



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 704 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Ålen Utleiebygg AS
Forretningsadresse: 7380 ÅLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Ramsøy Dalland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			12 000
Sum inntekter		0	12 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	61 589	17 532
Sum kostnader		61 589	17 532
Driftsresultat		-61 589	-5 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	17
Sum finansinntekter		4	17
Netto finans		4	17
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 585	-5 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 585	-5 515
Årsresultat		-61 585	-5 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 585	-5 515
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-61 585	-5 515
Sum overføringer og disponeringer		-61 585	-5 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		78 232	78 232
Sum varige driftsmidler		78 232	78 232
Sum anleggsmidler		78 232	78 232
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 000
Sum fordringer			12 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	1 797 420	1 797 420
Sum investeringer		1 797 420	1 797 420
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 092	9 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 092	9 099
Sum omløpsmidler		1 798 512	1 818 519
SUM EIENDELER		1 876 744	1 896 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5,6	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 133 405	1 194 990
Sum opptjent egenkapital		1 133 405	1 194 990
Sum egenkapital		1 833 405	1 894 990
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 180	1 533
Kortsiktig konserngjeld		42 159	228
Sum kortsiktig gjeld		43 339	1 761
Sum gjeld		43 339	1 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 876 744	1 896 751



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 611683

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 704 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Ålen Utleiebygg AS
7380 ÅLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Ramsøy Dalland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 937 704 054
Ålen Utleiebygg AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			12 000
Sum inntekter		0	12 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	61 589	17 532
Sum kostnader		61 589	17 532
Driftsresultat		-61 589	-5 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	17
Sum finansinntekter		4	17
Netto finans		4	17
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 585	-5 515
Årsresultat		-61 585	-5 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 585	-5 515
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-61 585	-5 515
Sum overføringer og disponeringer		-61 585	-5 515



Organisasjonsnr: 937 704 054
Ålen Utleiebygg AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		78 232	78 232
Sum varige driftsmidler		78 232	78 232
Sum anleggsmidler		78 232	78 232
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 000
Sum fordringer			12 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	1 797 420	1 797 420
Sum investeringer		1 797 420	1 797 420
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 092	9 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 092	9 099
Sum omløpsmidler		1 798 512	1 818 519
SUM EIENDELER		1 876 744	1 896 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 5, 6	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 133 405	1 194 990
Sum opptjent egenkapital		1 133 405	1 194 990
Sum egenkapital		1 833 405	1 894 990



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 180	1 533
Kortsiktig konserngjeld	42 159	228
Sum kortsiktig gjeld	43 339	1 761
Sum gjeld	43 339	1 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 876 744	1 896 751



Organisasjonsnr: 937 704 054
Ålen Utleiebygg AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	700.00	1000.00	700000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Holtålen Kommune	693.00	99.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	693.00	99.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap


Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------




Ålen Senter AS	50.41%	50.41%	3319065.00	-484895.00
----------------	--------	--------	------------	------------



 Legally signed by
Aagoth Johanne Moe
15.06.2021

 Legally signed by
Arve Hitterdal
15.06.2021

 Legally signed by
Jørund Bakås Gjersvold
15.06.2021

Årsregnskap 2020 for Ålen Utleiebygg AS

Organisasjonsnr. 937704054

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 936285066



Ålen Utleiebygg AS

Legally signed by
Aagoth Johanne Moe
15.06.2021

Legally signed by
Arve Hitterdal
15.06.2021

Legally signed by
Jørund Bakås Gjersvold
15.06.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	12 000
Sum driftsinntekter		0	12 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	61 589	17 532
Sum driftskostnader		61 589	17 532
DRIFTSRESULTAT		(61 589)	(5 532)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	17
Sum finansinntekter		4	17
NETTO FINANSPOSTER		4	17
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(61 585)	(5 515)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(61 585)	(5 515)
ARSRESULTAT		(61 585)	(5 515)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(61 585)	(5 515)
SUM OVERF. OG DISP.		(61 585)	(5 515)



Ålen Utleiebygg AS

Legally signed by
Aagoth Johanne Moe
15.06.2021

Legally signed by
Arve Hitterdal
15.06.2021

Legally signed by
Jørاند Bakås Gjersvold
15.06.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		78 232	78 232
Sum varige driftsmidler		78 232	78 232
SUM ANLEGGSMIDLER		78 232	78 232
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 000
Sum fordringer		0	12 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i konsernselskap	2	1 797 420	1 797 420
Sum investeringer		1 797 420	1 797 420
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 092	9 099
SUM OMLØPSMIDLER		1 798 512	1 818 519
SUM EIENDELER		1 876 744	1 896 751
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5,6	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 133 405	1 194 990
Sum opptjent egenkapital		1 133 405	1 194 990
SUM EGENKAPITAL		1 833 405	1 894 990
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 180	1 533
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		42 159	228
SUM KORTSIKTIG GJELD		43 339	1 761
SUM GJELD		43 339	1 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 876 744	1 896 751

Ålen,

Arve Hitterdal
styreleder

Jørاند Bakås Gjersvold
styremedlem

Aagoth Johanne Moe
styremedlem



Ålen Utleiebygg AS

Legally signed by
Aagoth Johanne Moe
15.06.2021

Legally signed by
Arve Hitterdal
15.06.2021

Legally signed by
Jørund Bakås Gjersvold
15.06.2021

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Ålen Utleiebygg AS

Legally signed by
Aagoth Johanne Moe
15.06.2021

Legally signed by
Arve Hitterdal
15.06.2021

Legally signed by
Jørund Bakås Gjersvold
15.06.2021

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 16 027,5,- eksl.mva, herav årsoppgjørsbistand kr 9 027,5.

Note 2 - Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Kontorsted:	Eier/stemme- andel %	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Ålen Senter AS	Holtålen	50 %	3 803 959	(484 895)	3 319 065

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 700 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 700 000.

Selskapet har 8 aksjonærer. Følgende aksjonær eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Holtålen Kommune	937 697 767	693	99,00 %

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Ålen Utleiebygg AS

Legally signed by
Aagoth Johanne Moe
15.06.2021

Legally signed by
Arve Hitterdal
15.06.2021

Legally signed by
Jørund Bakås Gjørsvold
15.06.2021

Noter 2020

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	700 000	1 194 990
Anvendt til årsresultat		-61 585
Pr 31.12.	700 000	1 133 405

Note 6 - Fortsatt drift

Ålen Utleiebygg AS har på tidspunktet for avleggelse av årsregnskap ikke påvirket drift som følge av Covid-19 situasjonen.

Det kan dog ikke utelukkes at utviklingen av virusutbruddet kan få effekt på selskapets virksomhet. Styret og ledelsen vil da jobbe aktivt for å tilpasse strategien til selskapet for å håndtere en slik situasjon. I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ålen Utleiebygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ålen Utleiebygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y5KJML-KZUJN-BSEV4-EMA7G-WSSU6-VMDXG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Garberg

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-20 17:36:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: Y5KML-KZUJN-BSEV4-EMATG-WSSU6-VMDXG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>