



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 679 625
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANKTHANSVEIEN 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elise Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 344 521 | 307 507 |
| Sum inntekter | | 344 521 | 307 507 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1,2,3,4 | 145 210 | 148 405 |
| Sum kostnader | | 145 210 | 148 404 |
| Driftsresultat | | 199 311 | 159 103 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 580 | 5 139 |
| Sum finansinntekter | | 7 580 | 5 139 |
| Annen rentekostnad | | 187 531 | 154 810 |
| Sum finanskostnader | | 187 531 | 154 810 |
| Netto finans | | -179 950 | -149 671 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 19 360 | 9 431 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 19 360 | 9 431 |
| Årsresultat | | 19 361 | 9 432 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 1 629 | 9 432 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 17 732 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 19 361 | 9 432 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 6 300 000 | 6 300 000 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 6 300 000 | 6 300 000 |
| Sum anleggsmidler | | 6 300 000 | 6 300 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 60 663 | 27 582 |
| Sum fordringer | | 60 663 | 27 582 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 101 796 | 126 683 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 101 796 | 126 683 |
| Sum omløpsmidler | | 162 459 | 154 265 |
| SUM EIENDELER | | 6 462 459 | 6 454 265 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 17 732 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | -1 629 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 17 732 | 1 629 |
| Sum egenkapital | 7 | 47 732 | 28 371 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Ansvarlig lånekapital | 9 | 3 150 000 | 3 150 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 3 232 634 | 3 236 017 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 382 634 | 6 386 017 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 382 634 | 6 386 017 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 31 069 | 29 046 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 025 | 10 830 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 32 094 | 39 876 |
| Sum gjeld | | 6 414 728 | 6 425 894 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 462 459 | 6 454 265 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 10 | 6 382 634 | 6 386 017 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 461941

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 679 625
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANKTHANSVEIEN 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elise Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 915 679 625
SANKTHANSVEIEN 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 344 521 | 307 507 |
| Sum inntekter | | 344 521 | 307 507 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1, 2, 3, 4 | 145 210 | 148 405 |
| Sum kostnader | | 145 210 | 148 404 |
| Driftsresultat | | 199 311 | 159 103 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 580 | 5 139 |
| Sum finansinntekter | | 7 580 | 5 139 |
| Annen rentekostnad | | 187 531 | 154 810 |
| Sum finanskostnader | | 187 531 | 154 810 |
| Netto finans | | -179 950 | -149 671 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 19 360 | 9 431 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 19 360 | 9 431 |
| Årsresultat | | 19 361 | 9 432 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 1 629 | 9 432 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 17 732 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 19 361 | 9 432 |



Organisasjonsnr: 915 679 625
SANKTHANSVEIEN 2 BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 6 300 000 | 6 300 000 |
| Sum anleggsmidler | | 6 300 000 | 6 300 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| Sum fordringer | | 60 663 | 27 582 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 101 796 | 126 683 |
| Sum omløpsmidler | | 162 459 | 154 265 |
| SUM EIENDELER | | 6 462 459 | 6 454 265 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 17 732 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | -1 629 |
| Sum egenkapital | 7 | 17 732 | 1 629 |
| Sum egenkapital | 7 | 47 732 | 28 371 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Ansvarlig lånekapital | 9 | 3 150 000 | 3 150 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|----|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 3 232 634 | 3 236 017 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 382 634 | 6 386 017 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 382 634 | 6 386 017 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 31 069 | 29 046 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 025 | 10 830 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 32 094 | 39 876 |
| Sum gjeld | | 6 414 728 | 6 425 894 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 462 459 | 6 454 265 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 10 | 6 382 634 | 6 386 017 |



Organisasjonsnr: 915 679 625
SANKTHANSVEIEN 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Sankthansveien 2 borettslag

