



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 567 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS TRIANGELGÅRDEN
Forretningsadresse: c/o Ole-Anders Holmsen
Granveien 22
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Anders Holmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 303 221	1 274 518
Sum inntekter		1 303 221	1 274 518
Kostnader			
Lønnskostnad	1	89 214	93 072
Avskrivning på driftsmidler	7	61 394	66 192
Annen driftskostnad	4	622 547	817 912
Sum kostnader		773 155	977 176
Driftsresultat		530 066	297 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		288	617
Annen finansinntekt		4 809	4 717
Sum finansinntekter		5 097	5 334
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		3 648	
Annen rentekostnad		219	4
Sum finanskostnader		3 867	4
Netto finans		1 230	5 330
Ordinært resultat før skattekostnad		531 296	302 672
Skattekostnad på ordinært resultat	8	117 727	66 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		413 569	236 117
Årsresultat		413 569	236 117
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Annen egenkapital		-586 431	236 117
Sum overføringer og disponeringer		413 569	236 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 663 175	1 721 142
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7		3 427
Sum varige driftsmidler		1 663 175	1 724 569
Sum anleggsmidler		1 663 175	1 724 569
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		20 438	23 145
Konsernfordringer			500 000
Sum fordringer		20 438	523 145
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	996 352	
Sum investeringer		996 352	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 140 690	1 078 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 140 690	1 078 695
Sum omløpsmidler		2 157 481	1 601 840
SUM EIENDELER		3 820 656	3 326 409

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (60 aksjer à kr 2 000,00)	6, 10	120 000	120 000
Overkurs	10	1 380 000	1 380 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	943 880	1 530 312
Sum opptjent egenkapital		943 880	1 530 312
Sum egenkapital	10	2 443 880	3 030 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	199 397	212 171
Sum avsetninger for forpliktelser		199 397	212 171
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		199 397	212 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 244	38 792
Betalbar skatt	8	130 501	24 633
Skyldige offentlige avgifter		1 184	846
Utbytte	10	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		33 450	19 655
Sum kortsiktig gjeld		1 177 378	83 926
Sum gjeld		1 376 775	296 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 820 656	3 326 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 318489

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 567 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS TRIANGELGÅRDEN
Forretningsadresse: c/o Ole-Anders Holmsen
Granveien 22
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Anders Holmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 567 032
AS TRIANGELGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 303 221	1 274 518
Sum inntekter		1 303 221	1 274 518
Kostnader			
Lønnskostnad	1	89 214	93 072
Avskrivning på driftsmidler	7	61 394	66 192
Annen driftskostnad	4	622 547	817 912
Sum kostnader		773 155	977 176
Driftsresultat		530 066	297 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		288	617
Annen finansinntekt		4 809	4 717
Sum finansinntekter		5 097	5 334
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		3 648	
Annen rentekostnad		219	4
Sum finanskostnader		3 867	4
Netto finans		1 230	5 330
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	117 727	66 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		413 569	236 117
Årsresultat		413 569	236 117
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Annen egenkapital		-586 431	236 117
Sum overføringer og disponeringer		413 569	236 117



Organisasjonsnr: 932 567 032
AS TRIANGELGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 663 175	1 721 142
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7		3 427
Sum varige driftsmidler		1 663 175	1 724 569
Sum anleggsmidler		1 663 175	1 724 569

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		20 438	23 145
Konsernfordringer			500 000
Sum fordringer		20 438	523 145

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	996 352	
Sum investeringer		996 352	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 140 690	1 078 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 140 690	1 078 695

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		3 820 656	3 326 409
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (60 aksjer à kr 2 000,00)	6, 10	120 000	120 000
Overkurs	10	1 380 000	1 380 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	10	943 880	1 530 312
Sum opptjent egenkapital		943 880	1 530 312
Sum egenkapital	10	2 443 880	3 030 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	199 397	212 171
Sum avsetninger for forpliktelser		199 397	212 171
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		199 397	212 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 244	38 792
Betalbar skatt	8	130 501	24 633
Skyldige offentlige avgifter		1 184	846
Utbytte	10	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		33 450	19 655
Sum kortsiktig gjeld		1 177 378	83 926
Sum gjeld		1 376 775	296 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 820 656	3 326 409



Organisasjonsnr: 932 567 032
AS TRIANGELGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	60.00	2000.00	120000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AS RSH EIENDOM	60.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	60.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78400.00	81572.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10814.00	11500.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	89214.00	93072.00

Note
2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

Note



2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlem	76000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>76000.00</u>		

Note

4

Ytelser til revisjon

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.20

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

AS TRIANGELGÅRDEN
Org.nr.: 932 567 032

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2020
AS TRIANGELGÅRDEN**

	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 303 221	1 274 518
Sum driftsinntekter		1 303 221	1 274 518
Lønnskostnad	1	(89 214)	(93 072)
Avskrivning på driftsmidler	7	(61 394)	(66 192)
Annen driftskostnad	4	(622 547)	(817 912)
Sum driftskostnader		(773 155)	(977 176)
Driftsresultat		530 066	297 342
Annen renteinntekt		288	617
Annen finansinntekt		4 809	4 717
Sum finansinntekter		5 097	5 334
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		(3 648)	0
Annen rentekostnad		(219)	(4)
Sum finanskostnader		(3 867)	(4)
Netto finans		1 230	5 330
Ordinært resultat før skattekostnad		531 296	302 672
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(117 727)	(66 555)
Ordinært resultat		413 569	236 117
Årsresultat		413 569	236 117
Overføringer			
Utbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital		(586 431)	236 117
Sum		413 569	236 117



Balanse pr. 31. desember 2020
AS TRIANGELGÅRDEN

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 663 175	1 721 142
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	0	3 427
Sum varige driftsmidler		1 663 175	1 724 569
Sum anleggsmidler		1 663 175	1 724 569
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		20 438	23 145
Konsernfordringer		0	500 000
Sum fordringer		20 438	523 145
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	996 352	0
Sum investeringer		996 352	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 140 690	1 078 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 140 690	1 078 695
Sum omløpsmidler		2 157 481	1 601 840
Sum eiendeler		3 820 656	3 326 409

**Balanse pr. 31. desember 2020**
AS TRIANGELGÅRDEN

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (60 aksjer à kr 2 000,00)	6, 10	120 000	120 000
Overkurs	10	1 380 000	1 380 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	943 880	1 530 312
Sum opptjent egenkapital		943 880	1 530 312
Sum egenkapital	10	2 443 880	3 030 312
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	199 397	212 171
Sum avsetning for forpliktelser		199 397	212 171
Sum langsiktig gjeld		199 397	212 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 244	38 792
Betalbar skatt	8	130 501	24 633
Skyldige offentlige avgifter		1 184	846
Utbytte	10	1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		33 450	19 655
Sum kortsiktig gjeld		1 177 378	83 926
Sum gjeld		1 376 775	296 097
Sum egenkapital og gjeld		3 820 656	3 326 409

Rakkestad, 26.04.2021


Ole Anders Holmsen
Styrets leder / daglig leder
Ann Carethe Mosseros Holmsen
Styremedlem



Noter 2020

AS TRIANGELGÅRDEN

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter og salgsinntekter periodiseres og inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	78 400	81 572
Arbeidsgiveravgift	10 814	11 500
Sum	89 214	93 072

Foretaket har sysselsatt 0,2 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styremedlem	76 000		
Total ytelse til andre ledende personer	76 000	0	0

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjefond	1 000 000	996 352

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	60	2 000,00	120 000,00
Sum	60		120 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
AS RSH EIENDOM	60	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	60	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 959 588	41 125	3 000 713
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 959 588	41 125	3 000 713
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(1 238 446)	(37 698)	(1 276 144)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(1 296 413)	(41 125)	(1 337 538)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 663 175	0	1 663 175
Årets avskrivninger	(57 967)	(3 427)	(61 394)
Økonomisk levetid	0 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 2 %	20 %	



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	531 296	302 672
+/- Permanente forskjeller	3 828	(148)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	58 064	47 884
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(238 441)
Årets skattegrunnlag	593 188	111 968
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	130 501	24 633
Sum	130 501	24 633
+/- Endring i utsatt skatt	(12 774)	41 922
Skattekostnad i resultatregnskapet	117 727	66 555
Betalbar skatt i skattekostnad	130 501	24 633
Betalbar skatt i balansen	130 501	24 633

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	964 414	906 350	58 064
Sum midlertidige forskjeller	964 414	906 350	58 064
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	212 171	199 397	12 774

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	120 000	1 380 000	1 530 312	3 030 312
Årets resultat			413 569	413 569
Avsatt utbytte			(1 000 000)	(1 000 000)
Egenkapital 31.12.2020	120 000	1 380 000	943 880	2 443 880