



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 612 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 14 AS
Forretningsadresse: Henrik Wergelands gate 29
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Eivindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		212 476	613 978
Sum kostnader		212 476	613 978
Driftsresultat		-212 476	-613 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			5 265
Sum finansinntekter			5 265
Annen finanskostnad		7 058	150
Sum finanskostnader		7 058	150
Netto finans		-7 058	5 115
Ordinært resultat før skattekostnad		-219 534	-608 863
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-48 297	-133 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		-171 237	-474 913
Årsresultat		-171 237	-474 913
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-171 238	-474 913
Sum overføringer og disponeringer		-171 238	-474 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	365 144 720	193 868 872
Sum varige driftsmidler		365 144 720	193 868 872
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		3 907 770	4 884 713
Sum finansielle anleggsmidler		3 907 770	4 884 713
Sum anleggsmidler		369 052 490	198 753 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		8 884 568	
Sum fordringer		8 884 568	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 715 897	136 297
Sum omløpsmidler		16 600 465	136 297
SUM EIENDELER		385 652 955	198 889 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	600 000	200 000
Overkurs	4	181 000 000	44 900 000
Sum innskutt egenkapital		181 600 000	75 850 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-4 997 304	-4 826 066
Sum opptjent egenkapital		-4 997 304	-4 826 066
Sum egenkapital		176 602 696	71 023 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	13 895 967	13 944 264
Sum avsetninger for forpliktelser		13 895 967	13 944 264
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	140 911 882	65 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 401 190	41 866 646
Sum annen langsiktig gjeld		148 313 072	106 866 646
Sum langsiktig gjeld		162 209 039	120 810 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 013 482	6 588 828
Annen kortsiktig gjeld		20 827 737	466 210
Sum kortsiktig gjeld		46 841 219	7 055 038
Sum gjeld		209 050 258	127 865 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		385 652 954	198 889 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 560809

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 612 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 14 AS
Forretningsadresse: Henrik Wergelands gate 29
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Eivindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 995 612 984
KVARTAL 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		212 476	613 978
Sum kostnader		212 476	613 978
Driftsresultat		-212 476	-613 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			5 265
Sum finansinntekter			5 265
Annen finanskostnad		7 058	150
Sum finanskostnader		7 058	150
Netto finans		-7 058	5 115
Ordinært resultat før skattekostnad		-219 534	-608 863
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-48 297	-133 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		-171 237	-474 913
Årsresultat		-171 237	-474 913
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-171 238	-474 913
Sum overføringer og disponeringer		-171 238	-474 913



Organisasjonsnr: 995 612 984
KVARTAL 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	365 144 720	193 868 872
Sum varige driftsmidler		365 144 720	193 868 872

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		3 907 770	4 884 713
Sum finansielle anleggsmidler		3 907 770	4 884 713

Sum anleggsmidler		369 052 490	198 753 585
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		8 884 568	
Sum fordringer		8 884 568	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 715 897	136 297
---	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		16 600 465	136 297
-------------------------	--	-------------------	----------------

SUM EIENDELER		385 652 955	198 889 882
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	600 000	200 000
Overkurs	4	181 000 000	44 900 000
Sum innskutt egenkapital		181 600 000	75 850 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-4 997 304	-4 826 066
Sum opptjent egenkapital		-4 997 304	-4 826 066

Sum egenkapital		176 602 696	71 023 934
------------------------	--	--------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	13 895 967	13 944 264
Sum avsetninger for forpliktelse		13 895 967	13 944 264
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	140 911 882	65 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 401 190	41 866 646
Sum annen langsiktig gjeld		148 313 072	106 866 646
Sum langsiktig gjeld		162 209 039	120 810 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 013 482	6 588 828
Annen kortsiktig gjeld		20 827 737	466 210
Sum kortsiktig gjeld		46 841 219	7 055 038
Sum gjeld		209 050 258	127 865 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		385 652 954	198 889 882



Organisasjonsnr: 995 612 984
KVARTAL 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	6.00	600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BRG Utvikling AS	33334.00	33.33%	Ordinære aksjer
Daland Eiendom AS	33333.00	33.33%	Ordinære aksjer
J.B. Ugland Eiendomsutvikling AS	33333.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kvartal 14 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-48 297	-133 950
Årets totale skattekostnad	<u>-48 297</u>	<u>-133 950</u>



Kvartal 14 AS

Noter til regnskapet for 2023

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-219 535	-608 864
Endring i midlertidige forskjeller	-10 677 220	-11 258 275
Årets skattegrunnlag	<u>-10 896 755</u>	<u>-11 867 139</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	98 550 827	88 206 437
Utestående fordringer	3 907 770	4 884 713
Gevinst- og tapskonto	-5 298 543	-6 608 316
Sum	<u>97 160 054</u>	<u>86 482 834</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-33 996 569</u>	<u>-23 099 814</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>63 163 485</u>	<u>63 383 020</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	13 895 967	13 944 264
--	------------	------------

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	44 900 000	30 750 000	-4 826 066	71 023 934
Årsresultat	0	0	0	-171 237	-171 237
Kapitalforhøyelse	400 000	136 100 000	-30 750 000	0	105 750 000
Egenkapital 31.12.	<u>600 000</u>	<u>181 000 000</u>	<u>0</u>	<u>-4 997 303</u>	<u>176 602 697</u>

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	138 724 227	55 144 645	193 868 872
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	171 275 849	171 275 849
Anskaffelseskost 31.12.	<u>138 724 227</u>	<u>226 420 494</u>	<u>365 144 721</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>138 724 227</u>	<u>226 420 494</u>	<u>365 144 721</u>

Tomt og anlegg under utførelse avskrives ikke.

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	140 911 882	65 000 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Tomter, bygninger	365 144 720	193 868 872



Kvartal 14 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	6	600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
BRG Utvikling AS	33 334	33,33 %	33,33 %
Daland Eiendom AS	33 333	33,33 %	33,33 %
J.B. Ugland Eiendomsutvikling AS	33 333	33,33 %	33,33 %
Sum	100 000	100,00 %	100,00 %

Note 8 - Fordringer og gjeld

Ansvarlig lån

Daland Eiendom AS

2023

7 401 190

Det ansvarlige lånet renteberegnes ikke.



Kvartal 14 AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Kvartal 14 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		212 476	613 978
Driftsresultat		<u>-212 476</u>	<u>-613 978</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	5 265
Annen finanskostnad		7 058	150
Netto finansposter		<u>-7 058</u>	<u>5 115</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-219 534</u>	<u>-608 863</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-48 297</u>	<u>-133 950</u>
Årsresultat		<u>-171 237</u>	<u>-474 913</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-171 238	-474 913



Kvartal 14 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	365 144 720	193 868 872
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		3 907 770	4 884 713
Sum anleggsmidler		<u>369 052 490</u>	<u>198 753 585</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		8 884 568	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>7 715 897</u>	<u>136 297</u>
Sum omløpsmidler		<u>16 600 465</u>	<u>136 297</u>
Sum eiendeler		<u>385 652 955</u>	<u>198 889 882</u>



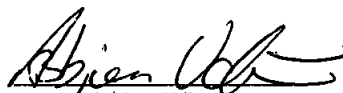
Kvartal 14 AS


Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	600 000	200 000
Overkurs	4	181 000 000	44 900 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	30 750 000
Sum innskutt egenkapital		<u>181 600 000</u>	<u>75 850 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-4 997 304	-4 826 066
Sum egenkapital		<u>176 602 696</u>	<u>71 023 934</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	13 895 967	13 944 264
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	140 911 882	65 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 401 190	41 866 646
Sum annen langsiktig gjeld		<u>148 313 072</u>	<u>106 866 646</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		26 013 482	6 588 828
Annen kortsiktig gjeld		20 827 737	466 210
Sum kortsiktig gjeld		<u>46 841 219</u>	<u>7 055 038</u>
Sum gjeld		<u>209 050 258</u>	<u>127 865 948</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>385 652 954</u>	<u>198 889 882</u>

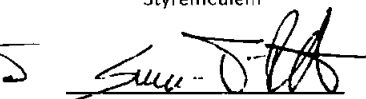
Kristiansand, 13. februar 2024

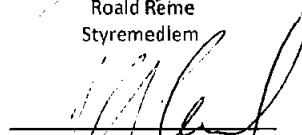

Tor Helge Reme
Styremedlem


Asbjørn Udjus
Styremedlem


Roald Reme
Styremedlem


Hans Otto Daland
Styremedlem


Svein Tore Råmunddal
Styremedlem


Johari Martin Ugland
Styreleder



Kvartal 14 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Endring utsatt skatt	-48 297	-133 950
Årets totale skattekostnad	<u>-48 297</u>	<u>-133 950</u>



Kvartal 14 AS

Noter til regnskapet for 2023

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-219 535	-608 864
Endring i midlertidige forskjeller	-10 677 220	-11 258 275
Årets skattegrunnlag	<u>-10 896 755</u>	<u>-11 867 139</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2023	 2022
Driftsmidler inkl goodwill	98 550 827	88 206 437
Utestående fordringer	3 907 770	4 884 713
Gevinst- og tapskonto	-5 298 543	-6 608 316
Sum	<u>97 160 054</u>	<u>86 482 834</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-33 996 569</u>	<u>-23 099 814</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>63 163 485</u>	<u>63 383 020</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	13 895 967	13 944 264

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	44 900 000	30 750 000	-4 826 066	71 023 934
Årsresultat	0	0	0	-171 237	-171 237
Kapitalforhøyelse	400 000	136 100 000	-30 750 000	0	105 750 000
Egenkapital 31.12.	<u>600 000</u>	<u>181 000 000</u>	<u>0</u>	<u>-4 997 303</u>	<u>176 602 697</u>

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	138 724 227	55 144 645	193 868 872
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	171 275 849	171 275 849
Anskaffelseskost 31.12.	<u>138 724 227</u>	<u>226 420 494</u>	<u>365 144 721</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>138 724 227</u>	<u>226 420 494</u>	<u>365 144 721</u>

Tomt og anlegg under utførelse avskrives ikke.

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	140 911 882	65 000 000
 <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	 2023	 2022
Tomter, bygninger	365 144 720	193 868 872



Kvartal 14 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Antall	Pålydende	Balanseført
100 000	6	600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
BRG Utvikling AS	33 334	33,33 %	33,33 %
Daland Eiendom AS	33 333	33,33 %	33,33 %
J.B. Ugland Eiendomsutvikling AS	33 333	33,33 %	33,33 %
Sum	100 000	100,00 %	100,00 %

Note 8 - Fordringer og gjeld

Ansvarlig lån

2023

Daland Eiendom AS

7 401 190

Det ansvarlige lånet renteberegnes ikke.



Til generalforsamlingen i Kvartal 14 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvartal 14 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 13. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2024-02-13 22:38

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.