



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	930 501 301
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JAN ARTHUR OLSENS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse:	Kokstadflaten 21 5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Arthur Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	3 736 780	3 560 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 736 780</b>	<b>3 560 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning driftsmidler	2	204 000	204 000
Annen driftskostnad	3	233 167	210 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>437 167</b>	<b>414 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 299 613</b>	<b>3 145 621</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		242 300	127 118
Annen finansinntekt		3 532	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>245 832</b>	<b>127 118</b>
Annen rentekostnad			2 079
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 079</b>
<b>Netto finans</b>		<b>245 832</b>	<b>125 039</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 545 445</b>	<b>3 270 659</b>
Skattekostnad på resultat	4	779 998	719 695
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 765 447</b>	<b>2 550 964</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 765 447</b>	<b>2 550 964</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 765 447</b>	<b>2 550 964</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 765 447</b>	<b>2 550 964</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avgitt konsernbidrag		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		765 447	550 964



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 765 447	2 550 964



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	170 280	146 949
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>170 280</b>	<b>146 949</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 495 881	2 699 881
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 495 881</b>	<b>2 699 881</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 666 161</b>	<b>2 846 830</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	1 214 313	23 250
Andre kortsiktige fordringer		30 780	28 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 245 093</b>	<b>51 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 974 480	4 963 678
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 974 480</b>	<b>4 963 678</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 219 573</b>	<b>5 014 928</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 885 734</b>	<b>7 861 758</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 678 089	3 912 642
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 678 089</b>	<b>3 912 642</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>4 828 089</b>	<b>4 062 642</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 695	3 131
Betalbar skatt	4	803 329	733 678
Skyldig offentlige avgifter		237 645	1 181
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	1	4 013 976	1 061 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 057 645</b>	<b>3 799 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 057 645</b>	<b>3 799 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 885 734</b>	<b>7 861 758</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 336264

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 501 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAN ARTHUR OLSENS EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Kokstadflaten 21  
5257 KOKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arthur Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Organisasjonsnr: 930 501 301  
JAN ARTHUR OLSENS EIENDOMSSKAP  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	3 736 780	3 560 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 736 780</b>	<b>3 560 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning driftsmidler	2	204 000	204 000
Annen driftskostnad	3	233 167	210 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>437 167</b>	<b>414 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 299 613</b>	<b>3 145 621</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		242 300	127 118
Annen finansinntekt		3 532	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>245 832</b>	<b>127 118</b>
Annen rentekostnad			2 079
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 079</b>
<b>Netto finans</b>		<b>245 832</b>	<b>125 039</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	779 998	719 695
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 765 447</b>	<b>2 550 964</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 765 447</b>	<b>2 550 964</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 765 447</b>	<b>2 550 964</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 765 447</b>	<b>2 550 964</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avgitt konsernbidrag		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		765 447	550 964
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 765 447</b>	<b>2 550 964</b>



Organisasjonsnr: 930 501 301  
JAN ARTHUR OLSENS EIENDOMSSKAP  
AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	170 280	146 949
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>170 280</b>	<b>146 949</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 495 881	2 699 881
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 495 881</b>	<b>2 699 881</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 666 161</b>	<b>2 846 830</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	1 214 313	23 250
Andre kortsiktige fordringer		30 780	28 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 245 093</b>	<b>51 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 974 480	4 963 678
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 974 480</b>	<b>4 963 678</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 219 573</b>	<b>5 014 928</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 885 734</b>	<b>7 861 758</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 678 089	3 912 642
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 678 089</b>	<b>3 912 642</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>4 828 089</b>	<b>4 062 642</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 695	3 131
Betalbar skatt	4	803 329	733 678
Skyldig offentlige avgifter		237 645	1 181
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	1	4 013 976	1 061 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 057 645</b>	<b>3 799 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 057 645</b>	<b>3 799 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 885 734</b>	<b>7 861 758</b>



Organisasjonsnr: 930 501 301  
JAN ARTHUR OLSENS EIENDOMSELSKAP  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Jan Arthur Olsens Eiendomsselskap AS

Org.nr.: 930 501 301



## RESULTATREGNSKAP

JAN ARTHUR OLSENS EIENDOMSSSELKAP AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt	1	3 736 780	3 560 120
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 736 780</b>	<b>3 560 120</b>
Avskrivning driftsmidler	2	204 000	204 000
Annen driftskostnad	3	233 167	210 499
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>437 167</b>	<b>414 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 299 613</b>	<b>3 145 621</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		242 300	127 118
Annen finansinntekt		3 532	0
Annen rentekostnad		0	2 079
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>245 832</b>	<b>125 039</b>
Resultat før skattekostnad		3 545 445	3 270 659
Skattekostnad på resultat	4	779 998	719 695
<b>Årsresultat</b>		<b>2 765 447</b>	<b>2 550 964</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Avsatt konsernbidrag		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		765 447	550 964
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 765 447</b>	<b>2 550 964</b>



