



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 293 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRENGA EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Olav Trondsons veg 9
7051 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Eggen Persson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		112	0
Sum inntekter		112	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	84 636	90 434
Sum kostnader		84 636	90 434
Driftsresultat		-84 524	-90 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97 397	69 771
Annen finansinntekt	2	1 359 477	211 459
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	-1 399	1 075 998
Sum finansinntekter		1 455 475	1 357 228
Annen rentekostnad		57	241
Annen finanskostnad		91 881	23 081
Sum finanskostnader		91 938	23 322
Netto finans		1 363 537	1 333 905
Resultat før skattekostnad		1 279 013	1 243 472
Skattekostnad	4, 5	86 375	83 621
Årsresultat		1 192 639	1 159 851
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	350 000	500 000
Tilleggsutbytte	6	350 000	750 000
Annen egenkapital	6	492 639	-90 149
Sum overføringer og disponeringer		1 192 639	1 159 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 048	0
Sum fordringer		9 048	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	3 911 111	4 351 125
Markedsbaserte obligasjoner	3	7 056 299	5 564 968
Sum investeringer		10 967 410	9 916 094
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 152 978	3 116 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 152 978	3 116 460
Sum omløpsmidler		13 129 436	13 032 554
SUM EIENDELER		13 129 436	13 032 554

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	33 000	33 000
Sum innskutt egenkapital		33 000	33 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 708 791	10 216 153
Sum opptjent egenkapital		10 708 791	10 216 153
Sum egenkapital		10 741 791	10 249 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	1 234 195	1 436 242
Sum avsetninger for forpliktelser		1 234 195	1 436 242
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 234 195	1 436 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 531	11 599
Betalbar skatt	4, 5	288 421	335 560
Utbytte		350 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		504 498	0
Sum kortsiktig gjeld		1 153 450	1 347 159
Sum gjeld		2 387 645	2 783 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 129 436	13 032 554



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579527

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 293 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRENGA EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Olav Trondsons veg 9
7051 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Eggen Persson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 293 493
SØRENGA EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		112	0
Sum inntekter		112	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	84 636	90 434
Sum kostnader		84 636	90 434
Driftsresultat		-84 524	-90 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97 397	69 771
Annen finansinntekt	2	1 359 477	211 459
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	-1 399	1 075 998
Sum finansinntekter		1 455 475	1 357 228
Annen rentekostnad		57	241
Annen finanskostnad		91 881	23 081
Sum finanskostnader		91 938	23 322
Netto finans		1 363 537	1 333 905
Resultat før skattekostnad		1 279 013	1 243 472
Skattekostnad	4, 5	86 375	83 621
Årsresultat		1 192 639	1 159 851
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	350 000	500 000
Tilleggsutbytte	6	350 000	750 000
Annen egenkapital	6	492 639	-90 149
Sum overføringer og disponeringer		1 192 639	1 159 851



Organisasjonsnr: 918 293 493
SØRENGA EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		9 048	0
Sum fordringer		9 048	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer 3			
		3 911 111	4 351 125
Markedsbaserte obligasjoner 3			
		7 056 299	5 564 968
Sum investeringer		10 967 410	9 916 094
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 152 978	3 116 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 152 978	3 116 460
Sum omløpsmidler		13 129 436	13 032 554
SUM EIENDELER		13 129 436	13 032 554
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 6			
		33 000	33 000
Sum innskutt egenkapital		33 000	33 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 6			
		10 708 791	10 216 153



Sum opptjent egenkapital		10 708 791	10 216 153
Sum egenkapital		10 741 791	10 249 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	1 234 195	1 436 242
Sum avsetninger for forpliktelses		1 234 195	1 436 242
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 234 195	1 436 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 531	11 599
Betalbar skatt	4, 5	288 421	335 560
Utbytte		350 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		504 498	0
Sum kortsiktig gjeld		1 153 450	1 347 159
Sum gjeld		2 387 645	2 783 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 129 436	13 032 554



Organisasjonsnr: 918 293 493
SØRENGA EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt. Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel. Markedsbaserte finansielle omløpsmidler Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til markedspris. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt. Gjeld Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

