



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 830 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØMONYSETRA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Martin Hornsletten  
Trysilvegen 9217  
2430 JORDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Hornsletten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		74 700	2 626 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>74 700</b>	<b>2 626 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	0	0
Varekostnad		0	2 202 660
Lønnskostnad	2, 3	0	0
Annen driftskostnad		77 820	378 083
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 820</b>	<b>2 580 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 120</b>	<b>45 357</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		935	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>935</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	11 926
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>11 926</b>
<b>Netto finans</b>		<b>935</b>	<b>-11 926</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 185</b>	<b>33 431</b>
Skattekostnad	4	0	7 601
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 185</b>	<b>25 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-2 185	25 830
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 185</b>	<b>25 830</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 241 505	2 218 205
Sum varer		2 241 505	2 218 205
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 950	15 800
Sum fordringer		3 950	15 800
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	200 660	204 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 660	204 093
Sum omløpsmidler		2 446 116	2 438 099
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 446 116</b>	<b>2 438 099</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	802 780	804 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>802 780</b>	<b>804 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>827 210</b>	<b>829 395</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 906	1 102
Betalbar skatt	4	0	7 601
Annen kortsiktig gjeld	8	1 600 000	1 600 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 618 906</b>	<b>1 608 704</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 618 906</b>	<b>1 608 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 446 116</b>	<b>2 438 099</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 609970

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 830 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØMONYSETRA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Martin Hornsletten  
Trysilvegen 9217  
2430 JORDET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Hornsletten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 830 312  
RØMONYSETRA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		74 700	2 626 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>74 700</b>	<b>2 626 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	0	0
Varekostnad		0	2 202 660
Lønnskostnad	2, 3	0	0
Annen driftskostnad		77 820	378 083
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 820</b>	<b>2 580 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 120</b>	<b>45 357</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		935	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>935</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	11 926
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>11 926</b>
<b>Netto finans</b>		<b>935</b>	<b>-11 926</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 185</b>	<b>33 431</b>
Skattekostnad	4	0	7 601
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 185</b>	<b>25 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-2 185	25 830
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 185</b>	<b>25 830</b>



Organisasjonsnr: 922 830 312  
RØMONYSETRA UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 241 505	2 218 205
Sum varer		2 241 505	2 218 205
<b>Fordringer</b>			
<b>Kundefordringer</b>			
		3 950	15 800
Sum fordringer		3 950	15 800
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
	5	200 660	204 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 660	204 093
Sum omløpsmidler		2 446 116	2 438 099
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 446 116</b>	<b>2 438 099</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	802 780	804 965



Sum opptjent egenkapital		802 780	804 965
Sum egenkapital		827 210	829 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 906	1 102
Betalbar skatt	4	0	7 601
Annen kortsiktig gjeld	8	1 600 000	1 600 001
Sum kortsiktig gjeld		1 618 906	1 608 704
Sum gjeld		1 618 906	1 608 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 446 116	2 438 099



Organisasjonsnr: 922 830 312  
RØMONYSETRA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid Kostnader til opparbeidelse av hytteområde for senere salg av hyttetomter balanseføres etter hvert som de påløper. Kostnadsføring skjer i takt med salg av tomter. Selskapet disponerer 41 tomter. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret. Fordringer / gjeld Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Gjeldsforpliktelser er bokført til nominelt påløpt beløp. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Pensjonsforpliktelser Selskapet har ikke ansatt personale og derfor ikke tegnet pensjonsavtale i henhold til lov om OTP. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

#### Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt honorar til styre. Selskapet har fravalgt revisor, følgelig er honorar til revisor ikke betalt. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i regnskapsåret.

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

## Note

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



RØMONYSETRA UTVIKLING AS  
922 830 312

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		74 700	2 626 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>74 700</b>	<b>2 626 100</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-2 202 660
Annen driftskostnad		-77 820	-378 083
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-77 820</b>	<b>-2 580 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 120</b>	<b>45 357</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		935	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>935</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-11 926
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-11 926</b>
<b>Netto finans</b>		<b>935</b>	<b>-11 926</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 185</b>	<b>33 431</b>
Skattekostnad	4	0	-7 601
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 185</b>	<b>25 830</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-2 185	25 830
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 185</b>	<b>25 830</b>



RØMONYSETRA UTVIKLING AS  
922 830 312

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 241 505	2 218 205
<b>Sum varer</b>		<b>2 241 505</b>	<b>2 218 205</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 950	15 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 950</b>	<b>15 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	200 660	204 093
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>200 660</b>	<b>204 093</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 446 116</b>	<b>2 438 099</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 446 116</b>	<b>2 438 099</b>



RØMONYSETRA UTVIKLING AS  
922 830 312

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	802 780	804 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>802 780</b>	<b>804 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>827 210</b>	<b>829 395</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 906	1 102
Betalbar skatt	4	0	7 601
Annen kortsiktig gjeld	8	1 600 000	1 600 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 618 906</b>	<b>1 608 704</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 618 906</b>	<b>1 608 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 446 116</b>	<b>2 438 099</b>

Trysil, 22.05.2024

Martin Hornsletten  
styrets leder

Jorunn Oddny Graff Bjørnensen  
styremedlem



RØMONYSETRA UTVIKLING AS  
922 830 312

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Kostnader til opparbeidelse av hytteområde for senere salg av hyttetomter balanseføres etter hvert som de påløper. Kostnadsføring skjer i takt med salg av tomter. Selskapet disponerer 41 tomter. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

#### Fordringer / gjeld

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Gjeldsforpliktelser er bokført til nominelt påløpt beløp.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatt personale og derfor ikke tegnet pensjonsavtale i henhold til lov om OTP.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



RØMONYSETRA UTVIKLING AS  
922 830 312

## Note 1 - Tomteområde under opparbeidelse

Selskapets kostnader til planlegging, opparbeidelse av infrastruktur i tomteområde er balanseført. Kostnadene fordeles på alle planlagte tomter og kostnadsføres i takt med salget.

	2023	2022
Planlegging, arkitekt, kommunale gebyrer o.l.	942 506	942 506
Veier o.l.	3 011 315	2 995 065
Vannanlegg	447 685	440 635
Tilbakeførte kostnader ved salg	-2 160 000	-2 160 000
Salgskostnader, meglershonorar mm		
Sum	2 241 506	2 218 205

## Note 2 - Lønnskostnader

### Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt honorar til styre. Selskapet har fravalgt revisor, følgelig er honorar til revisor ikke betalt. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i regnskapsåret.

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	7 601
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>7 601</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-2 185	33 431
Permanente forskjeller	-916	1 121
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 101</b>	<b>34 552</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	7 601
Sum betalbar skatt i balansen	0	7 601

## Note 5 - Bankinnskudd

### Mer om bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. er i sin helhet frie midler.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	804 965	829 395
Årsresultat	0	0	-2 185	-2 185
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>802 780</b>	<b>827 210</b>



RØMONYSETRA UTVIKLING AS  
922 830 312

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jorunn Oddny Graff Bjørnersen	15	50,00	Ordinære
Liltlengeren Invest AS	15	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av:

	2023	2022
Avsatt grunneierandel solgte tomter	1 600 000	1 600 000