



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 659 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSTEDVEIEN 38 AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 36B
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Marius Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		440 000	
Sum inntekter		440 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 170	
Annen driftskostnad		86 694	
Sum kostnader		129 864	
Driftsresultat		310 136	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	
Sum finansinntekter		37	
Annen rentekostnad		1 133	
Sum finanskostnader		1 133	
Netto finans		-1 096	
Resultat før skattekostnad		309 040	0
Skattekostnad på resultat	3	67 989	
Årsresultat		241 051	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		241 051	
Totalresultat		241 051	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		241 051	
Sum overføringer og disponeringer	4	241 051	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 982 679	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 982 679	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		2 982 679	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	251 631	
Sum fordringer	5	251 631	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 534	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 534	
Sum omløpsmidler		302 165	0
SUM EIENDELER		3 284 844	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 6	64 000	
Overkurs		2 832 397	
Sum innskutt egenkapital		2 896 397	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		241 051	
Sum opptjent egenkapital		241 051	
Sum egenkapital	4	3 137 448	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	85 160	
Sum avsetninger for forpliktelser		85 160	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		85 160	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3	62 236	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	62 236	
Sum gjeld		147 396	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 284 844	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556829

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 659 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSTEDVEIEN 38 AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 36B
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Marius Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 833 659 162
VERKSTEDVEIEN 38 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		440 000	
Sum inntekter		440 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 170	
Annen driftskostnad		86 694	
Sum kostnader		129 864	
Driftsresultat		310 136	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	
Sum finansinntekter		37	
Annen rentekostnad		1 133	
Sum finanskostnader		1 133	
Netto finans		-1 096	
Resultat før skattekostnad		309 040	0
Skattekostnad på resultat	3	67 989	
Årsresultat		241 051	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		241 051	
Totalresultat		241 051	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		241 051	
Sum overføringer og disponeringer	4	241 051	



Organisasjonsnr: 833 659 162
VERKSTEDVEIEN 38 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	2 982 679	
--------------	---	-----------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	2 982 679	
-------------------------	---	-----------	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		2 982 679	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	251 631	
------------	---	---------	--

Sum fordringer	5	251 631	
----------------	---	---------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		50 534	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		50 534	
-----------------------	--	--------	--

Sum omløpsmidler		302 165	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		3 284 844	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	64 000	
--------------	------	--------	--

Overkurs		2 832 397	
----------	--	-----------	--

Sum innskutt egenkapital		2 896 397	
--------------------------	--	-----------	--

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		241 051	
Sum opptjent egenkapital		241 051	
Sum egenkapital	4	3 137 448	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	85 160	
Sum avsetninger for forpliktelser		85 160	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		85 160	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3	62 236	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	62 236	
Sum gjeld		147 396	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 284 844	0



Organisasjonsnr: 833 659 162
VERKSTEDVEIEN 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Thomas Böhlin
2025-06-05

 BankID Signing
Per Marius Holm
2025-06-05

 BankID Signing
Per Anik Holm
2025-06-06

 BankID Signing
Erling O Rognerud Bentzen
2025-06-09

ÅRSREGNSKAP 2024

Verkstedveien 38 AS
833 659 162

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Verkstedveien 38 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024
Salgsinntekt		440 000
Sum driftsinntekter		440 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 170
Annen driftskostnad		86 694
Sum driftskostnader		129 864
Driftsresultat		310 136
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		37
Annen rentekostnad		1 133
Resultat av finansposter		-1 096
Resultat før skattekostnad		309 040
Skattekostnad på resultat	3	67 989
Årsresultat		241 051
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		241 051
Sum overføringer	4	241 051



Balanse

Verkstedveien 38 AS

Eiendeler	Note	2024
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 982 679
Sum varige driftsmidler	2	2 982 679
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler		2 982 679
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	5	251 631
Sum fordringer	5	251 631
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 534
Sum omløpsmidler		302 165
Sum eiendeler		3 284 844

Verkstedveien 38 AS

Side 3



Balanse

Verkstedveien 38 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 6	64 000
Overkurs		2 832 397
Sum innskutt egenkapital		2 896 397
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		241 051
Sum opptjent egenkapital		241 051
Sum egenkapital	4	3 137 448
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	3	85 160
Sum avsetning for forpliktelser		85 160
Annen langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3	62 236
Sum kortsiktig gjeld	5	62 236
Sum gjeld		147 396
Sum egenkapital og gjeld		3 284 844



Balanse

Verkstedveien 38 AS
Hønefoss, 27.05.2025
Styret i Verkstedveien 38 AS

Erling Oppen Rognerud Bentzen
styreleder

Per Marius Holm
styremedlem

Thomas Bohlin
styremedlem

Per Arild Holm
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet skal i 2025 fusjoneres inn i Kran Eiendom AS.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Verkstedveien 38 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 003 375	22 474	3 025 849
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 003 375	22 474	3 025 849
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	38 675	4 495	43 170
= Bokført verdi 31.12.24	2 964 700	17 979	2 982 679

Utarbeidet av ECIT



Årets ordinære avskrivninger	38 675	4 495	43 170
Økonomisk levetid	25 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	62 236	0
Endring i utsatt skatt	5 753	0
Skattekostnad ordinært resultat	67 989	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	309 040	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-26 149	0
Skattepliktig inntekt	282 892	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	62 236	0
Sum betalbar skatt i balansen	62 236	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	387 091	360 942	-26 149
Sum	387 091	360 942	-26 149
Grunnlag for utsatt skatt	387 091	360 942	-26 149
Utsatt skatt (22 %)	85 160	79 407	-5 753

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	64 000	3 073 448	3 137 448
Årets resultat		241 051	241 051
Pr. 31.12.2024	64 000	3 314 500	3 378 500

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024
Fordringer	
Andre kortsiktige fordringer konsern	226 151
Sum	226 151
Gjeld	
Fast eiendom	2 982 679
Sum	2 982 679

Utarbeidet av ECIT



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Verkstedveien 38 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	640	100,0	64 000
Sum	640		64 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kran Eiendom AS	640	100,0	100,0