



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 744 932
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLE O BORETTSLAG
Forretningsadresse: OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 220 146	1 864 526
Sum inntekter		3 220 146	1 864 526
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 002 810	2 215 819
Sum kostnader		2 002 810	2 215 819
Driftsresultat		1 217 336	-351 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 118	18 113
Sum finansinntekter		39 118	18 113
Annen finanskostnad		1 177 930	1 011 196
Sum finanskostnader		1 177 930	1 011 196
Netto finans		-1 138 813	-993 083
Resultat før skattekostnad		78 523	-1 344 376
Årsresultat		78 523	-1 344 376
Totalresultat		78 523	-1 344 376
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		78 523	-1 344 376
Sum overføringer og disponeringer		78 523	-1 344 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		48 206 125	48 784 117
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		48 206 126	48 784 118
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		48 206 126	48 784 118
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		6 105	5 966
Sum fordringer		6 105	5 966
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 237 160	632 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 237 160	632 528
Sum omløpsmidler		1 243 265	638 494
SUM EIENDELER		49 449 391	49 422 613

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 298 648	3 220 125
Sum opptjent egenkapital		3 298 648	3 220 125
Sum egenkapital		3 358 648	3 280 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 083 133	20 648 333
Øvrig langsiktig gjeld		25 387 812	25 387 812
Sum annen langsiktig gjeld		45 470 945	46 036 145
Sum langsiktig gjeld		45 470 945	46 036 145
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 354	103 185
Leverandørgjeld		13 445	3 158
Annen kortsiktig gjeld		600 000	
Sum kortsiktig gjeld		619 799	106 343
Sum gjeld		46 090 744	46 142 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 449 391	49 422 613



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 702851

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 744 932
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLE O BORETTSLAG
Forretningsadresse: OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 918 744 932
LILLE O BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 220 146	1 864 526
Sum inntekter		3 220 146	1 864 526
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 002 810	2 215 819
Sum kostnader		2 002 810	2 215 819
Driftsresultat		1 217 336	-351 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 118	18 113
Sum finansinntekter		39 118	18 113
Annen finanskostnad		1 177 930	1 011 196
Sum finanskostnader		1 177 930	1 011 196
Netto finans		-1 138 813	-993 083
Resultat før skattekostnad		78 523	-1 344 376
Årsresultat		78 523	-1 344 376
Totalresultat		78 523	-1 344 376
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		78 523	-1 344 376
Sum overføringer og disponeringer		78 523	-1 344 376



Organisasjonsnr: 918 744 932
LILLE O BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		48 206 125	48 784 117
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	1	1
Sum varige driftsmidler		48 206 126	48 784 118
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		48 206 126	48 784 118
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		6 105	5 966
Sum fordringer		6 105	5 966
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 237 160	632 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 237 160	632 528
Sum omløpsmidler		1 243 265	638 494
SUM EIENDELER		49 449 391	49 422 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 298 648	3 220 125
Sum opptjent egenkapital	3 298 648	3 220 125
Sum egenkapital	3 358 648	3 280 125
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 083 133	20 648 333
Øvrig langsiktig gjeld	25 387 812	25 387 812
Sum annen langsiktig gjeld	45 470 945	46 036 145
Sum langsiktig gjeld	45 470 945	46 036 145
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 354	103 185
Leverandørgjeld	13 445	3 158
Annen kortsiktig gjeld	600 000	
Sum kortsiktig gjeld	619 799	106 343
Sum gjeld	46 090 744	46 142 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	49 449 391	49 422 613



Organisasjonsnr: 918 744 932
LILLE O BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 7749

LILLE O BORETTSLAG



Velkommen til årsmøte i LILLE O BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

12. juni 2025 kl. 19:00, NRK Møtelokaler.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap 2024
6. Innkomne forslag
7. Fastsettelse av honorarer
8. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i LILLE O BORETTSLAG



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling
Styret foreslår Torbjørg Onstad

Forslag til vedtak
[Navn] er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak
Som fører av protokollen ble [Navn] foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap 2024

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]

