



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 298 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOL KOMBIBYGG 3 AS
Forretningsadresse: Holsletta 16
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		564 000	470 000
Sum inntekter		564 000	470 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	150 143	129 373
Annen driftskostnad		46 176	29 778
Sum kostnader		196 318	159 151
Driftsresultat		367 682	310 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	33
Annen finansinntekt		163	
Sum finansinntekter		174	33
Rentekostnad til foretak i samme konsern		438 601	420 000
Annen rentekostnad		35	724
Sum finanskostnader		438 636	420 724
Netto finans		-438 462	-420 691
Resultat før skattekostnad		-70 780	-109 842
Skattekostnad på resultat	5	-15 572	-26 257
Årsresultat	6	-55 208	-83 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 208	-83 585
Totalresultat		-55 208	-83 585
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 208	-83 585
Sum overføringer og disponeringer		-55 208	-83 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 471 462	7 478 562
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		7 471 462	7 478 562
Sum anleggsmidler		7 471 462	7 478 562
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 974	
Konsernfordringer	7	70 780	119 351
Sum fordringer		81 754	119 351
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 778	32 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 778	32 106
Sum omløpsmidler		86 532	151 457
SUM EIENDELER		7 557 994	7 630 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	47 745	47 745
Beholdning av egne aksjer	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital		148 302	93 094
Sum innskutt egenkapital		196 047	140 839
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		148 298	93 090
Sum opptjent egenkapital		-148 298	-93 090
Sum egenkapital	6	47 749	47 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	7 474 250	7 545 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 474 250	7 545 000
Sum langsiktig gjeld		7 474 250	7 545 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 022	20 656
Skyldig offentlige avgifter		22 972	16 614
Sum kortsiktig gjeld		35 994	37 270
Sum gjeld		7 510 244	7 582 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 557 994	7 630 019



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 321031

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 298 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOL KOMBIBYGG 3 AS
Forretningsadresse: Holsletta 16
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 298 953
HOL KOMBIBYGG 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		564 000	470 000
Sum inntekter		564 000	470 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	150 143	129 373
Annen driftskostnad		46 176	29 778
Sum kostnader		196 318	159 151
Driftsresultat		367 682	310 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	33
Annen finansinntekt		163	
Sum finansinntekter		174	33
Rentekostnad til foretak i samme konsern		438 601	420 000
Annen rentekostnad		35	724
Sum finanskostnader		438 636	420 724
Netto finans		-438 462	-420 691
Resultat før skattekostnad		-70 780	-109 842
Skattekostnad på resultat	5	-15 572	-26 257
Årsresultat	6	-55 208	-83 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 208	-83 585
Totalresultat		-55 208	-83 585
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 208	-83 585
Sum overføringer og disponeringer		-55 208	-83 585



Organisasjonsnr: 932 298 953
HOL KOMBIBYGG 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 471 462	7 478 562
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		7 471 462	7 478 562
Sum anleggsmidler		7 471 462	7 478 562

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 974	
Konsernfordringer	7	70 780	119 351
Sum fordringer		81 754	119 351

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 778	32 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 778	32 106

Sum omløpsmidler **86 532** **151 457**

SUM EIENDELER **7 557 994** **7 630 019**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	47 745	47 745
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		148 302	93 094
Sum innskutt egenkapital		196 047	140 839

Opptjent egenkapital

Udekket tap		148 298	93 090
Sum opptjent egenkapital		-148 298	-93 090



Sum egenkapital	6	47 749	47 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	7 474 250	7 545 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 474 250	7 545 000
Sum langsiktig gjeld		7 474 250	7 545 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 022	20 656
Skyldig offentlige avgifter		22 972	16 614
Sum kortsiktig gjeld		35 994	37 270
Sum gjeld		7 510 244	7 582 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 557 994	7 630 019



Organisasjonsnr: 932 298 953
HOL KOMBIBYGG 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Hol Kombibbygg 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 298 953



RESULTATREGNSKAP

HOL KOMBIBYGG 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		564 000	470 000
Sum driftsinntekter		564 000	470 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	150 143	129 373
Annen driftskostnad		46 176	29 778
Sum driftskostnader		196 318	159 151
Driftsresultat		367 682	310 849
Annen renteinntekt		11	33
Annen finansinntekt		163	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		438 601	420 000
Annen rentekostnad		35	724
Resultat av finansposter		-438 462	-420 691
Resultat før skattekostnad		-70 780	-109 842
Skattekostnad på resultat	5	-15 572	-26 257
Årsresultat	6	-55 208	-83 585
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		55 208	83 585
Sum overføringer		-55 208	-83 585



BALANSE

HOL KOMBIBYGG 3 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 471 462	7 478 562
Sum varige driftsmidler		7 471 462	7 478 562
Sum anleggsmidler		7 471 462	7 478 562
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		10 974	0
Konsernfordringer	7	70 780	119 351
Sum fordringer		81 754	119 351
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 778	32 106
Sum omløpsmidler		86 532	151 457
Sum eiendeler		7 557 994	7 630 019



BALANSE				
HOL KOMBIBYGG 3 AS				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024	
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	8	47 745	47 745	
Annen innskutt egenkapital		148 302	93 094	
Sum innskutt egenkapital		196 047	140 839	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Udekket tap		-148 298	-93 090	
Sum opptjent egenkapital		-148 298	-93 090	
Sum egenkapital	6	47 749	47 749	
GJELD				
ANNEN LANGSIKTIG GJELD				
Langsiktig konserngjeld	7	7 474 250	7 545 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 474 250	7 545 000	
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		13 022	20 656	
Skyldig offentlige avgifter		22 972	16 614	
Sum kortsiktig gjeld		35 994	37 270	
Sum gjeld		7 510 244	7 582 270	
Sum egenkapital og gjeld		7 557 994	7 630 019	

23.02.2026
Styret i Hol Kombibbygg 3 AS

Arild Berg
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Hol Kombibyg 3 AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp, salg, utvikling og drift av eiendommer, kjøp og salg av aksjer i andre selskaper, samt alt som står i forbindelse med dette. Selskapet er lokalisert i Nannestad kommune.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	7 617 444	7 617 444
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	143 043	143 043
= Anskaffelseskost 31.12.25	7 760 486	7 760 486
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	289 025	289 025
= Bokført verdi 31.12.25	7 471 462	7 471 462
Årets ordinære avskrivninger	150 143	150 143
Økonomisk levetid	10-50 år	
Avskrivningsplan	2%-10%	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-15 572	-26 257
Skattekostnad ordinært resultat	-15 572	-26 257
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-70 780	-109 842
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 598	-13 562
Mottatt konsernbidrag	70 780	119 351
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 598	0
Skattepliktig inntekt	0	-4 052
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-15 572	-26 257
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	15 572	26 257
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	111 965	118 563	6 598
Sum	111 965	118 563	6 598
Akkumulert fremførbart underskudd	-111 965	-118 563	-6 598
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	47 745	93 094	-93 090	47 749
Årets resultat			-55 208	-55 208
Konsernbidrag mottatt		55 208		55 208
Pr 31.12.2025	47 745	148 302	-148 298	47 749

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Andre kortsiktige fordringer konsernbidrag	70 780	119 351
Sum	70 780	119 351
Gjeld		
Lån fra morselskap Scandic AS	7 474 250	7 545 000
Sum	7 474 250	7 545 000

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOL KOMBIBYGG 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 774 481	0,0	47 745
Sum	4 774 481		47 745

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Scandic AS	4 774 481	100,0	100,0