



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 932 461
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAMRESANDEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	c/o Oslo Eiendomssenter Hegdehaugsveien 31 0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Buchardt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		136 992	16 499 510
<b>Sum inntekter</b>		<b>136 992</b>	<b>16 499 510</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	-811 505	10 252 414
Andre driftskostnader		637 552	1 555 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>-173 953</b>	<b>11 807 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>310 945</b>	<b>4 691 813</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 421
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 421</b>
Andre finanskostnader		848	1 577
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>848</b>	<b>1 577</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-848</b>	<b>-156</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>310 097</b>	<b>4 691 657</b>
Skattekostnad på resultat	2	68 221	263 568
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>241 876</b>	<b>4 428 089</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>241 876</b>	<b>4 428 089</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>241 876</b>	<b>4 428 089</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>241 876</b>	<b>4 428 089</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			10 000 000
Avgitt konsernbidrag	3		
Utbytte			6 085 769
Overført til/fra annen egenkapital		241 876	-11 657 680



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer	3	241 876	4 428 089



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid	4	1 620 000	1 620 000
<b>Sum varer</b>		<b>1 620 000</b>	<b>1 620 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 072	10 948
Andre kortsiktige fordringer		17 636	
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 708</b>	<b>10 948</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 938 283	5 656 540
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 938 283</b>	<b>5 656 540</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 576 990</b>	<b>7 287 489</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 576 990</b>	<b>7 287 489</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	3, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	241 876	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>241 876</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>341 876</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 124	80 101
Betalbar skatt	2	68 221	13 568
Skyldige offentlige avgifter			8 050
Skyldig utbytte			6 085 769
Annen kortsiktig gjeld		3 085 769	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 235 115</b>	<b>7 187 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 235 115</b>	<b>7 187 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 576 990</b>	<b>7 287 489</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 353055

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 932 461  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMRESANDEN BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Oslo Eiendomssenter  
Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Buchardt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023



Organisasjonsnr: 991 932 461  
HAMRESANDEN BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		136 992	16 499 510
<b>Sum inntekter</b>		<b>136 992</b>	<b>16 499 510</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	-811 505	10 252 414
Andre driftskostnader		637 552	1 555 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>-173 953</b>	<b>11 807 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>310 945</b>	<b>4 691 813</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 421
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 421</b>
Andre finanskostnader		848	1 577
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>848</b>	<b>1 577</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-848</b>	<b>-156</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	68 221	263 568
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>241 876</b>	<b>4 428 089</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>241 876</b>	<b>4 428 089</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>241 876</b>	<b>4 428 089</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>241 876</b>	<b>4 428 089</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			10 000 000
Avgitt konsernbidrag	3		
Utbytte			6 085 769
Overført til/fra annen egenkapital		241 876	-11 657 680
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>241 876</b>	<b>4 428 089</b>



Organisasjonsnr: 991 932 461  
HAMRESANDEN BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Prosjekter i arbeid 4 1 620 000 1 620 000

Sum varer 1 620 000 1 620 000

##### Fordringer

Kundefordringer 1 072 10 948

Andre kortsiktige

fordringer 17 636

Sum fordringer 18 708 10 948

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 938 283 5 656 540

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 938 283 5 656 540

Sum omløpsmidler 3 576 990 7 287 489

SUM EIENDELER 3 576 990 7 287 489

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer à kr 100) 3, 5 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller 3

Annen egenkapital 3 241 876

Udekket tap 3

Sum opptjent egenkapital 241 876

Sum egenkapital 341 876 100 000

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 124	80 101
Betalbar skatt	2	68 221	13 568
Skyldige offentlige avgifter			8 050
Skyldig utbytte			6 085 769
Annen kortsiktig gjeld		3 085 769	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 235 115</b>	<b>7 187 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 235 115</b>	<b>7 187 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 576 990</b>	<b>7 287 489</b>



Organisasjonsnr: 991 932 461  
HAMRESANDEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Hamresanden Boligutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hamresanden Boligutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Hamar, 23. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Fraurud  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Hamresanden Boligutvikling AS 2

