



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 979 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDPÅ INVEST AS
Forretningsadresse: Sandeveien 27C
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Smines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 012 395	259 000
Sum inntekter		1 012 395	259 000
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 334	48 704
Annen driftskostnad		191 559	99 385
Sum kostnader		231 893	148 089
Driftsresultat		780 502	110 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 811	
Annen renteinntekt		4	
Annen finansinntekt		41 024	
Sum finansinntekter		48 839	
Annen rentekostnad		566	84
Sum finanskostnader		566	84
Netto finans		48 273	-84
Ordinært resultat før skattekostnad		828 774	110 828
Skattekostnad på resultat	3	191 356	24 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		637 418	86 446
Årsresultat	4	637 418	86 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		637 418	86 446
Totalresultat		637 418	86 446
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		637 418	86 446



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		637 418	86 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		41 924
Sum immaterielle eiendeler			41 924
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 178 136	4 679 935
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 178 136	4 679 935
Sum anleggsmidler		5 178 136	4 721 859
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		285 270	410 270
Sum investeringer		285 270	410 270
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		633 671	184 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		633 671	184 069
Sum omløpsmidler		918 942	594 339
SUM EIENDELER		6 097 078	5 316 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		1 503 000	1 503 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 403 520	3 766 101
Sum opptjent egenkapital		4 403 520	3 766 101
Sum egenkapital	4	5 906 520	5 269 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	99 737	
Sum avsetninger for forpliktelser		99 737	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		99 737	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	49 695	35 097
Annen kortsiktig gjeld		41 126	12 000
Sum kortsiktig gjeld		90 821	47 097
Sum gjeld		190 558	47 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 097 078	5 316 198



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 339087

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 979 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDPÅ INVEST AS
Forretningsadresse: Sandeveien 27C
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Smines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Organisasjonsnr: 988 979 562
NORDPÅ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 012 395	259 000
Sum inntekter		1 012 395	259 000
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 334	48 704
Annen driftskostnad		191 559	99 385
Sum kostnader		231 893	148 089
Driftsresultat		780 502	110 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 811	
Annen renteinntekt		4	
Annen finansinntekt		41 024	
Sum finansinntekter		48 839	
Annen rentekostnad		566	84
Sum finanskostnader		566	84
Netto finans		48 273	-84
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	828 774	110 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 356	24 382
Årsresultat	4	637 418	86 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		637 418	86 446
Totalresultat		637 418	86 446
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		637 418	86 446
Sum overføringer og disponeringer		637 418	86 446



Organisasjonsnr: 988 979 562
NORDPÅ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 41 924
Sum immaterielle eiendeler 41 924

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 5 178 136 4 679 935
Maskiner og anlegg 2
Skip og flytende
installasjoner 2
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 2
Sum varige driftsmidler 2 5 178 136 4 679 935

Sum anleggsmidler

5 178 136 4 721 859

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 285 270 410 270
Sum investeringer 285 270 410 270

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 633 671 184 069
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 633 671 184 069

Sum omløpsmidler

918 942 594 339

SUM EIENDELER

6 097 078 5 316 198

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 1 500 000 1 500 000
Beholdning av egne aksjer 5
Overkurs 3 000 3 000
Sum innskutt egenkapital 1 503 000 1 503 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		4 403 520	3 766 101
Sum opptjent egenkapital		4 403 520	3 766 101
Sum egenkapital	4	5 906 520	5 269 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	99 737	
Sum avsetninger for forpliktelser		99 737	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		99 737	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	49 695	35 097
Annen kortsiktig gjeld		41 126	12 000
Sum kortsiktig gjeld		90 821	47 097
Sum gjeld		190 558	47 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 097 078	5 316 198



Organisasjonsnr: 988 979 562
NORDPÅ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Nordpå Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 979 562



RESULTATREGNSKAP

NORDPÅ INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekt		1 012 395	259 000
Sum driftsinntekter		1 012 395	259 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 334	48 704
Annen driftskostnad		191 559	99 385
Sum driftskostnader		231 893	148 089
Driftsresultat		780 502	110 912
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 811	0
Annen renteinntekt		4	0
Annen finansinntekt		41 024	0
Annen rentekostnad		566	84
Resultat av finansposter		48 273	-84
Resultat før skattekostnad		828 774	110 828
Skattekostnad på resultat	3	191 356	24 382
Resultat		637 418	86 446
Årsoverskudd	4	637 418	86 446
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		637 418	86 446
Sum overføringer		637 418	86 446



BALANSE

NORDPÅ INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	0	41 924
Sum immaterielle eiendeler		0	41 924
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 178 136	4 679 935
Sum varige driftsmidler	2	5 178 136	4 679 935
Sum anleggsmidler		5 178 136	4 721 859
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		285 270	410 270
Sum investeringer		285 270	410 270
Bankinnskudd, kontanter o.l.		633 671	184 069
Sum omløpsmidler		918 942	594 339
Sum eiendeler		6 097 078	5 316 198



BALANSE

NORDPÅ INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		1 503 000	1 503 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 403 520	3 766 101
Sum opptjent egenkapital		4 403 520	3 766 101
Sum egenkapital	4	5 906 520	5 269 101
GJELD			
Utsatt skatt	3	99 737	0
Sum avsetning for forpliktelser		99 737	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	49 695	35 097
Annen kortsiktig gjeld		41 126	12 000
Sum kortsiktig gjeld		90 821	47 097
Sum gjeld		190 558	47 097
Sum egenkapital og gjeld		6 097 078	5 316 198

Bodø, den 28.02.2023
Styret i Nordpå Invest AS

Monica Smines
styreleder

Solfrid Smines
styremedlem



NORDPÅ INVEST AS

988 979 562

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 870 497	4 870 497
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 757 835	2 757 835
- Avgang i året	2 317 722	2 317 722
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 310 610	5 310 610
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	132 474	132 474
= Bokført verdi 31.12.22	5 178 136	5 178 136
Årets ordinære avskrivninger	40 334	40 334
Økonomisk levetid	100 år	

NORDPÅ INVEST AS

SIDE 5



NORDPÅ INVEST AS

988 979 562

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	49 695	35 097
Endring i utsatt skatt	141 661	-10 715
Skattekostnad ordinært resultat	191 356	24 382
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	828 774	110 828
Permanente forskjeller	41 024	0
Endring i midlertidige forskjeller	-643 910	48 704
Skattepliktig inntekt	225 888	159 532
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	49 695	35 097
Sum betalbar skatt i balansen	49 695	35 097

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-132 474	-190 562	-58 088
Gevinst – og tapskonto	585 822	0	-585 822
Sum	453 348	-190 562	-643 910
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	453 348	-190 562	-643 910
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	99 737	-41 924	-141 660

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2021	1 500 000	3 766 101	5 269 101
Pr 01.01.2022	1 500 000	3 766 101	5 269 101
Årets resultat		637 418	637 418
Pr 31.12.2022	1 500 000	4 403 520	5 906 520

NORDPÅ INVEST AS

SIDE 6



NORDPÅ INVEST AS

988 979 562

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDPÅ INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	10	100 000,0	1 000 000
B-aksjer	5	100 000,0	500 000
Sum	15		1 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Monica Smines	10	5	15	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Monica Smines	styreleder	10	5	15
Totalt antall aksjer		10	5	15

Note 6 Lønnskostnader

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha revisor, og har gjort fravalg.