



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 631 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIWIL INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Jon Ringvold
Dronninghavnveien 8B
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Wilhelm Ringvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		409 042	395 850
Annen driftsinntekt		28 508	65 611
Sum inntekter		437 550	461 461
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 229	20 229
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	325 139	427 447
Sum kostnader	3	345 368	447 676
Driftsresultat		92 182	13 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		611 230	209 206
Annen finansinntekt	4	1 578 360	387 340
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	628 161	
Sum finansinntekter		2 817 751	596 546
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5		628 161
Annen rentekostnad		2 420	185
Annen finanskostnad	4	123 692	34 826
Sum finanskostnader		126 113	663 171
Netto finans		2 691 638	-66 625
Ordinært resultat før skattekostnad		2 783 820	-52 840
Skattekostnad på resultat	6	114 049	24 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 669 771	-77 316
Årsresultat		2 669 771	-77 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 669 771	-77 316
Totalresultat		2 669 771	-77 316



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		2 269 771	
Overført fra annen egenkapital			-477 316
Sum overføringer og disponeringer	7	2 669 771	-77 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		658 600	669 529
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		9 300	18 600
Sum varige driftsmidler	1, 2	667 900	688 129
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	5 240 691	5 240 691
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Investeringer i aksjer og andeler	8	2 992 655	2 992 655
Sum finansielle anleggsmidler		8 233 346	8 233 346
Sum anleggsmidler		8 901 246	8 921 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	800 715	6 157
Konsernfordringer		300 000	
Sum fordringer	9, 10	1 100 715	6 157
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	42 000	4 947 454
Markedsbaserte obligasjoner	5		2 587 750
Sum investeringer		42 000	7 535 205
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	22 342 920	12 988 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 342 920	12 988 716
Sum omløpsmidler		23 485 635	20 530 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		32 386 881	29 451 554
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	1 087 500	1 087 500
Overkurs		725 000	725 000
Sum innskutt egenkapital		1 812 500	1 812 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 381 882	26 112 112
Sum opptjent egenkapital		28 381 882	26 112 112
Sum egenkapital	7	30 194 382	27 924 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Andre avsetninger for forpliktelser			400 000
Sum avsetninger for forpliktelser			400 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		192 416	220 924
Sum annen langsiktig gjeld	9	192 416	220 924
Sum langsiktig gjeld		192 416	620 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		451 156	428 625
Betalbar skatt	6	114 049	24 476
Utbytte	7	400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld	2	1 034 878	52 917
Sum kortsiktig gjeld	9	2 000 083	906 018
Sum gjeld	10	2 192 499	1 526 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 386 881	29 451 554



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 551442

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 631 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIWIL INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Jon Ringvold
Dronninghavnveien 8B
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Wilhelm Ringvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 923 631 771
WIWIL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		409 042	395 850
Annen driftsinntekt		28 508	65 611
Sum inntekter		437 550	461 461
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 229	20 229
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	325 139	427 447
Sum kostnader	3	345 368	447 676
Driftsresultat		92 182	13 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		611 230	209 206
Annen finansinntekt	4	1 578 360	387 340
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	628 161	
Sum finansinntekter		2 817 751	596 546
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5		628 161
Annen rentekostnad		2 420	185
Annen finanskostnad	4	123 692	34 826
Sum finanskostnader		126 113	663 171
Netto finans		2 691 638	-66 625
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		2 783 820	-52 840
Skattekostnad på resultat	6	114 049	24 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 669 771	-77 316
Årsresultat		2 669 771	-77 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 669 771	-77 316
Totalresultat		2 669 771	-77 316
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte		400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		2 269 771	
Overført fra annen egenkapital			-477 316
Sum overføringer og disponeringer	7	2 669 771	-77 316



Organisasjonsnr: 923 631 771
WIWIL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	6					
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a.						
fast eiendom		658 600	669 529			
Driftsløsøre, inventar o.						
a. utstyr		9 300	18 600			
Sum varige driftsmidler	1, 2	667 900	688 129			
Finansielle anleggsmidler						
Investering i datterselskap	8	5 240 691	5 240 691			
Investeringer i tilknyttet selskap	8					
Investeringer i aksjer og andeler	8	2 992 655	2 992 655			
Sum finansielle anleggsmidler		8 233 346	8 233 346			
Sum anleggsmidler		8 901 246	8 921 475			
Omløpsmidler						
Varer						
Fordringer						
Andre kortsiktige fordringer				2	800 715	6 157
Konsernfordringer					300 000	
Sum fordringer	9, 10	1 100 715	6 157			
Investeringer						
Markedsbaserte aksjer	5	42 000	4 947 454			
Markedsbaserte obligasjoner	5		2 587 750			
Sum investeringer		42 000	7 535 205			
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	22 342 920	12 988 716			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 342 920	12 988 716			
Sum omløpsmidler		23 485 635	20 530 078			
SUM EIENDELER		32 386 881	29 451 554			



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	12	1 087 500	1 087 500
Overkurs		725 000	725 000
Sum innskutt egenkapital		1 812 500	1 812 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		28 381 882	26 112 112
Sum opptjent egenkapital		28 381 882	26 112 112

Sum egenkapital	7	30 194 382	27 924 612
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
Andre avsetninger for forpliktelses			400 000
Sum avsetninger for forpliktelses			400 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		192 416	220 924
Sum annen langsiktig gjeld	9	192 416	220 924

Sum langsiktig gjeld		192 416	620 924
-----------------------------	--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		451 156	428 625
Betalbar skatt	6	114 049	24 476
Utbytte	7	400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld	2	1 034 878	52 917
Sum kortsiktig gjeld	9	2 000 083	906 018

Sum gjeld	10	2 192 499	1 526 942
------------------	-----------	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 386 881	29 451 554
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 923 631 771
WIWIL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

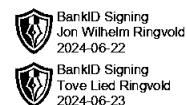
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Wiwil Invest AS

Org.nr. 923 631 771



Wiwil Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		409 042	395 850
Annen driftsinntekt		28 508	65 611
Sum driftsinntekter		437 550	461 461
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 229	20 229
Annen driftskostnad	2	325 139	427 447
Sum driftskostnader	3	345 368	447 676
Driftsresultat		92 182	13 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		611 230	209 206
Annen finansinntekt	4	1 578 360	387 340
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	628 161	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	0	628 161
Annen rentekostnad		2 420	185
Annen finanskostnad	4	123 692	34 826
Resultat av finansposter		2 691 638	-66 625
Resultat før skattekostnad		2 783 820	-52 840
Skattekostnad på resultat	6	114 049	24 476
Resultat		2 669 771	-77 316
Årsresultat		2 669 771	-77 316
Overføringer			
Avsatt til utbytte		400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		2 269 771	0
Overført fra annen egenkapital		0	477 316
Sum overføringer	7	2 669 771	-77 316



Wiwil Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		658 600	669 529
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		9 300	18 600
Sum varige driftsmidler	1, 2	667 900	688 129
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	5 240 691	5 240 691
Investeringer i aksjer og andeler	8	2 992 655	2 992 655
Sum finansielle anleggsmidler		8 233 346	8 233 346
Sum anleggsmidler		8 901 246	8 921 475
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	800 715	6 157
Konsernfordringer		300 000	0
Sum fordringer	9, 10	1 100 715	6 157
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	42 000	4 947 454
Markedsbaserte obligasjoner	5	0	2 587 750
Sum investeringer		42 000	7 535 205
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	22 342 920	12 988 716
Sum omløpsmidler		23 485 635	20 530 078
Sum eiendeler		32 386 881	29 451 554



Wiwil Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	1 087 500	1 087 500
Overkurs		725 000	725 000
Sum innskutt egenkapital		1 812 500	1 812 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 381 882	26 112 112
Sum opptjent egenkapital		28 381 882	26 112 112
Sum egenkapital	7	30 194 382	27 924 612
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		0	400 000
Sum avsetning for forpliktelser		0	400 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		192 416	220 924
Sum annen langsiktig gjeld	9	192 416	220 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		451 156	428 625
Betalbar skatt	6	114 049	24 476
Utbytte	7	400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld	2	1 034 878	52 917
Sum kortsiktig gjeld	9	2 000 083	906 018
Sum gjeld	10	2 192 499	1 526 942
Sum egenkapital og gjeld		32 386 881	29 451 554

Oslo, 21.06.2024
Styret i Wiwil Invest AS

Jon Wilhelm Ringvold
Styreleder

Tove Lied Ringvold
Styremedlem



Wiwil Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt. Transaksjoner i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen på transaksjonstidspunktet. Agio og disagio presenteres som finansposter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Wiwil Invest AS

Side 5



Wiwil Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer og andre markedsbaserte investeringer

Markedsbaserte aksjer og investeringer er iht unntaksbestemmelsene i regnskapsloven § 5-8 bokført til det laveste av anskaffelseskost og markedsverdi (porteføljeprinsippet). Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Wiwil Invest AS

Side 6



Wiwil Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt Leiligheter		Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	363 499	546 480	27 900	937 879
Anskaffelseskost 31.12.	363 499	546 480	27 900	937 879
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	240 450	9 300	249 750
Årets avskrivninger	0	10 929	9 300	20 229
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	251 379	18 600	269 979
Bokført verdi 31.12.	363 499	295 101	9 300	667 900

Forventet økonomisk levetid	Evig	50 år	3 år
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær

Note 2 Hendelser etter balansedagen

Deler av selskapets eiendommer ble midlertidig ekspropriet i 2021. Det var i 2022 en skjønnsrettssak vedrørende vederlaget Wiwil Invest AS skal motta som følge av den midlertidige ekspropriasjonen. Selskapet tapte saken i Tingretten og det ble i 2023 besluttet å anke saken. Rettssaken ble avholdt høsten 2023 og endelig dom ble avsagt av Borgarting lagmannsrett 18. januar 2024.

Wiwil Invest AS ble tilkjent en erstatning på totalt kr. 6 100 000 pluss renter. Det er per 31.12.2023 mottatt et forskudd på kr. 1 800 000 (kr. 1 200 000 per 31.12.2022) hvorav kr. 1 000 000 er bokført som en gjeld per 31.12.2023 (kr. 400 000 per 31.12.2022).

I tillegg skal selskapet få dekket saksomkostninger på kr. 797 718.

Det er per 31.12.2023 bokført en fordring knyttet til dekkede saksomkostningene, men ikke knyttet til gjenværende erstatning på kr. 4 300 000 pluss renter.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Wiwil Invest AS

Side 7



Wiwil Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Spesifikasjon av annen finansinntekt og annen finanskostnad

Annen finansinntekt	2023	2022
Mottatt utbytte	1 025 000	382 500
Gevinst ved realisasjon av aksjer og andeler	553 360	3 805
Agio	0	0
Annen finansinntekt	0	1 035
Sum annen finansinntekt	1 578 360	387 340

Annen finanskostnad	2023	2022
Tap ved realisasjon av aksjer og andeler	101 007	32 122
Disagio	0	621
Annen finanskostnad	22 685	2 082
Sum annen finanskostnad	123 692	34 826

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer				
Navamedic ASA	42 000	128 450	42 000	0
Observe Medical ASA	0	1 143	0	0
Markedsbaserte verdipapirfond*	0	0	0	542 301
Sum markedsbaserte aksjer	42 000	129 593	42 000	542 301

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte obligasjoner				
Markedsbaserte obligasjonsfond*	0	0	0	85 860
Sum markedsbaserte aksjer	0	0	0	85 860

*Investeringene er solgt i 2023.

Wiwil Invest AS

Side 8



Wiwil Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	114 049	24 476
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	114 049	24 476
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 783 820	-52 840
Permanente forskjeller	-2 169 744	291 037
Endring i midlertidige forskjeller	-95 669	-121 291
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 651
Skattepliktig inntekt	518 406	111 254
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	114 049	24 476
Sum betalbar skatt i balansen	114 049	24 476
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 783 820	-52 840
Beregnet skatt av resultat før skatt	612 440	-11 625
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-477 344	64 028
Endring i ikke balanseført utsatt skattefordel	-21 047	-27 927
Sum	114 049	24 476
Effektiv skattesats	4,1 %	-46,3 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-443 501	-451 865	-8 364
Gevinst – og tapskonto	-349 218	-436 523	-87 305
Sum	-792 720	-888 389	-95 669
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	792 720	888 389	95 669
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Wiwil Invest AS

Side 9



Wiwil Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 087 500	725 000	26 112 112	27 924 612
Årets resultat	0	0	2 669 771	2 669 771
Utbytte	0	0	-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12.	1 087 500	725 000	28 381 882	30 194 382

Note 8 Datterselskap m.v.

Datterselskap	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	Balanseført verdi
GG10 Parkering AS	Oslo	100 %	5 240 691
Balanseført verdi 31.12.			5 240 691

Aksjer og andeler	Balanseført verdi
Jotun A/S A-aksjer	117 067
Jotun A/S B-aksjer	2 103
Milarex Group AS	2 873 485
Balanseført verdi 31.12.	2 992 655

Note 9 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.		
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld	49 884	78 392
Sum	49 884	78 392

Wiwil Invest AS

Side 10



Wiwil Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 10 Mellomværende med nærstående parter

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	300 000	0
Sum	300 000	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	0
Sum	0	0

Note 11 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0 (kr. 0 i 2022).

Note 12 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Wiwil Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	14 500	75	1 087 500
Sum	14 500	75	1 087 500

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2023:

	Ordinære	Eierandel / stemmeandel
Jon Wilhelm Ringvold (Styreleder)	14 500	100 %
Totalt	14 500	100 %

Wiwil Invest AS

Side 11



Til generalforsamlingen i Wiwil Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wiwil Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. juni 2024
Langseth Revisjon AS

Nikolai Hegre Grenness
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