Vedlegg

- 1. 7749 Lille O Borettslag.pdf
- 2. 7749 Årsregnskap 2024.pdf
- 3. Signert - Styrets årsrapport for 2024.pdf

Sak 6

Innkomne forslag

Krav til flertall:
To tredjedels (67%)

Endring av vedtekter § 4-1

Forslag (foreslått tillegg i kursiv):

4.1(6) Dyrehold skal ikke forekomme. *Dersom gode grunner taler for det kan imidlertid dyrehold tillates, jf. Burettslagslova §5.11(4).*

Begrunnelse:



Borettslaget kan ikke sette seg over loven, og Burettslagslova er klar - både i selve lovteksten, kommentarer og forarbeider - at selv om borettslaget har et generelt forbud mot dyrehold, så kan dette ikke være absolutt, se §5-11(4):

"Sjølvs om det er vedteke forbod mot dyrehold, kan brukaren av bustaden halde dyr dersom gode grunnar talar for det, og dyreholdet ikkje er til ulempe for dei andre brukarane av eigedommen."

Notatet som er utarbeidet av Dalan Advokatfirma konkluderer også i hovedsak med at borettslaget ikke kan ha et generelt forbud mot dyrehold, men at det må gjøres en konkret vurdering i hvert enkelt tilfelle der dette er aktuelt.

Forslag til vedtak

Vedtektenes 4.1(6) endres til "Dyrehold skal ikke forekomme. Dersom gode grunner talar for det kan imidlertid dyrehold tillates, jf. Burettslagslova §5.11(4)."

Sak 7

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 0. Det betales ikke ut honorarer til styret.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til [sum]

Sak 8

Valg av tillitsvalgte

1. Valg av styreleder for
2. Valg av 1 styremedlemmer for
3. Valg av 1 varamedlemmer for
4. Valg av valgkomitee

Innstilling

Valgkomiteens innstilling er foreløpig ikke klar. Posten vil bli oppdatert med komiteens innstilling.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år
Kandidater velges i møtet

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år
Kandidater velges i møtet



Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år
Kandidater velges i møtet



Styrets årsrapport

ÅRSRAPPORT FOR 2024

Tillitsvalgte

Siden forrige generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder: Jan Tore Gløtta

Nestleder: Lars Langsrud

Styremedlem: Pankaj Chawla

Varamedlem: Mette Kathrine Evensen Moltke-Hansen

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Lille O Borettslag

Borettslaget består av 12 andelsleiligheter.

Lille O Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjons-nummer 918744932, og ligger i bydel Sagene i Oslo kommune.

Gårds- og bruksnummer:

77

416

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret).

Lille O Borettslag har ingen ansatte.

Regnskap- og forvaltning og revisjon

Regnskap- og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Hans Petter Urkedal Borettslagets revisor er BDO AS.

Styrets arbeid

Perioden som har vært:

Det har blitt avholdt 7 styremøter i løpet av året.

MVA kompensasjon

Den største saken i også år har vært MVA saken som det ble informert om på årsmøte i 2023 og 2024.

Vi har nå foretatt totalt 3 utbetalinger, av mottatt mva kompensasjon direkte til beboere,

8/9-23 Kr 65 000

13/6-24 Kr 50 000

15/1-25 Kr 50 000



Det ble søkt om kompensasjon for ny periode i juni 2024. Også her ble det en tvistesak ovenfor skatteetaten og skattedirektoratet. Denne gang på grunn av dispuitt over søknadsfrister. Skatteetaten mente at LilleO ikke hadde overholdt søknadsfrister for merverdiavgiftskompensasjonen for 2. periode 2024 og foretok en avkortning i kompensasjons beløpet. Styret har argumentert for at tidligere ankesak ikke var avgjort og søknadsfrist må sees i sammenheng. Dette ble anket flere ganger, og saken ble til slutt løftet til Skattedirektoratet.

Dessverre fikk vi ikke gehør for vår vurdering og kompensasjonen ble avkortet.

Det er pr 4/6-2025 sendt inn nytt mva kompensasjons krav for 2.termin 2025. Dette i størrelses orden Kr 690 000.

