold

Det må antas at egenkapitalen er lavere enn forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet. Styret har ikke oppfylt sin handleplikt etter aksjeloven § 3–5.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 19. mars 2026

IHS Revisjon AS

Mats Fredriksen

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

IHS Revisjon AS

Lysaker Torg 2, 1366 Lysaker
Telefon 67 150 600

E-post: post@ihsrevisjon.no
Web: www.ihsrevisjon.no

Org. nr. 920 206 611 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Fredriksen, Mats Andre

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.03.2026 17:09:40

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap 2024 Rovenveien 125 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 883 038



Resultatregnskap Rovenveien 125 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Leieinntekt m.v		4 872 838	4 940 236
Annen driftsinntekt		227 517	442 731
Sum driftsinntekter		5 100 355	5 382 968
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 051 189	863 679
Annen driftskostnad		3 654 695	2 900 597
Sum driftskostnader		4 705 884	3 764 276
Driftsresultat		394 471	1 618 691
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	80 481	232 673
Annen finansinntekt		0	13 576
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	408 665	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	268 412	93 764
Annen rentekostnad		2 594 092	2 282 318
Resultat av finansposter		-3 190 688	-2 129 833
Resultat før skattekostnad		-2 796 217	-511 142
Skattekostnad på resultat	4	-2 325 300	0
Resultat		-470 917	-511 142
Årsresultat		-470 917	-511 142
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		470 917	511 142
Sum overføringer	5	-470 917	-511 142



Balanse Rovenveien 125 AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	23 180 886	24 341 057
Sum varige driftsmidler		23 180 886	24 341 057
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 067 074	2 322 012
Nedskrivning lån til foretak i samme konsern	3	-408 665	0
Andre langsiktige fordringer	3	0	187 860
Sum finansielle anleggsmidler		658 410	2 509 872
Sum anleggsmidler		23 839 296	26 850 929
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	320 928	602 861
Andre kortsiktige fordringer		23 743	0
Konsernfordringer	3	18 324 765	164 847
Sum fordringer		18 669 436	767 708
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 433	125
Sum omløpsmidler		18 813 868	767 833
Sum eiendeler		42 653 164	27 618 762



Balanse Rovenveien 125 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		4 848 000	4 848 000
Overkurs		2 239 145	2 239 145
Sum innskutt egenkapital		7 087 145	7 087 145
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-410 760	-13 158 598
Sum opptjent egenkapital		-410 760	-13 158 598
Sum egenkapital	5	6 676 386	-6 071 453
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	1 403 067	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 403 067	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 685 816	28 586 076
Langsiktig konserngjeld	3	4 278 747	1 433 235
Sum annen langsiktig gjeld		30 964 563	30 019 311
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	29 190
Leverandørgjeld	3	2 647 934	2 123 354
Konserngjeld	3	95 659	0
Annen kortsiktig gjeld		865 556	1 518 359
Sum kortsiktig gjeld		3 609 148	3 670 904
Sum gjeld		35 976 779	33 690 214
Sum egenkapital og gjeld		42 653 164	27 618 762

Oslo, 17.03.2026
Styret i Rovenveien 125 AS

Martin Aune Hesle
styreleder



Noter Rovenveien 125 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter og felleskostnader inntektsføres etter hvert som disse påløper.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERNFORHOLD

Selskapet inngår i konsernet Fortuna Estate AS med forretningsadresse Selma Ellefsens vei 6,0581 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Rovenveien 125 AS fås utlevert.



Noter Rovenveien 125 AS

Note 1 Lønnskostnader

Rovenveien 125 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer eller styremedlemmer.

Note 2 Varige driftsmidler

	BYGNINGER	LEIETAKER- TILPASNING	TEKNISK INSTALLASJON	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2024	32 572 850	345 971	498 635	108 981	67 052 876
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang/nedskrivning	0	0	0	- 108 981	-108 981
Anskaffelseskost 31.12.2024	32 572 850	345 971	498 635	0	33 417 457
Akkumulerte avskrivninger	9 449 626	288 309	498 635	0	10 236 570
Bokført verdi per 31.12.2024	23 123 225	57 662	0	0	23 180 886
Årets avskrivninger	935 865	115 324	0	0	1 051 189
Forventet økonomisk levetid Avskrivningsplan	50 år Lineær	3 år Lineær	10 år Lineær	år Lineær	

