



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 297 849  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKGATA 32 AS  
Forretningsadresse: Olav Myntmesters gate 38  
2315 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Wetten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	50 000
Annen driftsinntekt		2 245 142	1 924 802
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 245 142</b>	<b>1 974 802</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	5 206
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 626	82 626
Annen driftskostnad		601 153	587 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>683 779</b>	<b>675 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 561 363</b>	<b>1 299 339</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 758	288
Annen finansinntekt		17 679	14 719
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 437</b>	<b>15 007</b>
Annen rentekostnad		548 020	521 141
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>548 020</b>	<b>521 141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-528 583</b>	<b>-506 134</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 032 780</b>	<b>793 205</b>
Skattekostnad	3, 4	227 333	174 924
<b>Årsresultat</b>		<b>805 446</b>	<b>618 281</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		781 267	585 023
Avgitt konsernbidrag		24 179	38 165
Annen egenkapital		0	-4 906
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>805 446</b>	<b>618 282</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	247 345	229 167
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>247 345</b>	<b>229 167</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	6 058 222	6 140 848
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 058 222</b>	<b>6 140 848</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 153 940	3 300 260
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 153 940</b>	<b>3 300 260</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 459 507</b>	<b>9 670 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 786	0
Konsernfordringer	6	1 640 730	1 666 067
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 651 516</b>	<b>1 666 067</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		385 727	522 367
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>385 727</b>	<b>522 367</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 037 243</b>	<b>2 188 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 496 749</b>	<b>11 858 709</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	69 000	69 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>63 430</b>	<b>63 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	5 570	5 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 570</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>69 000</b>	<b>69 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 174 000	10 646 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 174 000</b>	<b>10 646 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 174 000</b>	<b>10 646 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	238 691	182 338
Skyldige offentlige avgifter		1 086	2 164
Utbytte		781 267	585 023
Kortsiktig konserngjeld	6	30 999	48 929
Annen kortsiktig gjeld		201 706	325 255
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 253 749</b>	<b>1 143 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 427 749</b>	<b>11 789 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 496 749</b>	<b>11 858 709</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 388474

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 297 849  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKGATA 32 AS  
Forretningsadresse: Olav Myntmesters gate 38  
2315 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Wetten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 297 849  
PARKGATA 32 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	50 000
Annen driftsinntekt		2 245 142	1 924 802
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 245 142</b>	<b>1 974 802</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	5 206
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 626	82 626
Annen driftskostnad		601 153	587 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>683 779</b>	<b>675 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 561 363</b>	<b>1 299 339</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 758	288
Annen finansinntekt		17 679	14 719
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 437</b>	<b>15 007</b>
Annen rentekostnad		548 020	521 141
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>548 020</b>	<b>521 141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-528 583</b>	<b>-506 134</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 032 780</b>	<b>793 205</b>
Skattekostnad	3, 4	227 333	174 924
<b>Årsresultat</b>		<b>805 446</b>	<b>618 281</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		781 267	585 023
Avgitt konsernbidrag		24 179	38 165
Annen egenkapital		0	-4 906
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>805 446</b>	<b>618 282</b>



Organisasjonsnr: 929 297 849  
PARKGATA 32 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	247 345	229 167
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>247 345</b>	<b>229 167</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	6 058 222	6 140 848
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 058 222</b>	<b>6 140 848</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 153 940	3 300 260
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 153 940</b>	<b>3 300 260</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 459 507</b>	<b>9 670 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 786	0
Konsernfordringer	6	1 640 730	1 666 067
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 651 516</b>	<b>1 666 067</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		385 727	522 367
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>385 727</b>	<b>522 367</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 037 243</b>	<b>2 188 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 496 749</b>	<b>11 858 709</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	69 000	69 000



Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>63 430</b>	<b>63 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	5 570	5 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 570</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>69 000</b>	<b>69 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 174 000	10 646 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 174 000</b>	<b>10 646 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 174 000</b>	<b>10 646 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	238 691	182 338
Skyldige offentlige avgifter		1 086	2 164
Utbytte		781 267	585 023
Kortsiktig konserngjeld	6	30 999	48 929
Annen kortsiktig gjeld		201 706	325 255
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 253 749</b>	<b>1 143 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 427 749</b>	<b>11 789 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 496 749</b>	<b>11 858 709</b>



Organisasjonsnr: 929 297 849  
PARKGATA 32 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	4562.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	643.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	5206.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6305045.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6305045.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	246823.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6058222.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	82626.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

6

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

### Morselskapet sitt navn



## Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	4966327.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	48929.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

5

## Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

#### Mer om gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 10.174.000. Gjeld sikret med pant er 10.174.000; pantsatte eiendeler er eiendommen Parkgata 32, med bokført verdi 6.058.222, og i tillegg eiendommen Horns Gate 13, med bokført verdi 4.448.274 i søsterselskapet Horns Gate 13 AS. Samlet bokført verdi på pantsatte eiendeler er 10.506.496.