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2023-03-29 17:27

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2022

## Hamresanden Boligutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 932 461



## Hamresanden Boligutvikling AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		136 992	16 499 510
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>136 992</b>	<b>16 499 510</b>
Varekostnad	1	-811 505	10 252 414
Andre driftskostnader		637 552	1 555 283
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-173 953</b>	<b>11 807 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>310 945</b>	<b>4 691 813</b>
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		0	1 421
Andre finanskostnader		848	1 577
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-848</b>	<b>-156</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>310 097</b>	<b>4 691 657</b>
Skattekostnad på resultat	2	68 221	263 568
<b>Årets resultat</b>		<b>241 876</b>	<b>4 428 089</b>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	10 000 000
Utbytte		0	6 085 769
Overført til/fra annen egenkapital		-241 876	11 657 680
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>241 876</b>	<b>4 428 089</b>



## Hamresanden Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjekter i arbeid	4	1 620 000	1 620 000
Kundefordringer		1 072	10 948
Andre kortsiktige fordringer		17 636	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 938 283	5 656 540
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 576 990</b>	<b>7 287 489</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 576 990</b>	<b>7 287 489</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	3, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	241 876	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>241 876</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>341 876</b>	<b>100 000</b>
<b>GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 124	80 101
Betalbar skatt	2	68 221	13 568
Skyldige offentlige avgifter		0	8 050
Skyldig utbytte		0	6 085 769
Annen kortsiktig gjeld		3 085 769	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 235 115</b>	<b>7 187 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 235 115</b>	<b>7 187 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 576 990</b>	<b>7 287 489</b>

Oslo, 23.03.2023

Styret i Hamresanden Boligutvikling AS

Anders Buchardt  
Styreleder

Jostein Sande Haugen  
Styremedlem/daglig leder



Hamresanden Boligutvikling AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Selskapet utvikler og selger fast eiendom. Realisasjon føres brutto som salgsinntekt. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden og salg av tjenester inntektsføres når tjenesten utføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives linært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Prosjektbeholdninger

Prosjektbeholdning knyttet til investeringseiendommer er oppført i balansen med kostpris tillagt påkostninger som er påløpt på balansedagen. Alle kostnader som er direkte henførbare til prosjektet, er aktivert. Anskaffelseskost og aktiverte kostnader til investeringseiendommer føres som prosjektkostnader i resultat ved realisasjon av eiendommene.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Hamresanden Boligutvikling AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Note 1 Spesifikasjon av varekostnad

	2022	2021
Varekostnad	-811 505	10 252 414

Det er i 2022 reversert en tidligere avsetning på kr. 1 000 000 knyttet til flyttekostnad av et bygg på tomteområdet. Kravet er falt bort etter ny reguleringsplan.

## Note 2 Skatt

Det er ingen forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier pr. 31.12.2022.

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	310 097	4 691 657
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 629 985
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>310 097</b>	<b>61 671</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	68 221	13 568
Endring i utsatt skattefordel	0	250 000
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>68 221</b>	<b>263 568</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	68 221	13 568
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>68 221</b>	<b>13 568</b>



Hamresanden Boligutvikling AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	0	100 000
Årets resultat	0	241 876	241 876
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>241 876</b>	<b>341 876</b>

## Note 4 Varer

	2022	2021
Prosjekter i arbeid	1 620 000	1 620 000
<b>Sum beholdning</b>	<b>1 620 000</b>	<b>1 620 000</b>

Beholdning i 2022 består av et mindre næringslokale som er vurdert til lavest av kostpris og virkelig verdi.

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100. Det er kun en aksjeklasse.

### Oversikt aksjonærer 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Agate Utvikling AS	700	70%
Spent Holding AS	300	30%
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>



 Securely signed with Brevio

Hamresanden Boligutvikling AS, Offentlig regnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Buchardt, Anders	BANKID	2023-03-23 15:32
Haugen, Jostein	BANKID	2023-03-23 10:27

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.