Anlegg under utførelse er skrevet ned til kr 0 da ingen verdi.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KORTSIKTIGE FORDRINGER		LANGSIKTIGE FORDRINGER	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	1 067 074	2 322 012
Kundefordringer foretak i samme konsern	0	-95 659	0	0
Nedskrivning lån til foretak i samme konsern	0	0	-408 665	0
Konsemdrag	16 947 122	0	0	0
Sum	16 947 122	-95 659	658 410	2 322 012
	KONSERNKONTO			
	2024	2023		
Foretak i samme konsern	1 377 643	164 847		
Sum	1 377 643	164 847		
	KORTSIKTIG GJELD		LANGSIKTIG GJELD	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	95 659	0	4 278 747	1 433 235
Leverandørgjeld	556 236	673 193	0	0
Sum	651 895	673 193	4 278 747	1 433 235

Konsernmellomværende renteberegnes løpende med en markedsrente. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på langsiktig konsernmellomværende. Langsiktig fordring mot Right Size AS på kr 408 665 er nedskrevet i sin helhet da selskapet er konkurs.



Noter Rovenveien 125 AS

Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 796 217	-511 142
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 321 710	69 904
Mottatt konsernbidrag	16 947 122	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-15 472 615	0
Skattepliktig inntekt	0	-441 238

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	ENDRING
Varige driftsmidler	7 986 242	8 099 287	113 045
Fordringer	-1 608 665	-400 000	1 208 665
Sum	6 377 578	7 699 287	1 321 710
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-15 472 615	-15 472 615
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	7 773 327	7 773 327
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	6 377 578	0	-6 377 578
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 403 067	0	-1 403 067

Selskapet benytter seg av valgdgangen for små foretak og balansefører ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2024	4 848 000	2 239 145	-13 158 598	-6 071 453
Årets resultat	0	0	-470 917	-470 917
Mottatt konsernbidrag	0	0	13 218 755	13 218 755
Egenkapital 31.12.2024	4 848 000	2 239 145	-410 760	6 676 386

Av selskapets gjeld er MNOK 4,8 gjeld til konsernselskaper og denne gjelden står tilbake for annen gjeld. Konsernet vil tilføre nødvendig likviditet for å sikre dekning av eksterne kreditorer. Styret bekrefter at årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet har per 31.12.2024 negativ arbeidskapital og negativ bokført egenkapital. Styret har vurdert forutsetningen om fortsatt drift og har likevel avlagt årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

I vurderingen har styret lagt til grunn at nedskrivninger av fordringer begrenses til det som etter en konkret vurdering anses tapsutsatt. Med styrets forutsetninger om at konsernkonto/cashpool og øvrige fordringer (med unntak av fordring mot Right Size) ikke nedskrives, blir årets regnskapsmessige underskudd i 2024 om lag kr 2 796 217. Styret vurderer at eventuell usikkerhet for disse fordringene i hovedsak knytter seg til tidspunkt for oppgjør, og ikke forventet endelig tap.

Videre bygger fortsatt drift-vurderingen på at selskapet i 2025 har gjennomført kostnadskutt og tiltak som har gitt en tydelig bedring i den løpende driften. Resultatrapporten for 2025 viser en positiv utvikling sammenlignet med 2024, og styret vurderer at trenden er snudd.

Avskrivninger på bygningsmasse er regnskapsmessige og påvirker ikke likviditet direkte (avskrivninger i 2024 utgjør kr 1 051 189). I tillegg er eiendommen verddivurdert til ca. [45–48] MNOK, noe som gir et sikkerhetsmessig fundament for selskapet.



Noter
Rovenveien 125 AS

Note 6 Pantsikret gjeld og sikkerhetsstillelser m.v.

	2024	2023
GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L		
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 685 816	28 615 266
Sum	26 685 816	28 615 266
BALANSEFØRT VERDI AV PANTSTILTE EIENDELER		
Bygninger	23 123 225	24 059 090
Sum	23 123 225	24 059 090

Samlede pantstillelser er registrert på tilsammen MNOK 60 på eiendommen. Rovenveien 125 AS står som hjemmelshaver på eiendommen som er pantsatt.