



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 567 469
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SVENSKEDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Solum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 323 780	1 395 420
Sum inntekter		1 323 780	1 395 420
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	91 279	77 924
Annen driftskostnad	4,5,6	7 739 540	2 914 035
Sum kostnader		7 830 819	2 991 958
Driftsresultat		-6 507 039	-1 596 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 235	8 378
Sum finansinntekter		401	732
Sum finanskostnader		150 505	50 999
Netto finans		-141 870	-41 889
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 498 804	-1 588 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 498 804	-1 588 161
Årsresultat		-6 648 909	-1 638 427
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 648 909	-1 638 427
Sum overføringer og disponeringer		-6 648 909	-1 638 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,12	13 937 094	13 937 094
Sum varige driftsmidler		13 937 094	13 937 094
Sum anleggsmidler		13 937 094	13 937 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	182 303	108 043
Sum fordringer		182 303	108 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 070 862	459 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 070 862	459 609
Sum omløpsmidler		2 253 165	567 652
SUM EIENDELER		16 190 260	14 504 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-178 445	6 470 464
Sum opptjent egenkapital		-178 445	6 470 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	10,11	-176 145	6 472 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	11 367 599	2 618 435
Øvrig langsiktig gjeld	13	4 755 000	4 755 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 122 599	7 373 435
Sum langsiktig gjeld		16 122 599	7 373 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 764	650 629
Skyldige offentlige avgifter		0	449
Annen kortsiktig gjeld	14	1 042	7 469
Sum kortsiktig gjeld		243 805	658 547
Sum gjeld		16 366 404	8 031 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 190 260	14 504 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 484149

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 567 469
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SVENSKEDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Solum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 951 567 469
SVENSKEDALEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 323 780	1 395 420
Sum inntekter		1 323 780	1 395 420
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	91 279	77 924
Annen driftskostnad	4,5,6	7 739 540	2 914 035
Sum kostnader		7 830 819	2 991 958
Driftsresultat		-6 507 039	-1 596 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 235	8 378
Sum finansinntekter		401	732
Sum finanskostnader		150 505	50 999
Netto finans		-141 870	-41 889
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 498 804	-1 588 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 498 804	-1 588 161
Årsresultat		-6 648 909	-1 638 427
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 648 909	-1 638 427
Sum overføringer og disponeringer		-6 648 909	-1 638 427



Organisasjonsnr: 951 567 469
SVENSKEDALEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7,8,12 13 937 094 13 937 094
Sum varige driftsmidler 13 937 094 13 937 094

Sum anleggsmidler 13 937 094 13 937 094

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 9 182 303 108 043
Sum fordringer 182 303 108 043

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 070 862 459 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 070 862 459 609

Sum omløpsmidler 2 253 165 567 652

SUM EIENDELER 16 190 260 14 504 747

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 300 2 300
Sum innskutt egenkapital 2 300 2 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -178 445 6 470 464
Sum opptjent egenkapital -178 445 6 470 464

Sum egenkapital 10,11 -176 145 6 472 764

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 12 11 367 599 2 618 435



Øvrig langsiktig gjeld	13	4 755 000	4 755 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 122 599	7 373 435
Sum langsiktig gjeld		16 122 599	7 373 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 764	650 629
Skyldige offentlige avgifter		0	449
Annen kortsiktig gjeld	14	1 042	7 469
Sum kortsiktig gjeld		243 805	658 547
Sum gjeld		16 366 404	8 031 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 190 260	14 504 747



Organisasjonsnr: 951 567 469
SVENSKEDALEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Svenskedalen Borettslag

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		675 384	575 700	675 600	695 000
Innkrevde kostnader finans		539 100	715 392	539 100	551 400
Innkrevde andre kostnader	1	109 296	104 328	109 300	112 000
Sum inntekter		1 323 780	1 395 420	1 324 000	1 358 400
KOSTNADER					
Personalkostnader	2	0	29 697	0	0
Styrehonorar	3	80 000	40 000	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		11 279	8 227	11 300	11 300
Revisjonshonorar	4	4 000	3 875	5 000	4 500
Forretningsførerhonorar		65 862	65 862	65 900	67 200
Vedlikehold	5	7 243 990	2 422 644	5 630 000	150 000
Kabel TV		108 043	106 238	109 200	112 000
Forsikringer		68 293	65 787	70 400	75 000
Kommunale avgifter		239 216	242 119	250 000	257 000
Eiendomsskatt		0	0	38 700	0
Andre driftskostnader	6	10 136	7 510	25 000	25 000
Sum kostnader		7 830 819	2 991 958	6 285 500	782 000
Driftsresultat		-6 507 039	-1 596 538	-4 961 500	576 400
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		8 235	8 378	0	0
Renteinntekter		401	732	0	0
Rentekostnader		150 505	50 999	177 400	270 000
Sum finansielle poster		-141 870	-41 889	-177 400	-270 000
Resultat		-6 648 909	-1 638 427	-5 138 900	306 400
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		-6 648 909	-1 638 427	0	0



Balanse for Svenskedalen Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7, 12	2 082 865	2 082 865
Bygninger	8, 12	11 854 229	11 854 229
Sum anleggsmidler		13 937 094	13 937 094
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer	9	182 303	108 043
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 070 852	459 599
Konto for skattetrekk-bundne midler		10	10
Sum omløpsmidler		2 253 165	567 652
SUM EIENDELER		16 190 260	14 504 747