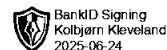
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

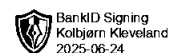
Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for
SØRENGA EIENDOMSSKAP AS
918293493
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SØRENGA EIENDOMSELSKAP AS
918 293 493

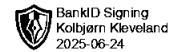


Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		112	0
Sum driftsinntekter		112	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-84 636	-90 434
Sum driftskostnader		-84 636	-90 434
Driftsresultat		-84 524	-90 434
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		97 397	69 771
Annen finansinntekt	2	1 359 477	211 459
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	-1 399	1 075 998
Sum finansinntekter		1 455 475	1 357 228
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-57	-241
Annen finanskostnad		-91 881	-23 081
Sum finanskostnader		-91 938	-23 322
Netto finans		1 363 537	1 333 905
Resultat før skattekostnad		1 279 013	1 243 472
Skattekostnad	4, 5	-86 375	-83 621
Årsresultat		1 192 639	1 159 851
Overføringer			
Ordinært utbytte	6	350 000	500 000
Tilleggsutbytte	6	350 000	750 000
Annen egenkapital	6	492 639	-90 149
Sum overføringer		1 192 639	1 159 851



SØRENGA EIENDOMSSKAP AS
918 293 493

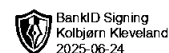


Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 048	0
Sum fordringer		9 048	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	3 911 111	4 351 125
Markedsbaserte obligasjoner	3	7 056 299	5 564 968
Sum investeringer		10 967 410	9 916 094
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 152 978	3 116 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 152 978	3 116 460
Sum omløpsmidler		13 129 436	13 032 554
SUM EIENDELER		13 129 436	13 032 554



SØRENGA EIENDOMSSKAP AS
918 293 493



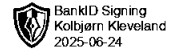
Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	33 000	33 000
Sum innskutt egenkapital		33 000	33 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 708 791	10 216 153
Sum opptjent egenkapital		10 708 791	10 216 153
Sum egenkapital		10 741 791	10 249 153
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	1 234 195	1 436 242
Sum avsetning for forpliktelser		1 234 195	1 436 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 531	11 599
Betalbar skatt	4, 5	288 421	335 560
Utbytte		350 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		504 498	0
Sum kortsiktig gjeld		1 153 450	1 347 159
Sum gjeld		2 387 645	2 783 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 129 436	13 032 554

Kolbjørn Kleveland
styrets leder / daglig leder



SØRENGA EIENDOMSELSKAP AS
918 293 493



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til markedspris. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

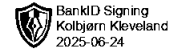
Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SØRENGA EIENDOMSELSKAP AS
918 293 493



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Annen finansinntekt

Annen finansinntekt fremkommer slik:	Beløp
Gevinst realisasjon finansielle instrumenter	1 350 429
Utbytte	9 048
Sum	1 359 477

Note 3 - Finansielle instrumenter

Markedsbaserte instrumenter	Anskaffelses- kost	Bokført verdi	Realisert verdiendring
Aksjefond	3 458 305	3 911 111	452 807
Obligasjonsfond	6 343 876	7 056 299	712 423
Sum markedsbaserte aksjer og fond	9 802 181	10 967 410	1 165 230
Urealisert verdiendring 01.01.			1 166 628
Resultateffekt i året			-1 399

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	288 421	335 560
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-202 046	-251 939
Skattekostnad	86 375	83 621
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 279 013	1 243 472
Permanente forskjeller	-1 192 399	-1 248 686
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 224 389	1 530 486
Skattepliktig inntekt	1 311 003	1 525 271
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	288 421	335 560
Betalbar skatt i balansen	288 421	335 560

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

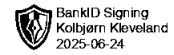
Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	406 426	712 423	-305 996
Gevinst- og tapskonto	6 121 944	4 897 555	1 224 389
Netto forskjeller	6 528 370	5 609 978	918 392
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	6 528 370	5 609 978	918 392
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 436 242	1 234 195	202 046



SØRENGA EIENDOMSELSKAP AS
918 293 493



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	33 000	10 216 153	10 249 153
Årsresultat	0	1 192 639	1 192 639
Avsatt utbytte	0	-350 000	-350 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-350 000	-350 000
Egenkapital 31.12.2024	33 000	10 708 791	10 741 791