#### Note

##### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**PARKGATA 32 AS**

929297849

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



PARKGATA 32 AS  
929 297 849

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	50 000
Annen driftsinntekt		2 245 142	1 924 802
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 245 142</b>	<b>1 974 802</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	-5 206
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-82 626	-82 626
Annen driftskostnad		-601 153	-587 632
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-683 779</b>	<b>-675 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 561 363</b>	<b>1 299 339</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 758	288
Annen finansinntekt		17 679	14 719
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 437</b>	<b>15 007</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-548 020	-521 141
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-548 020</b>	<b>-521 141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-528 583</b>	<b>-506 134</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 032 780</b>	<b>793 205</b>
Skattekostnad	3, 4	-227 333	-174 924
<b>Årsresultat</b>		<b>805 446</b>	<b>618 281</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		781 267	585 023
Avgitt konsernbidrag		24 179	38 165
Annen egenkapital		0	-4 906
<b>Sum overføringer</b>		<b>805 446</b>	<b>618 281</b>



PARKGATA 32 AS  
929 297 849

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	247 345	229 167
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>247 345</b>	<b>229 167</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	6 058 222	6 140 848
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 058 222</b>	<b>6 140 848</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 153 940	3 300 260
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 153 940</b>	<b>3 300 260</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 459 507</b>	<b>9 670 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	6	1 640 730	1 666 067
Andre kortsiktige fordringer		10 786	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 651 516</b>	<b>1 666 067</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		385 727	522 367
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>385 727</b>	<b>522 367</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 037 243</b>	<b>2 188 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 496 749</b>	<b>11 858 709</b>



PARKGATA 32 AS  
929 297 849

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	69 000	69 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>63 430</b>	<b>63 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	5 570	5 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 570</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>69 000</b>	<b>69 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 174 000	10 646 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 174 000</b>	<b>10 646 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	238 691	182 338
Skyldige offentlige avgifter		1 086	2 164
Utbytte		781 267	585 023
Kortsiktig konserngjeld	6	30 999	48 929
Annen kortsiktig gjeld		201 706	325 255
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 253 749</b>	<b>1 143 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 427 749</b>	<b>11 789 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 496 749</b>	<b>11 858 709</b>

HAMAR, 22.04.2025

Knut Wetten  
styrets leder

Anne Grete Wetten  
styremedlem / daglig leder



PARKGATA 32 AS  
929 297 849

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



PARKGATA 32 AS  
929 297 849

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	4 562
Arbeidsgiveravgift	0	643
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 206</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 305 045
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 305 045</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-246 823
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>6 058 222</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	82 626

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	245 511	193 102
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-18 178	-18 178
<b>Skattekostnad</b>	<b>227 333</b>	<b>174 924</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 032 780	793 205
Permanente forskjeller	552	1 907
+/- Endring i midlertidige forskjeller	82 626	82 626
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-30 999	-48 929
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 084 959</b>	<b>828 809</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	245 511	193 102
Betalbar skatt på konsernbidrag	-6 820	-10 764
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>238 691</b>	<b>182 338</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 041 669	-1 124 295	82 626
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 041 669</b>	<b>-1 124 295</b>	<b>82 626</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-1 041 669</b>	<b>-1 124 295</b>	<b>82 626</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-229 167	-247 345	18 178



PARKGATA 32 AS  
929 297 849

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 10.174.000. Gjeld sikret med pant er 10.174.000; pantsatte eiendeler er eiendommen Parkgata 32, med bokført verdi 6.058.222, og i tillegg eiendommen Horns Gate 13, med bokført verdi 4.448.274 i søsterselskapet Horns Gate 13 AS. Samlet bokført verdi på pantsatte eiendeler er 10.506.496.

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	4 966 327

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	48 929

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	69	1 000	69 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SOEL Holding AS	69	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	69 000	-5 570	5 570	69 000
Årsresultat	0	0	805 446	805 446
Avsatt utbytte	0	0	-781 267	-781 267
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-24 179	-24 179
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>69 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>5 570</b>	<b>69 000</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.