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|---|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNETEKTER | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 162 060 | 157 056 | 167 053 | 167 053 |
| IN andel renter og avdrag | | 182 461 | 150 451 | 189 140 | 189 140 |
| Sum inntekter | | 344 521 | 307 507 | 356 193 | 356 193 |
| KOSTNADER | | | | | |
| Revisjonshonorar | 1 | 4 725 | 3 850 | 3 500 | 5 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 35 994 | 35 226 | 36 300 | 36 900 |
| Kontingent boligbyggelag | | 1 200 | 1 200 | 1 600 | 1 600 |
| Drift/vedlikehold | 2 | 0 | 138 | 12 000 | 12 000 |
| Kabel-tv/internett | | 22 464 | 21 564 | 22 200 | 23 300 |
| Forsikringer | 3 | 27 161 | 25 624 | 27 500 | 30 890 |
| Kommunale avgifter | | 51 618 | 48 608 | 54 000 | 57 850 |
| Verktøy, driftsmateriell, inventar | | 0 | 858 | 0 | 0 |
| Kontorrekvisita, trykksaker | | 240 | 165 | 250 | 250 |
| Telefon og porto | | 50 | 20 | 150 | 150 |
| Drift maskiner | | 0 | 9 800 | 0 | 0 |
| Andre driftskostnader | 4 | 1 758 | 1 352 | 1 200 | 1 200 |
| Sum kostnader | | 145 210 | 148 404 | 158 700 | 169 140 |
| DRIFTSRESULTAT | | 199 311 | 159 103 | 197 493 | 187 053 |
| FINANSINNEKT. OG -KOST | | | | | |
| Renteinntekter | | 7 580 | 5 139 | 800 | 800 |
| Rentekostnader | | 187 531 | 154 810 | 194 389 | 193 890 |
| RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN. | | -179 950 | -149 671 | -193 589 | -193 090 |
| RESULTAT | | 19 361 | 9 432 | 3 904 | -6 037 |
| Overført til egenkapital | | 17 732 | 0 | 0 | 0 |
| Overført til dekning av udekket tap | | 1 629 | 9 432 | 0 | 0 |



Balanse 2024 Sankthansveien 2 borettslag orgnr: 915 679 625

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt | | 6 494 | 6 494 |
| Bygninger | | 6 293 506 | 6 293 506 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 6 300 000 | 6 300 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 6 300 000 | 6 300 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Husleierestanse | | 29 785 | 421 |
| Periodisering kostnader | | 30 878 | 27 161 |
| Bankinnskudd | | | |
| Bankinnskudd | 6 | 101 796 | 126 683 |
| Sum omløpsmidler | | 162 459 | 154 265 |
| SUM EIENDELER | | 6 462 459 | 6 454 265 |



Balanse 2024 Sankthansveien 2 borettslag orgnr: 915 679 625

| | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Andelskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | 17 732 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | -1 629 |
| Sum egenkapital | 7 | 47 732 | 28 371 |
| GJELD | | | |
| Avsetninger for forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantelån | 8 | 3 232 634 | 3 236 017 |
| Borettsinnskudd | 9 | 3 150 000 | 3 150 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 382 634 | 6 386 017 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 0 | 9 341 |
| Mellomregning | | 0 | 27 |
| Leverandørgjeld | | 31 069 | 29 019 |
| Påløpte renter | | 1 025 | 1 489 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 32 094 | 39 876 |
| Sum gjeld | | 6 414 728 | 6 425 894 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 462 459 | 6 454 265 |
| Pantstillelser | 10 | 6 382 634 | 6 386 017 |

Sankthansveien 2 borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Nils-Ove Karlsen
Styreleder

Stian Aasheim
Styremedlem

Elise Pettersen
Styremedlem



Noter Sankthansveien 2 borettslag orgnr: 915 679 625

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Sankthansveien 2 borettslag orgnr: 915 679 625

Note 1 - Revisjon

| | 2024 | 2023 |
|---------------|--------------|--------------|
| 6700 Revisjon | 4 725 | 3 850 |
| Sum | 4 725 | 3 850 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 2 - Drift/vedlikehold

| | 2024 | 2023 |
|---|----------|------------|
| 6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg | 0 | 138 |
| Sum | 0 | 138 |

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikringer

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 7500 Forsikringspremier | 27 161 | 25 624 |
| Sum | 27 161 | 25 624 |

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.

Note 4 - Andre driftskostnader

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| 7720 Generalforsamling | 300 | 300 |
| 7770 Bankgebyr, betalingsgebyr | 1 458 | 1 052 |
| Sum | 1 758 | 1 352 |

Note 5 - Varige driftsmidler

| Navn | Ansk.kost | Regnsk.verdi 01.01 | Til-/avgang | Årets avskrivning | Regnsk.verdi 31.12 | Ansk.år |
|--------------------------------|------------------|-----------------------|-------------|----------------------|-----------------------|---------|
| Tomt | 6 494 | 6 494 | 0 | 0 | 6 494 | 2015 |
| Bygninger | 6 293 506 | 6 293 506 | 0 | 0 | 6 293 506 | 2015 |
| Sum varige driftsmidler | 6 300 000 | 6 300 000 | 0 | 0 | 6 300 000 | |



Noter Sankthansveien 2 borettslag orgnr: 915 679 625

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomt

Tomteverdi kr 6 494,- er basert på dokumentert tomtepris i det aktuelle området i 1962-1963.

Note 6 - Bankinnskudd

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| 1920 Driftskonto 1503.63.47209 | 101 796 | 126 683 |
| Sum | 101 796 | 126 683 |

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 7 - Egenkapital

| | 2024 | 2023 |
|--|---------------|---------------|
| Andelskapital | 30 000 | 30 000 |
| Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01. | -1 629 | -11 061 |
| Årets resultat | 19 361 | 9 432 |
| Sum egenkapital pr. 31.12. | 47 732 | 28 371 |

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 3.



Noter Sankthansveien 2 borettslag orgnr: 915 679 625

Note 8 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

| Kreditor: | DNB Bank ASA | DNB Bank ASA |
|-------------------------|---------------|------------------|
| Formål: | Vedlikehold | Bygning |
| Lånenummer: | 16362728758 | 12131833200 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2020 | 2015 |
| Rentesats: | 5.80 % | 5.80 % |
| Beregnet innfridd: | 30.12.2039 | 30.06.2045 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 100 000 | 3 150 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 86 017 | 3 150 000 |
| Avdrag i perioden: | 3 384 | 0 |
| Lånesaldo 31.12: | 82 634 | 3 150 000 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 62 491 | 2 717 642 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|--|---------------------|--------------------------|---------------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131833200 | 3 | 1 050 000 | 3 150 000 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362728758 | 1 | 28 183 | 28 183 |
| | 1 | 27 973 | 27 973 |
| | 1 | 26 477 | 26 477 |
| Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Forv. økning |
| Lån 12131833200 har første avdrag 30.12.2025 med kr 42 732 | 3 | 1 050 000 | 2 374 |

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling): Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Sankthansveien 2 borettslag orgnr: 915 679 625

Note 9 - Borettsinnskudd

| | 2024 | 2023 |
|----------------------|------------------|------------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 3 150 000 | 3 150 000 |
| Sum | 3 150 000 | 3 150 000 |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 6 300 000,- er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 6 382 634,- pr. 31.12.



Noter Sankthansveien 2 borettslag orgnr: 915 679 625

Disponible midler

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01. | 114 389 | 108 362 |
| B. Endringer i disponible midler: | | |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | 19 361 | 9 432 |
| Avdrag langsiktige lån | -3 384 | -3 406 |
| B. Årets endring disponible midler | 15 977 | 6 027 |
| C. Disponible midler | 130 366 | 114 389 |
| Kontrolloppstilling | | |
| Omløpsmidler | 162 459 | 154 265 |
| Kortsiktig gjeld | -32 094 | -39 876 |
| Disponible midler | 130 366 | 114 389 |

147 Sankthansveien 2 borettslag



Resultat og balanse med noter for Sankthansveien 2 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sankthansveien 2 borettslag

| | | |
|-------------|--------------------------|------------|
| Styreleder | Nils-Ove Karlsen (sign.) | 08.04.2025 |
| Styremedlem | Stian Aasheim (sign.) | 08.04.2025 |
| Styremedlem | Elise Pettersen (sign.) | 04.04.2025 |



Til generalforsamlingen i Sankthansveien 2 borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sankthansveien 2 borettslag som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 9. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor