



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 913 373
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BLOMSTERTUNET FANA
Forretningsadresse: c/o Apeltun Råd og Regnskap AS
Straumeveien 166
5151 STRAUMSGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Thillmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 270 311	1 287 105
Sum inntekter		1 270 311	1 287 105
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 824	63 103
Annen driftskostnad	2	1 065 539	1 020 315
Sum kostnader		1 117 363	1 083 418
Driftsresultat		152 948	203 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		881	560
Sum finansinntekter		881	560
Annen finanskostnad	3	11	63
Sum finanskostnader		11	63
Netto finans		870	497
Ordinært resultat før skattekostnad		153 818	204 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 818	204 184
Årsresultat		153 818	204 184
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	153 818	204 184
Sum overføringer og disponeringer		153 818	204 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 400	7 927
Andre fordringer		128 939	126 194
Sum fordringer		133 339	134 121
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	432 705	268 024
Sum omløpsmidler		566 044	402 145
SUM EIENDELER		566 044	402 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	462 183	308 366
Sum opptjent egenkapital		462 183	308 366
Sum egenkapital		462 183	308 366
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		67 552	48 498
Annen kortsiktig gjeld		36 309	45 281
Sum kortsiktig gjeld		103 861	93 779
Sum gjeld		103 861	93 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		566 044	402 145



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 405312

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 913 373
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BLOMSTERTUNET FANA
Forretningsadresse: c/o Apeltun Råd og Regnskap AS
Straumeveien 166
5151 STRAUMSGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Thillmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 998 913 373
SAMEIET BLOMSTERTUNET FANA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 270 311	1 287 105
Sum inntekter		1 270 311	1 287 105
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 824	63 103
Annen driftskostnad	2	1 065 539	1 020 315
Sum kostnader		1 117 363	1 083 418
Driftsresultat		152 948	203 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		881	560
Sum finansinntekter		881	560
Annen finanskostnad	3	11	63
Sum finanskostnader		11	63
Netto finans		870	497
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 818	204 184
Årsresultat		153 818	204 184
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	153 818	204 184
Sum overføringer og disponeringer		153 818	204 184



Organisasjonsnr: 998 913 373
SAMEIET BLOMSTERTUNET FANA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 400	7 927
Andre fordringer		128 939	126 194
Sum fordringer		133 339	134 121
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	432 705	268 024
Sum omløpsmidler		566 044	402 145
SUM EIENDELER		566 044	402 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	462 183	308 366
Sum opptjent egenkapital		462 183	308 366
Sum egenkapital		462 183	308 366
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 552	48 498
Annen kortsiktig gjeld		36 309	45 281
Sum kortsiktig gjeld		103 861	93 779
Sum gjeld		103 861	93 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		566 044	402 145



Organisasjonsnr: 998 913 373
SAMEIET BLOMSTERTUNET FANA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8773.00	13441.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6776.00	6137.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36275.00	43525.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51824.00	63103.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14375.00	14000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	93325.00	98369.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



107700.00 112369.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Torvund *Revisjon AS*

Revisjon - Skatt - Rådgivning

Torvund Revisjon AS
Kanalveien 52c
5068 Bergen

NO 993 550 914 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sameiet Blomstertunet Fana

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Blomstertunet Fana' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 153 818. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Torvund ***Revisjon AS***

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 07. mars 2025
Torvund Revisjon AS

Kristian Torvund
Statsautorisert revisor



Sameiet Blomstertunet Fana

Org.nr: 998 913 373

Noter til regnskapet for 2024

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- salgsinntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført
- leieavtaler er ikke balanseført

Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig.

NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	8 773	13 441
Arbeidsgiveravgift	6 776	6 137
Styrehonorar	36 275	43 525
Sum	<u>51 824</u>	<u>63 103</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk er 0 årsverk.

Godtgjørelse til revisjon og regnskap er fordelt på følgende:	2024	2023
Revisjon	14 375	14 000
Regnskap	93 325	98 369
Sum	<u>107 700</u>	<u>112 369</u>

Merverdiavgift er inkludert i revisjons-/regnskapshonoraret.

NOTE 3 - POSTER SOM ER SLÅTT SAMMEN I REGNSKAPET

Posten annen finanskostnad er slått sammen av:	2024	2023
Rentekostnad leverandørgjeld	<u>11</u>	<u>63</u>
SUM	<u>11</u>	<u>63</u>

NOTE 4 - EGENKAPITAL

Side 1



Sameiet Blomstertunet Fana

Org.nr: 998 913 373

Noter til regnskapet for 2024

	Startkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	246 000	62 366	308 366
Egenkapital 01.01.	246 000	62 366	308 366
Årsresultat	0	153 818	153 818
Egenkapital 31.12.	246 000	216 184	462 184

Sameiets innskutte kapital er på kr 246 000 fordelt på 41 andeler à kr 6 000.

NOTE 5 - BANKINNSKUDD

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.