



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 623 940  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØBELSENTERET SØRLANDSPARKEN AS  
Forretningsadresse: Barstølveien 5D  
4636 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mr Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		34 016 219	35 109 699
Annen driftsinntekt		68 557	265 554
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 084 776</b>	<b>35 375 253</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		19 733 172	19 996 558
Lønnskostnad	2	7 641 134	8 152 470
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	209 964	170 854
Annen driftskostnad	4	6 950 974	7 175 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 535 245</b>	<b>35 495 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-450 469</b>	<b>-119 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 120	7 357
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 120</b>	<b>7 357</b>
Annen rentekostnad		231 318	215 003
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>231 318</b>	<b>215 003</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-222 198</b>	<b>-207 646</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-672 666</b>	<b>-327 635</b>
Skattekostnad på resultat	5	-147 987	-72 042
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-524 679</b>	<b>-255 593</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-524 679</b>	<b>-255 593</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-524 679</b>	<b>-255 593</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-524 679	-255 593
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-524 679</b>	<b>-255 593</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	218 482	70 495
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>218 482</b>	<b>70 495</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	244 628	165 080
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	879 672	1 021 936
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 124 301</b>	<b>1 187 017</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	123 600	123 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>123 600</b>	<b>123 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 466 383</b>	<b>1 381 112</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8	<b>9 662 553</b>	<b>8 831 349</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	389 417	722 003
Andre kortsiktige fordringer		699 044	860 428
Konsernfordringer	4		508 655
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 088 461</b>	<b>2 091 086</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter o.l.		286 468	340 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>286 468</b>	<b>340 104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 037 483</b>	<b>11 262 539</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 503 865</b>	<b>12 643 651</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	1 185 013	1 185 013
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		1 425 814	1 425 814
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 610 827</b>	<b>2 610 827</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-524 679	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-524 679</b>	

<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 086 148</b>	<b>2 610 827</b>
------------------------	---	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	650 000	850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>650 000</b>	<b>850 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>650 000</b>	<b>850 000</b>
-----------------------------	--	----------------	----------------

##### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 223 359	3 386 478
Leverandørgjeld		1 649 497	1 816 753
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 434 527	1 251 251
Kortsiktig konserngjeld	4	1 232 709	328 875



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld		3 227 626	2 399 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 767 717</b>	<b>9 182 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 417 717</b>	<b>10 032 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 503 865</b>	<b>12 643 651</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533440

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 623 940  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØBELSENTERET SØRLANDSPARKEN AS  
Forretningsadresse: Barstølveien 5D  
4636 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mr Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 976 623 940  
MØBELSENTERET SØRLANDSPARKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		34 016 219	35 109 699
Annen driftsinntekt		68 557	265 554
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 084 776</b>	<b>35 375 253</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		19 733 172	19 996 558
Lønnskostnad	2	7 641 134	8 152 470
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	209 964	170 854
Annen driftskostnad	4	6 950 974	7 175 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 535 245</b>	<b>35 495 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-450 469</b>	<b>-119 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 120	7 357
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 120</b>	<b>7 357</b>
Annen rentekostnad		231 318	215 003
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>231 318</b>	<b>215 003</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-222 198</b>	<b>-207 646</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-672 666</b>	<b>-327 635</b>
Skattekostnad på resultat	5	-147 987	-72 042
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-524 679</b>	<b>-255 593</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-524 679</b>	<b>-255 593</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-524 679</b>	<b>-255 593</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-524 679	-255 593
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-524 679</b>	<b>-255 593</b>



Organisasjonsnr: 976 623 940  
MØBELSENTERET SØRLANDSPARKEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	218 482	70 495
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>218 482</b>	<b>70 495</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	244 628	165 080
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	879 672	1 021 936
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 124 301</b>	<b>1 187 017</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	123 600	123 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>123 600</b>	<b>123 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 466 383</b>	<b>1 381 112</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8	<b>9 662 553</b>	<b>8 831 349</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	389 417	722 003
Andre kortsiktige fordringer		699 044	860 428
Konsernfordringer	4		508 655
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 088 461</b>	<b>2 091 086</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		286 468	340 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>286 468</b>	<b>340 104</b>