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
SØRENGA EIENDOMSSKAP AS
918293493
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SØRENGA EIENDOMSELSKAP AS
918 293 493

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		112	0
Sum driftsinntekter		112	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-84 636	-90 434
Sum driftskostnader		-84 636	-90 434
Driftsresultat		-84 524	-90 434
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		97 397	69 771
Annen finansinntekt	2	1 359 477	211 459
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	-1 399	1 075 998
Sum finansinntekter		1 455 475	1 357 228
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-57	-241
Annen finanskostnad		-91 881	-23 081
Sum finanskostnader		-91 938	-23 322
Netto finans		1 363 537	1 333 905
Resultat før skattekostnad		1 279 013	1 243 472
Skattekostnad	4, 5	-86 375	-83 621
Årsresultat		1 192 639	1 159 851
Overføringer			
Ordinært utbytte	6	350 000	500 000
Tilleggsutbytte	6	350 000	750 000
Annen egenkapital	6	492 639	-90 149
Sum overføringer		1 192 639	1 159 851



SØRENGA EIENDOMSELSKAP AS
918 293 493

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 048	0
Sum fordringer		9 048	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	3 911 111	4 351 125
Markedsbaserte obligasjoner	3	7 056 299	5 564 968
Sum investeringer		10 967 410	9 916 094
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 152 978	3 116 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 152 978	3 116 460
Sum omløpsmidler		13 129 436	13 032 554
SUM EIENDELER		13 129 436	13 032 554



SØRENGA EIENDOMSELSKAP AS
918 293 493

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	33 000	33 000
Sum innskutt egenkapital		33 000	33 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 708 791	10 216 153
Sum opptjent egenkapital		10 708 791	10 216 153
Sum egenkapital		10 741 791	10 249 153
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	1 234 195	1 436 242
Sum avsetning for forpliktelser		1 234 195	1 436 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 531	11 599
Betalbar skatt	4, 5	288 421	335 560
Utbytte		350 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		504 498	0
Sum kortsiktig gjeld		1 153 450	1 347 159
Sum gjeld		2 387 645	2 783 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 129 436	13 032 554

TOLGA, 24.06.2025

Kolbjørn Kleveland
styrets leder / daglig leder



SØRENGA EIENDOMSELSKAP AS
918 293 493

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til markedspris. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SØRENGA EIENDOMSELSKAP AS
918 293 493

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Annen finansinntekt

Annen finansinntekt fremkommer slik:	Beløp
Gevinst realisasjon finansielle instrumenter	1 350 429
Utbytte	9 048
Sum	1 359 477

Note 3 - Finansielle instrumenter

Markedsbaserte instrumenter	Anskaffelses- kost	Bokført verdi	Urealisert verdiendring
Aksjefond	3 458 305	3 911 111	452 807
Obligasjonsfond	6 343 876	7 056 299	712 423
Sum markedsbaserte aksjer og fond	9 802 181	10 967 410	1 165 230
Urealisert verdiendring 01.01.			1 166 628
Resultateffekt i året			-1 399

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	288 421	335 560
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-202 046	-251 939
Skattekostnad	86 375	83 621
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 279 013	1 243 472
Permanente forskjeller	-1 192 399	-1 248 686
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 224 389	1 530 486
Skattepliktig inntekt	1 311 003	1 525 271
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	288 421	335 560
Betalbar skatt i balansen	288 421	335 560

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	406 426	712 423	-305 996
Gevinst- og tapskonto	6 121 944	4 897 555	1 224 389
Netto forskjeller	6 528 370	5 609 978	918 392
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	6 528 370	5 609 978	918 392
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 436 242	1 234 195	202 046



SØRENGA EIENDOMSELSKAP AS
918 293 493

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	33 000	10 216 153	10 249 153
Årsresultat	0	1 192 639	1 192 639
Avsatt utbytte	0	-350 000	-350 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-350 000	-350 000
Egenkapital 31.12.2024	33 000	10 708 791	10 741 791

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.