Dyrehold

På årsmøte 5/6 -2024 ble det fremmet en vedtekts endring vedrørende paragraf 4-1. Med stort flertall ble denne endringen godkjent og paragrafen endret til " Dyrehold skal ikke forekomme"

I etterkant har beboer/foresatte fremsatt ønske og krav om å avvike fra årsmøtes vedtak.

Et enstemmig styre har behandlet dette ved flere anledninger og konkludert med at Styret hverken ønsker eller har fullmakt til å avvike fra vedtatte vedtekter.

Styret engasjerte Dalan Advokatfirma og fikk en juridisk uttalelse om lov bruken.

Det foreligger imidlertid ikke rettspraksis som gjelder tilsvarende borettslag. Det er derfor vanskelig å si noe helt konkret om hvordan en domstol vil vekte de ulike hensynene mot hverandre i denne saken. Ny vedtekt endring vil bli fremmet på årsmøte

Bydel Sagene og bemanning

2024 har vært et år med en del utskiftninger blant personell et i LilleO.

Styret føler at dette er behandlet på en meget god måte. Nye ansatte har kommet til og glidd fint inn i den daglige rutinen.

Vi er fortsatt svært fornøyde med tjenestene fra Sagene Bydel som gir beboerne i Lille-O et godt og helhetlig botilbud.

Økonomi

LilleO har en sunn og god økonomi hvor vi besitter en god likviditets buffer.

Pr 4/6-2025 har borettslaget kr 564 469 på driftskonto og Kr 111 009 på sparekonto.

Ingen større betaling er utestående.

Vedlikehold

LilleO har nå vært operativ i noen år. Vi ser at behovet for reparasjoner og vedlikehold er økende.

Det påløpt reparasjoner av diverse hvitevarer i felles kjøkkenet og hos enkelte av beboerne har det vært problemer med varmtvann og gulvvarme. Styret har i budsjett arbeidet tatt høyde for disse kostnadene og vil følge nøye med på kostnads utviklingen. Medlemmene i styret vil sammen med andre i foreldregruppa fortløpende hjelpe til med enkelt vedlikehold og bestilling av service.

Det har blant annet blitt gjennomført en fin dugnadsinnsats i forbindelse med vedlikehold av utearealer og innkjøp og montering av nye fine hagemøbler.

Det er ikke noen større planlagte forestående vedlikehold for kommende periode.



Det er hyggelig at det fortsatt er stort engasjement i foreldregruppa og i tillegg til styret er det mange som bidrar gjennom hele året. Styret vil spesielt trekke frem Judith som på en fortreffelig måte holder orden på økonomien til Lille-O vennene. Signe leder brukergruppa som jevnlig kommer med gode innspill.

Oslo 04.06.2025

Jan Tore Gløtta

Lars Langsrud Pankaj Chawla

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til LILLE O BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-14 11:58:05 UTC



Penneo Dokumentnr: Y4T51-CTECF-4YA06-46Y5E-0046S-HYESC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Vedlegg 1

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

11 av 24

7/29 Lille Ø Borettslag.pdf



LILLE O BORETTSLAG ORG.NR. 918 744 932, KUNDENR. 7749

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	532 151	1 911 475
B. ENDRING I DISP. MIDLER:		
Årets resultat (se res.regnskapet)	78 523	-1 344 376
Årets merverdiavgiftskompensasjon	10 635 842	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	15 -90 199	0
Ekstraord. nedbet. IN-ordningen	14 -475 001	0
Endring egenkapital i fellesanlegg	-57 850	-34 947
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	91 315	-1 379 323
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	623 466	532 151
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:		
Omløpsmidler	1 243 265	638 494
Kortsiktig gjeld	-619 799	-106 343
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	623 466	532 151



