



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 833 305  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYNGUTBYGGEREN AS  
Forretningsadresse: c/o Henning Persson  
Lensmannsbakken 2  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHN VÅGE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			35 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>35 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		122 922	17 599
<b>Sum kostnader</b>		<b>122 922</b>	<b>17 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 922</b>	<b>17 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		821	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>821</b>	
Annen rentekostnad		102 369	180
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 369</b>	<b>180</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 548</b>	<b>-180</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-224 470</b>	<b>17 221</b>
Skattekostnad på resultat		-49 384	3 789
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-175 086</b>	<b>13 432</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-175 086</b>	<b>13 432</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-175 086</b>	<b>13 432</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-175 086</b>	<b>13 432</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	-161 654	
Konsernbidrag	3	-13 432	13 432
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-175 086</b>	<b>13 432</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		1 219 529	373 208
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 000	35 000
Andre kortsiktige fordringer	4	4 168 519	400 000
Sum fordringer		4 203 519	435 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		342 245	46 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 245	46 353
Sum omløpsmidler		5 765 292	854 560
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 765 292</b>	<b>854 560</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000 )	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	281 217	267 784
Sum innskutt egenkapital		381 217	367 784
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3		
Annen egenkapital			13 432
Sum opptjent egenkapital			13 432



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>381 217</b>	<b>381 216</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 136 842	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 136 842</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 136 842</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 728	19 155
Betalbar skatt			3 789
Skyldige offentlige avgifter		117 766	
Annen kortsiktig gjeld	4	85 739	450 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>247 233</b>	<b>473 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 384 075</b>	<b>473 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 765 292</b>	<b>854 560</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493459

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 833 305  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYGUTBYGGEREN AS  
Forretningsadresse: c/o Henning Persson  
Lensmannsbakken 2  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHN VÅGE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 980 833 305  
LYNGUTBYGGEREN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			35 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>35 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		122 922	17 599
<b>Sum kostnader</b>		<b>122 922</b>	<b>17 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 922</b>	<b>17 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		821	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>821</b>	
Annen rentekostnad		102 369	180
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 369</b>	<b>180</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 548</b>	<b>-180</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>-224 470</b>	<b>17 221</b>
Skattekostnad på resultat		-49 384	3 789
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-175 086</b>	<b>13 432</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-175 086</b>	<b>13 432</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-175 086</b>	<b>13 432</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-175 086</b>	<b>13 432</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	-161 654	
Konsernbidrag	3	-13 432	13 432
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-175 086</b>	<b>13 432</b>



Organisasjonsnr: 980 833 305  
LYNGUTBYGGEREN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		1 219 529	373 208
-----------	--	-----------	---------

Fordringer

Kundefordringer		35 000	35 000
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige fordringer	4	4 168 519	400 000
------------------------------	---	-----------	---------

Sum fordringer		4 203 519	435 000
----------------	--	-----------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		342 245	46 353
--------------	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 245	46 353
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		5 765 292	854 560
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		5 765 292	854 560
---------------	--	-----------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000 )	3	100 000	100 000
--	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	3	281 217	267 784
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		381 217	367 784
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3		
-------------	---	--	--

Annen opptjent egenkapital			13 432
----------------------------	--	--	--------

Sum opptjent egenkapital			13 432
--------------------------	--	--	--------

Sum egenkapital		381 217	381 216
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Øvrig langsiktig gjeld	3	5 136 842	
------------------------	---	-----------	--

Sum annen langsiktig gjeld		5 136 842	
----------------------------	--	-----------	--



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 136 842</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 728	19 155
Betalbar skatt			3 789
Skyldige offentlige avgifter		117 766	
Annen kortsiktig gjeld	4	85 739	450 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>247 233</b>	<b>473 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 384 075</b>	<b>473 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 765 292</b>	<b>854 560</b>



Organisasjonsnr: 980 833 305  
LYNGUTBYGGEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Lyngutbyggeren AS**

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Salgsinntekt	0	35 000
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>0</b>	<b>35 000</b>
	Annen driftskostnad	122 922	17 599
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>122 922</b>	<b>17 599</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-122 922</b>	<b>17 401</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	821	0
	Annen rentekostnad	-102 369	-180
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-101 548</b>	<b>-180</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-224 470</b>	<b>17 221</b>
	Skattekostnad på resultat	49 384	-3 789
	<b>Resultat</b>	<b>-175 086</b>	<b>13 432</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-175 086</b>	<b>13 432</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
3	Overført fra annen innskutt egenkapital	-161 654	0
3	Overført annen egenkapital	-13 432	13 432
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-175 086</b>	<b>13 432</b>



**Lyngutbyggeren AS**

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	<b>Omløpsmidler</b>		
	Prosjekt under oppføring	1 219 529	373 208
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	35 000	35 000
4	Andre kortsiktige fordringer	4 168 519	400 000
	<b>Sum fordringer</b>	<b>4 203 519</b>	<b>435 000</b>
	Bankinnskudd	342 245	46 353
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>5 765 292</b>	<b>854 560</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>5 765 292</b>	<b>854 560</b>



**Lyngutbyggeren AS**

Balanse pr. 31.desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2023	2022
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3	Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000 )	100 000	100 000
3	Annen innskutt egenkapital	281 217	267 784
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>381 217</b>	<b>367 784</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	0	13 432
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>13 432</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>381 217</b>	<b>381 216</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
3	Øvrig langsiktig gjeld	5 136 842	0
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 136 842</b>	<b>0</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	43 728	19 155
	Betalbar skatt	0	3 789
	Skyldige offentlige avgifter	117 766	0
4	Annen kortsiktig gjeld	85 739	450 400
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>247 233</b>	<b>473 344</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>5 384 075</b>	<b>473 344</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>5 765 292</b>	<b>854 560</b>

Lyngdal, 16.05.2024  
Styret i Lyngutbyggeren AS

\_\_\_\_\_  
Ivar Henning Persson  
styreleder/daglig leder



## LYNGUTBYGGEREN AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**  
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostanden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 Antall ansatte

##### Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen EK	SUM
Egenkapital 1.1	100 000	267 784	13 432	381 216
Mottatt konsernbidrag		175 087	0	175 087
Årets resultat	0	-161 654	-13 432	-175 086
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>281 217</b>	<b>0</b>	<b>381 217</b>



## LYNGUTBYGGEREN AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 4 Mellomværende mellom selskap i samme konsern og nærstående

	2023	2022
<b>LRN AS</b>	224 471	0
Johe Holding AS	400 000	400 000
Nybyggem	3 474 300	-443 500
<b>SUM</b>	<b>3 874 300</b>	<b>-43 500</b>

Det er bokført en gjeld til John Våge kr. 6 900.  
Gjelden er ikke renteberegnet pr. 31.12.2023.

#### Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>	2023	2022
Byggelån	5 136 842	0
<b>Sum</b>	<b>5 136 842</b>	<b>0</b>

Langsiktig gjeld som har forfall med mer enn 5 år fra balansedagen

	0	0
--	---	---

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld</b>	2023	2022
Prosjekt inkl. tomter gnr 64 bnr 9 og gnr. 63 bnr 136 i Lyngdal	1 219 529	0
<b>Totalt</b>	<b>1 219 529</b>	<b>0</b>