



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 894 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORION EIENDOM ALTA AS
Forretningsadresse: Bronseveien 9
9518 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Seipæjervi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 745
Annen driftsinntekt		438 524	370 314
Sum inntekter		438 524	373 059
Kostnader			
Varekostnad		20 875	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	191 624	191 624
Annen driftskostnad		251 905	248 605
Sum kostnader		464 404	440 229
Driftsresultat		-25 880	-67 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 599	1 675
Sum finansinntekter		1 599	1 675
Annen rentekostnad		74 528	57 952
Sum finanskostnader		74 528	57 952
Netto finans		-72 929	-56 277
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 809	-123 447
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-21 738	-27 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 071	-96 290
Årsresultat		-77 071	-96 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 071	-96 290
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-77 071	-96 290
Sum overføringer og disponeringer		-77 071	-96 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	24 318	2 580
Sum immaterielle eiendeler		24 318	2 580
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 060 847	3 252 471
Sum varige driftsmidler		3 060 847	3 252 471
Sum anleggsmidler		3 085 165	3 255 051
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 500	
Andre kortsiktige fordringer		6 896	
Sum fordringer		44 396	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 430	112 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 430	112 004
Sum omløpsmidler		52 827	112 004
SUM EIENDELER		3 137 991	3 367 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 400 000	1 400 000
Overkurs	4	4 480	4 480
Sum innskutt egenkapital		1 404 480	1 404 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	70 225	147 296
Sum opptjent egenkapital		70 225	147 296
Sum egenkapital		1 474 705	1 551 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 562 356	1 635 604
Øvrig langsiktig gjeld	7	80 000	170 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 642 356	1 805 604
Sum langsiktig gjeld		1 642 356	1 805 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 292	375
Skyldig offentlige avgifter		17 606	9 300
Annen kortsiktig gjeld		2 033	
Sum kortsiktig gjeld		20 931	9 675
Sum gjeld		1 663 287	1 815 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 137 991	3 367 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 398730

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 894 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORION EIENDOM ALTA AS
Forretningsadresse: Maurveien 9
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Seipjervi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 894 277
ORION EIENDOM ALTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 745
Annen driftsinntekt		438 524	370 314
Sum inntekter		438 524	373 059
Kostnader			
Varekostnad		20 875	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	191 624	191 624
Annen driftskostnad		251 905	248 605
Sum kostnader		464 404	440 229
Driftsresultat		-25 880	-67 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 599	1 675
Sum finansinntekter		1 599	1 675
Annen rentekostnad		74 528	57 952
Sum finanskostnader		74 528	57 952
Netto finans		-72 929	-56 277
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-98 809	-123 447
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-21 738	-27 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 071	-96 290
Årsresultat		-77 071	-96 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 071	-96 290
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-77 071	-96 290
Sum overføringer og disponeringer		-77 071	-96 290



Organisasjonsnr: 994 894 277
ORION EIENDOM ALTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	24 318	2 580
Sum immaterielle eiendeler		24 318	2 580
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 060 847	3 252 471
Sum varige driftsmidler		3 060 847	3 252 471
Sum anleggsmidler		3 085 165	3 255 051
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 500	
Andre kortsiktige fordringer		6 896	
Sum fordringer		44 396	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 430	112 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 430	112 004
Sum omløpsmidler		52 827	112 004
SUM EIENDELER		3 137 991	3 367 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 400 000	1 400 000
Overkurs	4	4 480	4 480
Sum innskutt egenkapital		1 404 480	1 404 480
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	70 225	147 296
Sum opptjent egenkapital		70 225	147 296
Sum egenkapital		1 474 705	1 551 776



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 562 356	1 635 604
Øvrig langsiktig gjeld	7	80 000	170 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 642 356	1 805 604
Sum langsiktig gjeld		1 642 356	1 805 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 292	375
Skyldig offentlige avgifter		17 606	9 300
Annen kortsiktig gjeld		2 033	
Sum kortsiktig gjeld		20 931	9 675
Sum gjeld		1 663 287	1 815 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 137 991	3 367 055