LILLE O BORETTSLAG
ORG.NR. 918 744 932, KUNDENR. 7749

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Kapitalkostnader		1 267 877	1 010 762	1 180 000	1 100 000
Innkrevde felleskostnader	2	853 764	853 764	865 000	795 000
Andre inntekter	3	623 504	0	0	264 000
SUM DRIFTSINNEKTER		2 745 145	1 864 526	2 045 000	2 159 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar	4	-39 248	-6 566	-7 500	-8 000
Forretningsførerhonorar		-52 038	-49 488	-50 000	-55 000
Konsulenthonorar	5	-2 183	-182 955	-25 000	-35 000
Drift og vedlikehold	6	-3 140	-59 225	-100 000	-100 000
Forsikringer		-12 690	-10 374	-10 600	-14 000
Kostnader sameie	11	-499 759	-499 182	-545 000	-567 000
Energi/fyring		-31 807	-39 477	-37 000	0
Andre driftskostnader	7	-1 361 947	-1 368 553	-62 000	-45 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 002 810	-2 215 819	-837 100	-824 000
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		742 335	-351 293	1 207 900	1 335 000
Innbetalt andel fellesgjeld		475 001	0	79 000	0
DRIFTSRESULTAT		1 217 336	-351 293	1 286 900	1 335 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	8	39 118	18 113	19 000	40 000
Finanskostnader	9	-1 177 930	-1 011 196	-1 194 000	-1 161 936
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-1 138 813	-993 083	-1 175 000	-1 121 936
ÅRSRESULTAT		78 523	-1 344 376	111 900	213 064
Overføringer:					
Til annen egenkapital		78 523	0		
Fra annen egenkapital		0	-1 344 376		



LILLE O BORETTSLAG ORG.NR. 918 744 932, KUNDENR. 7749

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	10	43 094 919	43 730 761
Tomt		5 000 000	5 000 000
Andel egenkapital i fellesanlegg	11	111 206	53 356
Andre varige driftsmidler	12	1	1
SUM ANLEGGSMIDLER		48 206 126	48 784 118
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		0	813
Andre kortsiktige fordringer	13	6 105	5 154
Driftskonto OBOS-banken		526 151	551 857
Sparekonto OBOS-banken		711 009	80 671
SUM OMLØPSMIDLER		1 243 265	638 494
SUM EIENDELER		49 449 391	49 422 613
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 12 * 5 000		60 000	60 000
Annen egenkapital	14	3 298 648	3 220 125
SUM EGENKAPITAL		3 358 648	3 280 125
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	20 083 133	20 648 333
Borettsinnskudd	16	25 387 812	25 387 812
SUM LANGSIKTIG GJELD		45 470 945	46 036 145
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 445	3 158
Påløpte renter		6 354	103 185
Annen kortsiktig gjeld	17	600 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		619 799	106 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 449 391	49 422 613
Pantstillelse	18	51 862 506	937 027 506
Garantiansvar	11	23 108	55 865

Oslo, __. __. 2025

Styret i Lille O Borettslag

Jan Tore Gløtta

Pankaj Chawla

Lars Langsrud



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskaps-skikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseiernes side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader. Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	531 216
Lokaler	240 000
A-konto energi	57 600
Felleskostnader	24 948
Kapitalkostnader på IN-lån	1 236 294
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	31 583
Overført til kapitalkostnader	-1 267 877
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	853 764

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Tilbakebetalt momskompensasjon	623 504
SUM ANDRE INNTEKTER	623 504

NOTE: 4**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 39 248.

NOTE: 5**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 183
SUM KONSULENTHONORAR	-2 183

NOTE: 6**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-2 018
Kostnader dugnader	-1 122
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-3 140

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 7**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-49 869
Renhold ved firmaer	-36 684
Andre fremmede tjenester	-1 272 632
Andre kontorkostnader	-688
Bank- og kortgebyr	-2 074
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-1 361 947

NOTE: 8**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	3 089
Renter av sparekonto i OBOS-banken	35 992
Andre renteinntekter	37
SUM FINANSINNTEKTER	39 118

NOTE: 9**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån OBOS-banken	-1 177 678
Andre rentekostnader	-252
SUM FINANSKOSTNADER	-1 177 930

**NOTE: 10****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2019	50 002 446
Merverdiavgiftskompensasjon, justeringsrett	-1 271 685
Årets merverdiavgiftskompensasjon, justeringsrett	-635 842
Tomt utskilt regnskapsmessig	-5 000 000
SUM BYGNINGER	43 094 919

Borettslaget er en del av Sameiet Lillo Gård Haugen ES som eier tomten.

Gnr.77/bnr.416

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 11**GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG**

Selskapet eier 630/13059 deler av Lillo Gård Haugen Eierseksjonssameie.

Selskapet har pro-rata ansvar for den samlede gjelden i selskapet. Garantiansvaret refererer seg for den samlede gjelden i Lillo Gård Haugen Eierseksjonssameie utgjør 23 108,- kr

Selskapets andel vises som anleggsmidler under posten "andel egenkapital i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftskostnadene og årsresultatet er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie". Andelene som er innarbeidet er fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret. Til orientering vedlegges resultat og balanse fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret.

NOTE: 12**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Møbler	
Kostpris	96 062
Avskrevet tidligere	-96 061
Avskrevet i år	0
	1
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	1

NOTE: 13**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregningskonto IN	6 105
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	6 105

**NOTE: 14****ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	-1 279 498
Egenkapital fra IN tidligere	4 351 667
Egenkapital fra IN 2024	475 001
Reduksjon EK fra IN	-248 522
SUM ANNEN EGENKAPITAL	3 298 648

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden.

Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

NOTE: 15**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,79 %. Løpetiden er 40 år.

Opprinnelig, 2019	-26 000 000
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	1 000 000
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	90 199
Nedbetalt tidligere, IN	4 351 667
Nedbetalt i år, IN	475 001
	-20 083 133
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-20 083 133

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

NOTE: 16**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2019	-25 387 812
SUM BORETTSINNSKUDD	-25 387 812

NOTE: 17**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Utbetaling av momskompensasjon til beboerne	-600 000
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-600 000

NOTE: 18**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	25 387 812
Pantelån	20 083 133
Beregnete IN-forpliktelser	4 578 146
TOTALT	50 049 091

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	43 094 919
Tomt	5 000 000
TOTALT	48 094 919



Styrets årsrapport for 2024

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Gløtta, Jan Tore (17.06.1964), signert 04.06.2025 med Signicat Sign BANKID
- Langsrud, Lars (15.09.1966), signert 04.06.2025 med Signicat Sign BANKID
- Chawla, Pankaj (30.10.1971), signert 05.06.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.

Vedlegg 3

Signert - Styrets årsrapport for 2024.pdf



ÅRSRAPPORT FOR 2024

Tillitsvalgte

Siden forrige generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Jan Tore Gløtta
Nestleder	Lars Langsrud
Styremedlem	Pankaj Chawla
Varamedlem	Mette Kathrine Evensen Moltke-Hansen

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Lille O Borettslag

Borettslaget består av 12 andelsleiligheter.

Lille O Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 918744932, og ligger i bydel Sagene i Oslo kommune.

Gårds- og bruksnummer:

77 416

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret).

Lille O Borettslag har ingen ansatte.

Regnskap- og forvaltning og revisjon

Regnskap- og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Hans Petter Urkedal Borettslagets revisor er BDO AS.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Gløtta, Jan Tore (17.06.1964), 04.06.2025
- Langsrud, Lars (15.09.1966), 04.06.2025
- Chawla, Pankaj (30.10.1971), 05.06.2025

20 av 24

Signert - Styrets årsrapport for 2024

Forseglet av



Posten Norge



Styrets arbeid

Perioden som har vært:

Det har blitt avholdt 7 styremøter i løpet av året.

MVA kompensasjon

Den største saken i også år har vært MVA saken som det ble informert om på årsmøte i 2023 og 2024.

Vi har nå foretatt totalt 3 utbetalinger, av mottatt mva kompensasjon direkte til beboere,

8/9-23 Kr 65 000

13/6-24 Kr 50 000

15/1-25 Kr 50 000

Det ble søkt om kompensasjon for ny periode i juni 2024. Også her ble det en tvistesak ovenfor skatteetaten og skattedirektoratet. Denne gang på grunn av dispuTT over søknadsfrister. Skatteetaten mente at LilleO ikke hadde overholdt søknadsfrister for merverdiavgiftskompensasjonen for 2. periode 2024 og foretok en avkortning i kompensasjons beløpet. Styret har argumentert for at tidligere ankesak ikke var avgjort og søknadsfrist må sees i sammenheng. Dette ble anket flere ganger, og saken ble til slutt løftet til Skattedirektoratet.