Sum omløpsmidler		11 037 483	11 262 539
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 503 865</b>	<b>12 643 651</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 185 013	1 185 013
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		1 425 814	1 425 814
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 610 827</b>	<b>2 610 827</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-524 679	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-524 679</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 086 148</b>	<b>2 610 827</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	650 000	850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>650 000</b>	<b>850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>650 000</b>	<b>850 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 223 359	3 386 478
Leverandørgjeld		1 649 497	1 816 753
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 434 527	1 251 251
Kortsiktig konserngjeld	4	1 232 709	328 875
Annen kortsiktig gjeld		3 227 626	2 399 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 767 717</b>	<b>9 182 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 417 717</b>	<b>10 032 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 503 865</b>	<b>12 643 651</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 976 623 940  
MØBELSENTERET SØRLANDSPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
13

Antall årsverk i regnskapsåret  
16.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

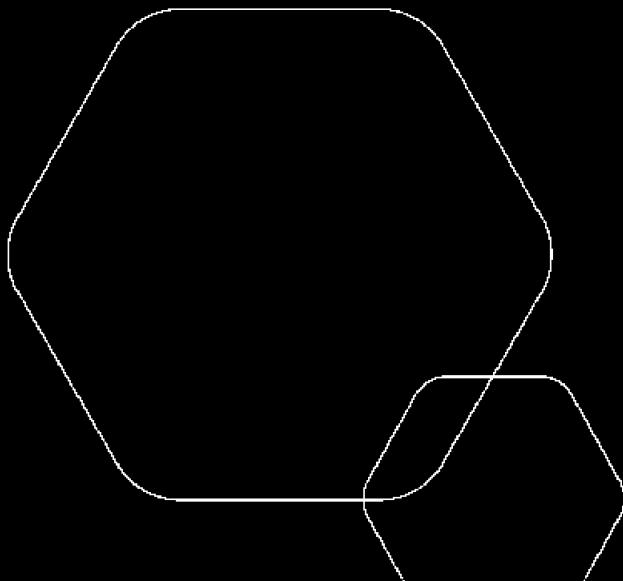
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Møbelsenteret Sørlandsparken AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 976 623 940



### RESULTATREGNSKAP

#### MØBELSENTERET SØRLANDSPARKEN AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		34 016 219	35 109 699
Annen driftsinntekt		68 557	265 554
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>34 084 776</b>	<b>35 375 253</b>
Varekostnad		19 733 172	19 996 558
Lønnskostnad	2	7 641 134	8 152 470
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	209 964	170 854
Annen driftskostnad	8	6 950 974	7 175 360
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>34 535 245</b>	<b>35 495 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-450 469</b>	<b>-119 989</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		9 120	7 357
Annen rentekostnad		231 318	215 003
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-222 198</b>	<b>-207 646</b>
Resultat før skattekostnad		-672 666	-327 635
Skattekostnad på resultat	4	-147 987	-72 042
<b>Resultat</b>		<b>-524 679</b>	<b>-255 593</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-524 679</b>	<b>-255 593</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-524 679	-255 593
<b>Sum overføringer</b>		<b>-524 679</b>	<b>-255 593</b>

MØBELSENTERET SØRLANDSPARKEN AS

SIDE 2



### BALANSE

#### MØBELSENTERET SØRLANDSPARKEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<strong>ANLEGGSMIDLER</strong>			
<strong>IMMATERIELLE EIENDELER</strong>			
Utsatt skattefordel	4	218 482	70 495
<strong>Sum immaterielle eiendeler</strong>		<strong>218 482</strong>	<strong>70 495</strong>
<strong>VARIGE DRIFTSMIDLER</strong>			
Maskiner og anlegg	3	244 628	165 080
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	879 672	1 021 936
<strong>Sum varige driftsmidler</strong>		<strong>1 124 301</strong>	<strong>1 187 017</strong>
<strong>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</strong>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	123 600	123 600
<strong>Sum finansielle anleggsmidler</strong>		<strong>123 600</strong>	<strong>123 600</strong>
<strong>Sum anleggsmidler</strong>		<strong>1 466 383</strong>	<strong>1 381 112</strong>
<strong>OMLØPSMIDLER</strong>			
Lager av varer og annen beholdning	7	9 662 553	8 831 349
<strong>FORDRINGER</strong>			
Kundefordringer	7	389 417	722 003
Andre kortsiktige fordringer		699 044	860 428
Konsernfordringer	8	0	508 655
<strong>Sum fordringer</strong>		<strong>1 088 461</strong>	<strong>2 091 086</strong>
<strong>INVESTERINGER</strong>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		286 468	340 104
<strong>Sum omløpsmidler</strong>		<strong>11 037 483</strong>	<strong>11 262 539</strong>
<strong>Sum eiendeler</strong>		<strong>12 503 865</strong>	<strong>12 643 651</strong>