Organisasjonsnr: 994 894 277
ORION EIENDOM ALTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Orion Eiendom Alta AS**

Foretaksnr. 994894277

Årsoppgjør er utarbeidet av



**REGNSKAP OG
RÅDGIVNING**
ALTA AS

Autorisert regnskapsførerselskap



Orion Eiendom Alta AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	2 745
Annen driftsinntekt		438 524	370 314
Sum driftsinntekter		438 524	373 059
Driftskostnader			
Varekostnad		20 875	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	191 624	191 624
Annen driftskostnad		251 905	248 605
Sum driftskostnader		464 404	440 229
DRIFTSRESULTAT		(25 880)	(67 170)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		1 599	1 675
Sum finansinntekter		1 599	1 675
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		74 528	57 952
Sum finanskostnader		74 528	57 952
NETTO FINANSPOSTER		(72 929)	(56 277)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(98 809)	(123 447)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(21 738)	(27 157)
ORDINÆRT RESULTAT		(77 071)	(96 290)
ÅRSRESULTAT		(77 071)	(96 290)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(77 071)	(96 290)
SUM OVERF. OG DISP.		(77 071)	(96 290)



Orion Eiendom Alta AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	24 318	2 580
Sum immaterielle eiendeler		24 318	2 580
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 060 847	3 252 471
Sum varige driftsmidler		3 060 847	3 252 471
SUM ANLEGGSMIDLER		3 085 165	3 255 051
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		37 500	0
Andre kortsiktige fordringer		6 896	0
Sum fordringer		44 396	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 430	112 004
SUM OMLØPSMIDLER		52 827	112 004
SUM EIENDELER		3 137 991	3 367 055



Orion Eiendom Alta AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 400 000	1 400 000
Overkurs	4	4 480	4 480
Sum innskutt egenkapital		1 404 480	1 404 480
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	70 225	147 296
Sum opptjent egenkapital		70 225	147 296
SUM EGENKAPITAL		1 474 705	1 551 776
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 562 356	1 635 604
Øvrig langsiktig gjeld	7	80 000	170 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 642 356	1 805 604
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 642 356	1 805 604
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 292	375
Skyldig offentlige avgifter		17 606	9 300
Annen kortsiktig gjeld		2 033	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		20 931	9 675
SUM GJELD		1 663 287	1 815 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 137 991	3 367 055

Sted/dato: _____

Ronald Seipæjervi
StyreformannGlenn Erik Alexandersen
Styremedlem



Orion Eiendom Alta AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Orion Eiendom Alta AS

Noter 2022**Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 439 948
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 439 948
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 187 478
+ Ordinære avskrivninger	191 624
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 379 102
Balanseført verdi pr 31/12	3 060 846
Prosentats for ord.avskr	3-7

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-98 809
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	82 808
= Inntekt	-16 001

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-21 738
= Ordinær skattekostnad	-21 738
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for Orion Eiendom Alta AS

Organisasjonsnr. 994894277



Orion Eiendom Alta AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	49 386	132 194
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	159 925	143 924
= Grunnlag utsatt skatt	-110 539	-11 730
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	110 539	11 730
= Grunnlag utsatt skattefordel	110 539	11 730
Utsatt skattefordel	24 318	2 581
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	24 318	2 580

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 400 000	147 296	1 551 776
Anvendt til årsresultat	XXXX	-77 071	-77 071
Pr 31.12.	1 400 000	70 225	1 474 705

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 1 400 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 400 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
NNB Eiendom AS	913 623 061	1 400 100,00 %

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
2240 Lån SNN (DNB)	1 562 356	1 635 604
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner	1 562 356	1 635 604

Det er gitt pant i bygg med en regnskapsmessig verdi pr 31.12 med kr 3 060 847.

Gjeld med forfall senere enn 5 år kr 853 504.

Noter for Orion Eiendom Alta AS

Organisasjonsnr. 994894277



Orion Eiendom Alta AS

Noter 2022

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

	2022	2021
2250 Gjeld til eier (NNB Eiendom AS)	80 000	170 000
Sum Øvrig langsiktig gjeld	80 000	170 000