



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 546 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØVOLL EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Litlelindås 99
5943 AUSTRHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Helge Rikstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		289 423	261 002
Sum inntekter		289 423	261 002
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 465	15 519
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		225 868	197 946
Sum kostnader		232 333	213 465
Driftsresultat		57 090	47 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 565	7 560
Sum finansinntekter		7 565	7 560
Annen rentekostnad		100 675	86 463
Sum finanskostnader		100 675	86 463
Netto finans		-93 110	-78 903
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 020	-31 366
Skattekostnad	2, 3	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 020	-31 366
Årsresultat		-36 020	-31 366
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 020	-31 366
Sum overføringer og disponeringer		-36 020	-31 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 610 742	1 610 742
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	6 465
Sum varige driftsmidler		1 610 742	1 617 207
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 610 742	1 617 207
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	33 531	26 414
Sum fordringer		33 531	26 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 981	52 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 981	52 624
Sum omløpsmidler		38 512	79 038
SUM EIENDELER		1 649 254	1 696 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 166	-8 166
Sum innskutt egenkapital		21 834	21 834
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		209 067	173 048
Sum opptjent egenkapital		-209 067	-173 048
Sum egenkapital		-187 233	-151 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 334 711	1 385 519
Øvrig langsiktig gjeld		376 068	357 880
Sum annen langsiktig gjeld		1 710 779	1 743 399
Sum langsiktig gjeld		1 710 779	1 743 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 945	34 591
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		67 763	69 470
Sum kortsiktig gjeld		125 708	104 061
Sum gjeld		1 836 487	1 847 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 649 254	1 696 246



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 654792

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 546 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØVOLL EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Littlelindås 99
5943 AUSTRHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Helge Rikstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 546 748
SJØVOLL EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		289 423	261 002
Sum inntekter		289 423	261 002
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 465	15 519
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		225 868	197 946
Sum kostnader		232 333	213 465
Driftsresultat		57 090	47 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 565	7 560
Sum finansinntekter		7 565	7 560
Annen rentekostnad		100 675	86 463
Sum finanskostnader		100 675	86 463
Netto finans		-93 110	-78 903
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2, 3	-36 020	-31 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 020	-31 366
Årsresultat		-36 020	-31 366
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 020	-31 366
Sum overføringer og disponeringer		-36 020	-31 366



Organisasjonsnr: 912 546 748
SJØVOLL EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 610 742	1 610 742
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	6 465
Sum varige driftsmidler		1 610 742	1 617 207
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 610 742	1 617 207
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	33 531	26 414
Sum fordringer		33 531	26 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 981	52 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 981	52 624
Sum omløpsmidler		38 512	79 038
SUM EIENDELER		1 649 254	1 696 245



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-8 166	-8 166
Sum innskutt egenkapital	21 834	21 834

Opptjent egenkapital

Udekket tap	209 067	173 048
Sum opptjent egenkapital	-209 067	-173 048

Sum egenkapital	-187 233	-151 214
------------------------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1 334 711	1 385 519	
Øvrig langsiktig gjeld	376 068	357 880	
Sum annen langsiktig gjeld	1 710 779	1 743 399	

Sum langsiktig gjeld	1 710 779	1 743 399
-----------------------------	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	57 945	34 591
Betalbar skatt	2, 3	0
Annen kortsiktig gjeld	67 763	69 470
Sum kortsiktig gjeld	125 708	104 061

Sum gjeld	1 836 487	1 847 460
------------------	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 649 254	1 696 246
---------------------------------	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 912 546 748
SJØVOLL EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1657298.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1657298.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46556.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1610742.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6465.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SJØVOLL EIENDOMSDRIFT AS
912 546 748

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		289 423	261 002
Sum driftsinntekter		289 423	261 002
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-6 465	-15 519
Annen driftskostnad		-225 868	-197 946
Sum driftskostnader		-232 333	-213 465
Driftsresultat		57 090	47 537
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		7 565	7 560
Sum finansinntekter		7 565	7 560
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-100 675	-86 463
Sum finanskostnader		-100 675	-86 463
Netto finans		-93 110	-78 903
Resultat før skattekostnad		-36 020	-31 366
Årsresultat		-36 020	-31 366
Overføringer			
Udekket tap		-36 020	-31 366
Sum overføringer		-36 020	-31 366



SJØVOLL EIENDOMSDRIFT AS
912 546 748

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 610 742	1 610 742
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	6 465
Sum varige driftsmidler		1 610 742	1 617 207
Sum anleggsmidler		1 610 742	1 617 207
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	33 531	26 414
Sum fordringer		33 531	26 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 981	52 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 981	52 624
Sum omløpsmidler		38 512	79 039
SUM EIENDELER		1 649 254	1 696 246



SJØVOLL EIENDOMSDRIFT AS
912 546 748

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 166	-8 166
Sum innskutt egenkapital		21 834	21 834
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-209 067	-173 048
Sum opptjent egenkapital		-209 067	-173 048
Sum egenkapital		-187 233	-151 214
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 334 711	1 385 519
Øvrig langsiktig gjeld		376 068	357 880
Sum annen langsiktig gjeld		1 710 779	1 743 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 945	34 591
Annen kortsiktig gjeld		67 763	69 470
Sum kortsiktig gjeld		125 708	104 060
Sum gjeld		1 836 487	1 847 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 649 254	1 696 246

Austrheim, 30.06.2023

Jan Helge Rikstad
styrets leder / daglig leder



SJØVOLL EIENDOMSDRIFT AS
912 546 748

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SJØVOLL EIENDOMSDRIFT AS
912 546 748

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 657 298
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 657 298
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-46 556
Balanseført verdi per 31.12.	1 610 742
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	6 465

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	-36 020	-31 366
Permanente forskjeller	1 210	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 698	9 560
Skattepliktig inntekt	-33 112	-21 806

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-17 372	-19 070	1 698
Fremførbart underskudd	-162 962	-196 074	33 112
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-180 334	-215 143	34 810
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	180 334	215 143	-34 810
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.