Dessverre fikk vi ikke gehør for vår vurdering og kompensasjonen ble avkortet.

Det er pr 4/6-2025 sendt inn nytt mva kompensasjons krav for 2.termin 2025. Dette i størrelses orden Kr 690 000.

Dyrehold

På årsmøte 5/6 -2024 ble det fremmet en vedtekts endring vedrørende paragraf 4-1. Med stort flertall ble denne endringen godkjent og paragrafen endret til " Dyrehold skal ikke forekomme"

I etterkant har beboer/foresatte fremsatt ønske og krav om å avvike fra årsmøtes vedtak.

Et enstemmig styre har behandlet dette ved flere anledninger og konkludert med at Styret hverken ønsker eller har fullmakt til å avvike fra vedtatte vedtekter.

Styret engasjerte Dalan Advokatfirma og fikk en juridisk uttalelse om lov bruken.

Det foreligger imidlertid ikke rettspraksis som gjelder tilsvarende borettslag. Det er derfor vanskelig å si noe helt konkret om hvordan en domstol vil vekte de ulike hensynene mot hverandre i denne saken. Ny vedtekt endring vil bli fremmet på årsmøte

Bydel Sagene og bemanning

2024 har vært et år med en del utskiftninger blant personell et i LilleO.

Styret føler at dette er behandlet på en meget god måte. Nye ansatte har kommet til og glidd fint inn i den daglige rutinen.

Vi er fortsatt svært fornøyde med tjenestene fra Sagene Bydel som gir beboerne i Lille-O et godt og helhetlig botilbud.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Gløtta, Jan Tore (17.06.1964), 04.06.2025
- Løngren, Lars (15.09.1966), 04.06.2025
- Chawla, Pankaj (30.10.1971), 05.06.2025

21 av 24

Signert - Styrets årsrapport for 2024

Forseglet av



Posten Norge



Økonomi

LilleO har en sunn og god økonomi hvor vi besitter en god likviditets buffer.
Pr 4/6-2025 har borettslaget kr 564 469 på driftskonto og Kr 111 009 på sparekonto.
Ingen større betaling er utestående.

Vedlikehold

LilleO har nå vært operativ i noen år. Vi ser at behovet for reparasjoner og vedlikehold er økende.

Det påløpt reparasjoner av diverse hvitevarer i felles kjøkkenet og hos enkelte av beboerne har det vært problemer med varmtvann og gulvvarme. Styret har i budsjett arbeidet tatt høyde for disse kostnadene og vil følge nøye med på kostnads utviklingen. Medlemmene i styret vil sammen med andre i foreldregruppa fortløpende hjelpe til med enkelt vedlikehold og bestilling av service.

Det har blant annet blitt gjennomført en fin dugnadsinnsats i forbindelse med vedlikehold av utearealer og innkjøp og montering av nye fine hagemøbler.

Det er ikke noen større planlagte forestående vedlikehold for kommende periode.

Det er hyggelig at det fortsatt er stort engasjement i foreldregruppa og i tillegg til styret er det mange som bidrar gjennom hele året. Styret vil spesielt trekke frem Judith som på er fortreffelig måte holder orden på økonomien til Lille-O vennene. Signe leder brukergruppa som jevnlig kommer med gode innspill.

Oslo 04.06.2025

Jan Tore Gløtta

Lars Langsrud

Pankaj Chawla

Dokumentet er signert digitalt av:

- Gløtta, Jan Tore (17.06.1964), 04.06.2025
- Langsrud, Lars (15.09.1966), 04.06.2025
- Chawla, Pankaj (30.10.1971), 05.06.2025

22 av 24

Signert - Styrets årsrapport for 2024

Forseglet av



Posten Norge



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 12.06.25

Selskapsnummer: 7749 Selskapsnavn: LILLE O BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.