MØBELSENTERET SØRLANDSPARKEN AS

SIDE 3



### BALANSE

#### MØBELSENTERET SØRLANDSPARKEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	9	1 185 013	1 185 013
Annen innskutt egenkapital		1 425 814	1 425 814
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 610 827</strong>	<strong>2 610 827</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		-524 679	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-524 679</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>2 086 148</strong>	<strong>2 610 827</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	650 000	850 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>650 000</strong>	<strong>850 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 223 359	3 386 478
Leverandørgjeld		1 649 497	1 816 753
Skyldig offentlige avgifter		1 434 527	1 251 251
Konserngjeld	8	1 232 709	328 875
Annen kortsiktig gjeld		3 227 626	2 399 466
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>9 767 717</strong>	<strong>9 182 823</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>10 417 717</strong>	<strong>10 032 823</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>12 503 865</strong>	<strong>12 643 651</strong>

Kristiansand, 28.05.2025  
Styret i Møbelsenteret Sørlandsparken AS

Leif Mangor Andersen  
styreleder

Glenn Sigurd Olsen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	6 434 765	6 912 085
Arbeidsgiveravgift	954 751	1 019 313
Andre ytelser	251 618	221 072
<b>Sum</b>	<b>7 641 134</b>	<b>8 152 470</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 15 årsverk.



## Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Påkost leide lokaler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	267 801	881 282	992 121	2 141 204
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	147 248			147 248
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>415 049</b>	<b>881 282</b>	<b>992 121</b>	<b>2 288 452</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	128 100	755 673	280 380	1 164 153
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>286 949</b>	<b>125 609</b>	<b>711 741</b>	<b>1 124 300</b>
Årets ordinære avskrivninger	80 400	34 464	95 100	209 964
Økonomisk levetid	5 år	5-10 år	10 år	
Avskrivningsplan		saldo 20%		

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-147 987	-72 042
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-147 987</b>	<b>-72 042</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-672 666	-327 635
Permanente forskjeller	0	170
Endring i midlertidige forskjeller	6 556	-2 575
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-666 110</b>	<b>-330 039</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 051	9 607	6 556
<b>Sum</b>	<b>3 051</b>	<b>9 607</b>	<b>6 556</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-996 150	-330 039	666 110
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-993 098</b>	<b>-320 432</b>	<b>672 666</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-218 482</b>	<b>-70 495</b>	<b>147 987</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 185 013	1 425 814	0	2 610 827
Årets resultat			-524 679	-524 679
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 185 013</b>	<b>1 425 814</b>	<b>-524 679</b>	<b>2 086 148</b>

## Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
<b>Aksjer</b>		
Møbelringen AS	123 600	123 600
<b>Sum</b>	<b>123 600</b>	<b>123 600</b>

## Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Kassekreditt	-2 223 359	-3 386 478
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-650 000	-850 000
<b>Sum</b>	<b>-2 873 359</b>	<b>-4 236 478</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

	31.12.2024	31.12.2023
Varelager	9 662 553	8 831 349
Kundefordringer	389 417	722 003
<b>Sum</b>	<b>10 051 970</b>	<b>9 553 353</b>

Selskapet har ingen gjeld som forfaller om mer enn 5 år.



## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	508 655
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	741 364	328 875
Annen kortsiktig gjeld konsern	491 345	0
<b>Sum</b>	<b>1 232 709</b>	<b>328 875</b>

Selskapet leier lokaler av AO Eiendom AS. Det er kostnadsført leie i 2024 med kr 3 307 776

## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MØBELSENTERET SØRLANDSPARKEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 002	1 182,6	1 185 013
<b>Sum</b>	<b>1 002</b>		<b>1 185 013</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AO EIENDOM AS	1 002	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Leif Mangor Andersen**

622aff41-5c79-47b6-afb9-ce40478967d1 - 2025-05-28 16:10:23 UTC +03:00  
BankID - c0e9b94b-ae9b-4560-8639-d5a68e239a28 - NO

**Glenn Sigurd Olsen**

b516dac9-4d69-4466-b490-7e83457448f9 - 2025-05-30 13:11:47 UTC +03:00  
BankID - 56111d79-c735-4fe0-8469-bbb83117840c - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c074e4a6-ccd6-4ee5-b486-270e3553e8fc>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

+47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Møbelsenteret Sørlandsparken AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møbelsenteret Sørlandsparken AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Møbelsenteret Sørlandsparken AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 30. mai 2025  
Deloitte AS

**Kenneth Myrhaug**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning for Sørlandsparken AS

Name	Date
Myrhaug, Kenneth	2025-06-02

Identification

 bankID Myrhaug, Kenneth



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))