Lag nr: 118. Svenskedalen Borettslag Org. nr. 951 567 469



Balance for Svenskedalen Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital		-178 445	6 470 464
Sum egenkapital	10, 11	-176 145	6 472 764
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	11 367 599	2 618 435
Borettsinnskudd	13	4 755 000	4 755 000
Sum langsiktig gjeld		16 122 599	7 373 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 764	650 629
Skyldig off. myndigheter		0	449
Påløpte renter		1 042	4 287
Annen kortsiktig gjeld	14	0	3 182
Sum kortsiktig gjeld		243 805	658 547
Sum gjeld		16 366 404	8 031 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 190 260	14 504 747

Svenskedalen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Nils Arild Nordlie
Styreleder

Kristoffer August Buraas Kristiansen
Styremedlem

Eva Halsnes
Styremedlem

Lag nr: 118. Svenskedalen Borettslag Org. nr. 951 567 469



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2021	2020
Disponible midler pr 01.01.	-90 895	507 204
Endring disponible midler		
Årets resultat	-6 648 909	-1 638 427
Avdrag lån	-432 967	-677 541
Konvertering byggelån	-6 760 178	0
Opptak / økning byggelån	5 042 308	1 717 870
Nytt Lån	10 900 000	0
Årets endring av disponible midler	2 100 255	-598 098
Disponible midler	2 009 360	-90 895
Omløpsmidler	2 253 165	567 652
Kortsiktig gjeld	-243 805	-658 547
Disponible midler	2 009 360	-90 895



Noter

Note 1 - Innkrevde andre kostnader

	2021	2020
3606 Kabel-TV	109 296	104 328
Sum	109 296	104 328

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 Lønn til ansatte	0	26 515
5020 Feriepenger	0	3 182
Sum	0	29 697

Borettslaget har ikke hatt ansatte i 2021. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2021 gjelder for valgperioden 2020/2021.

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2021 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Vedlikehold bygning	289 287	43 693
6603 Vedlikehold uteområde	87 550	57 125
6604 Vedlikehold prosjekt	6 867 152	2 321 826
Sum	7 243 990	2 422 644

Vedlikehold bygning består av rens og sprøyting av tak, rens ventilasjon, skadedyravtale Anticimex, serv.avtale Norsk Brannvern, skifte av vifter, vv.bereder, rep rampe ved innangsparti.

Vedlikehold uteområde består av utskiftning gjerde samt snømåking.

Vedlikehold prosjekt gjelder vedlikeholdsprosjekt som omfatter skifte av utvendig kledning, terrasserekkverk, etterisolering, bytte av vinduer og dører. Arbeidet er beregnet slutført våren 2022.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6300 Leie av møtelokaler	0	1 000
6860 Kurs og konferanser	1 200	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 536	949
7710 Generalforsamling/årsmøte	2 875	3 375
7770 Bank og kortgebyr	1 562	2 088
7771 Diverse purregebyr og renter	0	-815
7790 Andre driftskostnader	2 963	913
Sum	10 136	7 510

Kto 7790: Gjelder oppdatering HMS-perm, leie møterom til beboermøte m.m.

Note 7 - Tomt

Gnr. 663, bnr. 362 i Indre Østfold kommune eies av borettslaget - kostpris kr 2 082 865.

Note 8 - Bygninger

Kostpris 1990 11 854 229

Bokført verdi 31.12. 11 854 229

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 9 - Andre fordringer

	2021	2020
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	182 303	108 043
Sum	182 303	108 043

Note 10 - Endringer egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	6 472 764	8 111 191
Årets resultat	-6 648 909	-1 638 427
Egenkapital 31.12.	-176 145	6 472 764



Noter

Note 11 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken	Husbanken	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12125908339	11927679 82	11927679 01	15064210103	16364553475
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	1991	1991	2020	2021
Rentesats:	1.75 %	0.798 %	4.10 %	1.99 %	1.75 %
Betingelser:			Fastrente tom 01.02.2021	NIBOR3 mnd +1,5%. Byggelån m ramme 9.980.000 skal konverteres til langsiktig lån	
Beregnet innfridd:	31.10.2037	01.02.2021	01.02.2021	06.10.2021	30.09.2051
Opprinnelig lånebeløp:	750 000	5 658 000	3 652 000	1	10 900 000
Lånesaldo 01.01:	568 145	129 527	202 894	1 717 870	0
Avdrag i perioden:	29 597	129 527	202 894	6 760 178	70 949
Opptak i perioden:	0	0	0	5 042 308	10 900 000
Lånesaldo 31.12:	538 548	0	0	0	10 829 051

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	11	512 368	5 636 048
	9	482 053	4 338 477
	1	474 510	474 510
	2	459 281	918 562

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1990 kr 4 755 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Noter

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2940 Skyldige feriepenger	0	3 182
Sum	0	3 182



Resultat og balanse med noter for Svenskedalen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Svenskedalen Borettslag

Styreleder	Nils Arild Nordlie (sign.)	24.02.2022
Styremedlem	Kristoffer August Buraas Kristiansen (sign.)	21.02.2022
Styremedlem	Eva Halsnes (sign.)	19.02.2022



Til generalforsamlingen i
Svenskedalen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Svenskedalen Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 6 648 909. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnvæien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 1. mars 2022
Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor