



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 770 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6084 LARSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Lillestøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 018 951	1 759 474
Sum inntekter		2 018 951	1 759 474
Kostnader			
Lønnskostnad	2	160 730	194 463
Avskrivning	4	393 869	393 869
Annen driftskostnad	2	592 818	444 050
Sum kostnader		1 147 417	1 032 382
Driftsresultat		871 534	727 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		500 000	
Sum finansinntekter		500 000	
Annen finanskostnad		921 330	614 273
Sum finanskostnader		921 330	614 273
Netto finans		-421 330	-614 273
Ordinært resultat før skattekostnad		450 204	112 819
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-10 956	24 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		461 160	87 999
Årsresultat		461 160	87 999
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	461 160	87 999
Sum overføringer og disponeringer		461 160	87 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	812 858	797 892
Sum immaterielle eiendeler		812 858	797 892
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 986 514	3 146 423
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	49 100	58 300
Sum varige driftsmidler		6 035 614	3 204 723
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	45 072	-68 928
Sum finansielle anleggsmidler		45 072	-68 928
Sum anleggsmidler		6 893 544	3 933 687
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		8 974
Andre fordringer	6	5 472 617	4 943 617
Sum fordringer		5 472 617	4 952 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	37 812	2 512
Sum omløpsmidler		5 510 429	4 955 103
SUM EIENDELER		12 403 973	8 888 790

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 400 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-1 132 419	-1 593 579
Sum opptjent egenkapital		-1 132 419	-1 593 579
Sum egenkapital		267 581	-993 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 582 616	9 348 143
Sum annen langsiktig gjeld		11 582 616	9 348 143
Sum langsiktig gjeld		11 582 616	9 348 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	86 141	113 914
Betalbar skatt	7	4 010	78 092
Skyldige offentlige avgifter	3	9 071	28 678
Annen kortsiktig gjeld	6	454 554	313 542
Sum kortsiktig gjeld		553 776	534 226
Sum gjeld		12 136 392	9 882 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 403 973	8 888 790



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 518116

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 770 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARSNES EIENDOM AS
6084 LARSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Lillestøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 983 770 320
LARSNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 018 951	1 759 474
Sum inntekter		2 018 951	1 759 474
Kostnader			
Lønnskostnad	2	160 730	194 463
Avskrivning	4	393 869	393 869
Annen driftskostnad	2	592 818	444 050
Sum kostnader		1 147 417	1 032 382
Driftsresultat		871 534	727 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		500 000	
Sum finansinntekter		500 000	
Annen finanskostnad		921 330	614 273
Sum finanskostnader		921 330	614 273
Netto finans		-421 330	-614 273
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-10 956	24 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		461 160	87 999
Årsresultat		461 160	87 999
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	461 160	87 999
Sum overføringer og disponeringer		461 160	87 999



Organisasjonsnr: 983 770 320
LARSNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	812 858	797 892
Sum immaterielle eiendeler		812 858	797 892
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 986 514	3 146 423
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	49 100	58 300
Sum varige driftsmidler		6 035 614	3 204 723
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	45 072	-68 928
Sum finansielle anleggsmidler		45 072	-68 928
Sum anleggsmidler		6 893 544	3 933 687
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		8 974
Andre fordringer	6	5 472 617	4 943 617
Sum fordringer		5 472 617	4 952 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	37 812	2 512
Sum omløpsmidler		5 510 429	4 955 103
SUM EIENDELER		12 403 973	8 888 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 400 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-1 132 419	-1 593 579
Sum opptjent egenkapital		-1 132 419	-1 593 579



Sum egenkapital		267 581	-993 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	11 582 616	9 348 143
Sum annen langsiktig gjeld		11 582 616	9 348 143
Sum langsiktig gjeld		11 582 616	9 348 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	86 141	113 914
Betalbar skatt	7	4 010	78 092
Skyldige offentlige avgifter	3	9 071	28 678
Annen kortsiktig gjeld	6	454 554	313 542
Sum kortsiktig gjeld		553 776	534 226
Sum gjeld		12 136 392	9 882 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 403 973	8 888 790



Organisasjonsnr: 983 770 320
LARSNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	140.00	10000.00	1400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Langholm Holding AS	140.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	140.00	100.00%	

Larsnes Eiendom AS er et heleid datterselskap av Langholm Holding AS, som har forretningskontor i Ålesund kommune. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i tråd med unntaksbestemmelsen for små foretak.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Larsnes Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med optjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktige gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlets forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivingsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivingsstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.



Larsnes Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	142 408	175 692
Arbeidsgiveravgift	15 095	18 623
Andre ytelser	3 227	148
Sum	<u>160 730</u>	<u>194 463</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons utgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	5 000		

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og det er heller ikke tegnet slik tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør	2023 2 095
---------------------------------	---------------

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Tomter	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	11 837 384	326 000	76 700	12 240 084
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 200 000	0	0	3 200 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	<u>15 037 384</u>	<u>326 000</u>	<u>76 700</u>	<u>15 440 084</u>
Akk.avskrivning 31.12.2023	-8 573 878	0	-32 700	-8 606 578
Balanseført pr. 31.12.2023	<u>6 463 506</u>	<u>326 000</u>	<u>44 000</u>	<u>6 833 506</u>
Årets avskrivninger	387 469	0	6 400	393 869
Økonomisk levetid	10-20 år		5 år	



Larsnes Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjon	11 481 774	9 113 926
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2023	2022
Kortsiktige lån	100 842	234 217
<i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</i>	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 096 379	3 204 723

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	5 472 617	4 943 617

Lån til Langholm Holding AS er regnskapsmessig nedskrevet med 1 500 000 i 2020. Dette ble i 2023 justert med 500 000, slik den regnskapsmessige nedskrivningen er på totalt 1 000 000. Selskapets langsiktige fordringer mot morselskapet Langholm Holding AS er ikke rentebelastet i 2023. Det er ikke avtalt avdragsstruktur eller nedbetalingstidpunkt for fordringen.

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	4 010	78 092
Endring utsatt skatt	-14 966	-53 272
Årets totale skattekostnad	<u>-10 956</u>	<u>24 820</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	450 204	112 819
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-500 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	68 025	242 144
Årets skattegrunnlag	<u>18 229</u>	<u>354 963</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	4 010	78 092
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-3 694 807	-3 526 782
Utestående fordringer	0	-100 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-3 694 807</u>	<u>-3 626 782</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-812 858	-797 892
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2023	



Larsnes Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Permanente forskjeller (22%)	-110 000
Beregnet skattekostnad	-110 000
Effektiv skattesats *)	-24,4 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	600 000	-1 593 579	-993 579
Årsresultat	0	461 160	461 160
Tingsinnskudd	800 000	0	800 000
Egenkapital 31.12.2023	1 400 000	-1 132 419	267 581

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	140	10 000	1 400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Langholm Holding AS	140	100 %	100 %

Larsnes Eiendom AS er et heleid datterselskap av Langholm Holding AS, som har forretningskontor i Ålesund kommune. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i tråd med unntaksbestemmelsen for små foretak.

Note 10 - Fortsatt drift

Foretaket har i regnskapsåret gått med overskudd. Aksjonær har øket aksjekapitale med 0,8 MNOK, til 1,4 MNOK. Egenkapitalen i foretaket er positiv og økt med 1,2 MNOK i 2023. Foretaket har fått inn noen nye leietakere, som gjør at leieinntektene har økt med 0,259 MNOK. Basert på dette og andre tiltak som styret har vedtatt, mener styret det er rett å legge fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet for 2023.