## BALANSE

### JAN ARTHUR OLSENS EIENDOMSSSELKAP AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	170 280	146 949
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>170 280</b>	<b>146 949</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 495 881	2 699 881
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 495 881</b>	<b>2 699 881</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 666 161</b>	<b>2 846 830</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	1	1 214 313	23 250
Andre kortsiktige fordringer		30 780	28 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 245 093</b>	<b>51 250</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 974 480	4 963 678
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 219 573</b>	<b>5 014 928</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 885 734</b>	<b>7 861 758</b>



## BALANSE

### JAN ARTHUR OLSENS EIENDOMSSSELKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4 678 089	3 912 642
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 678 089</b>	<b>3 912 642</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>4 828 089</b>	<b>4 062 642</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 695	3 131
Betalbar skatt	4	803 329	733 678
Skyldig offentlige avgifter		237 645	1 181
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	1	4 013 976	1 061 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 057 645</b>	<b>3 799 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 057 645</b>	<b>3 799 116</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 885 734</b>	<b>7 861 758</b>

Bergen, 28.02.2025

Styret i Jan Arthur Olsens Eiendomsselskap AS

  
Jan Arthur Olsen  
styreleder

  
John Kenneth Olsen  
styremedlem

  
Christian Godø Bye Olsen  
styremedlem



## Jan Arthur Olsens Eiendomsselskap AS

### Noteopplysninger for 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer når leien er opptjent. Kostander medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostander medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langvarig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlaget av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel medtas i balansen når dette er i samsvar med god regnskapsskikk.

#### Nærstående parter

Selskapet i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige villkår.

#### Note 1 Konsernforhold mv

##### Konsern

Selskapet er datterselskap i konsernet Blanca Invest AS med forretningskontor i Bergen. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Selskapet leier ut eiendom til nærstående selskap. Årlig leie utgjør kr 3 661 280.

Mellomværende med konsern-/nærstående selskap	2024	2023
Kundefordringer (Nærstående selskap)	1 190 000	0
Kortsiktig gjeld	3 042 526	1 042 526



## Jan Arthur Olsens Eiendomsselskap AS

### Note 2 Varige driftsmidler mv

	Tomt	Bygg
Anskaffelseskost IB	693 881	11 690 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost UB	693 881	11 690 000
Akkumulerte avskrivninger	0	9 888 000
Bokført verdi UB	693 881	1 802 000
Årets avskrivninger	0	204 000
Lineær avskrivning	0 %	2-4 %

### Note 3 Ansatte, lønn mv.

#### Ansatte mv

Jan Arthur Olsens Eiendomsselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	803 329	733 679
Endring utsatt skatt	-23 331	-13 983
Netto skattekostnad	<u>779 998</u>	<u>719 696</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	3 545 445	3 270 659
Permanente forskjeller	0	685
Midlertidige forskjeller	106 048	63 559
Årets skattegrunnlag	<u>3 651 493</u>	<u>3 334 903</u>
Beregnet betalbar skatt, 22 %	<u>803 329</u>	<u>733 679</u>

#### Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidig forskjeller er knyttet til følgende poster:

Midlertidige forskjeller	31.12.24	31.12.23	Endring
Driftsmidler	-773 998	-711 650	62 348
Gevinst- og tapskonto	0	43 699	43 699
Netto grunnlag	<u>-773 998</u>	<u>-667 951</u>	106 047
Beregnet utsatt skatt, skattefordel (-)	<u>-170 280</u>	<u>-146 949</u>	-23 330

### Note 5 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

#### Fordringer

Det foreligger ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

#### Langsiktig gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller mere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

#### Pantstillelser og garantier

Selskapet har ikke avgitt pant.



## Jan Arthur Olsens Eiendomsselskap AS

### Note 6 Aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer hver pålydende kr 5.000.

Aksjonærer	Eierandel	Stemmerett	Verv i selskapet
Blanca Invest AS	100,00 %	100,00 %	Nærstående er styremedlemmer

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	150 000	3 912 642	4 062 642
Periodens resultat		2 765 447	2 765 447
Avsatt konsernbidrag		-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12	<u>150 000</u>	<u>4 678 089</u>	<u>4 828 089</u>



Steinbakk Revisjon AS  
Kanalveien 52C  
5068 Bergen

Til generalforsamlingen i Jan Arthur Olsens Eiendomsselskap AS

NO 994 671 510 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jan Arthur Olsens Eiendomsselskap AS som viser et overskudd med kr 2 765 447. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 28. februar 2025

Leif Steinbakk

Statsautorisert revisor