



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 440 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANCHOR INVEST 1 AS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VII's gate 1
0113 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens A. Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	50 092	49 568
Tap ved realisasjon av verdipapirer		142 372	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		61 411	48 940
Annen driftskostnad	2, 3	171 728	210 116
Sum kostnader		425 603	308 623
Driftsresultat		-425 603	-308 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 790	2 131
Sum finansinntekter		8 790	2 131
Annen finanskostnad		21 380	
Sum finanskostnader		21 380	
Netto finans		-12 590	2 131
Ordinært resultat før skattekostnad		-438 192	-306 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		-438 192	-306 492
Årsresultat		-438 192	-306 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-438 192	-306 492
Totalresultat		-438 192	-306 492
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-438 192	-306 492
Sum overføringer og disponeringer		-438 192	-306 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	3 521 985	7 102 090
Sum investeringer		3 521 985	7 102 090
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		351 537	320 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 537	320 966
Sum omløpsmidler		3 873 522	7 423 055
SUM EIENDELER		3 873 522	7 423 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 800 000	4 800 000
Overkurs		4 782 000	4 782 000
Sum innskutt egenkapital		9 582 000	9 582 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 208 878	6 770 686
Sum opptjent egenkapital		-7 208 878	-6 770 686
Sum egenkapital	7	2 373 122	2 811 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 308	2 174
Skyldig offentlige avgifter		6 191	6 125
Gjeld til aksjonærer/eiere		1 440 000	4 560 000
Annen kortsiktig gjeld		43 902	43 443
Sum kortsiktig gjeld	8	1 500 400	4 611 741
Sum gjeld		1 500 400	4 611 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 873 522	7 423 055



Anchor Invest 1 AS

Styrets redegjørelse 2019

Virksomhetens art

Anchor Invest 1 AS er et investeringsselskap og driver sin virksomhet i Oslo kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Resultatregnskapet, som viser et ordinært resultat før skattekostnad på kr -438 192, gir et riktig uttrykk for virksomheten i 2019. Selskapet er solid fundert, og balansen gir et riktig uttrykk for selskapets stilling ved årsskiftet. Samlet verdi for investor er 110% (+10%). Styret er ikke kjent med andre forhold av betydning for bedømmelsen av selskapets resultat og stilling enn det som fremgår av resultatregnskap og balanse med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Fortsatt drift

Det forventes en positiv resultatutvikling i 2020, og fortsatt drift av selskapet er lagt til grunn for regnskapet. Mer enn halvparten av selskapets egenkapital i henhold til balansen er tapt. Selskapets styre forventer resultatforbedringer som vil rette opp forholdet. Bakgrunnen for dette er en positiv utvikling i investeringene. Strax AB tidligere Novestra AB er notert på NASDAQ børsen i Stockholm og hadde per 31.12.2019 en markedsverdi som i sum var ca. NOK 9,7 mill. høyere enn balanseført verdi. Styret forventer ytterligere positiv verdiutvikling i 2020. For øvrig har selskapet ingen eksterne kreditorer annet enn selskapets aksjonærer hvis tilgodehavende er fordelt proporsjonalt med deres aksjeinnehav.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen kommentar til arbeidsmiljø eller sykefravær.

Likestilling

Styret består av 2 personer, hvorav 2 menn. Styret er bevisst på de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og styret. Det er for øyeblikket ikke iverksatt konkrete tiltak for å fremme dette arbeidet, men styrets målsetning er å innfri disse forventningene på sikt.

Ytre miljø og FoU

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet. Selskapet har ikke hatt utgifter til forskning og utvikling.

Forslag til disponering av årets resultat

Årets resultat for 2019 ble et underskudd på kr -438 192 hvorav kr 438 192 overføres til udekket tap.

Oslo, 04.03.2020

Styret i Anchor Invest 1 AS

Thomas Berg
styreleder/daglig leder

Jens A Wilhelmsen
styremedlem



Anchor Invest 1 AS

Noter 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

Valuta

Arbeidskapital i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valuta terminkontrakter er vurdert til kontraktens kurs med unntak av renteelementet, som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Finansielle omløpsmidler vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Ved realisasjon benyttes gjennomsnittsprinsippet for tilordning av anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 %% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Utsatt skattefordel vil kunne være oppført i balansen i den utstrekning fordelene kan anses å kunne anvendes i fremtiden.



Anchor Invest 1 AS

Noter 2019

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2019	2018
Styrehonorar	43 902	43 443
Arbeidsgiveravgift	6 190	6 125
Sum	50 092	49 568

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Styrehonorar	0	43 902

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 18 750

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 906.

Det er besluttet at selskapets årsregnskapet ikke skal revideres.

Note 3 Andre driftskostnader

	2019	2018
Andre honorarer, revisjon regnskapsføring og forvaltningsh.	70 352	90 326
Management fee	82 824	98 124
Andre kostnader	18 552	21 665
Sum andre driftskostnader	171 728	210 116

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Antall aksjer	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi	Endring i bokført verdi
Strax AB	3 250 000	3 518 694	13 195 195	3 518 694	0
Wesc AB	757 916	4 154 066	3 291	3 291	-61 411
Sum		7 672 759	13 198 486	3 521 985	-61 411



Anchor Invest 1 AS

Noter 2019

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-438 192	-306 492
Permanente forskjeller	203 783	48 940
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-234 409	-257 553
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 270 810	-4 036 401	234 409
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 270 810	4 036 401	-234 409
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Anchor Invest 1 AS

Noter 2019

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Anchor Invest 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	48 000	100,00	4 800 000
Sum	48 000		4 800 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Farvatn Capital AS	9 500	19,79	19,79
Gluteus Medius AS	6 000	12,50	12,50
Brage Invest AS	4 000	8,33	8,33
Eitzen Invest AS	4 000	8,33	8,33
Horn Bull AS	4 000	8,33	8,33
Mellem Nes Invest AS	4 000	8,33	8,33
Norges Sildesalgslag Sa	3 000	6,25	6,25
Stein Wessel Aas	2 500	5,21	5,21
Syndin AS	2 500	5,21	5,21
Asl Holding AS	2 000	4,17	4,17
Hulda AS	2 000	4,17	4,17
Jsl AS	2 000	4,17	4,17
Scan-corp AS	1 500	3,13	3,13
Wiig Holding AS	1 000	2,08	2,08
Totalt antall aksjer	48 000	100,00	100,00

Scan-corp AS eies av styres leder Thomas Berg

Syndin AS eies av styremedlem Jens A Wilhelmsen



Anchor Invest 1 AS

Noter 2019

Note 7 Egenkapital/Fortsatt drift

	Aksjekapital	Overkurs/ innskutt kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2019	4 800 000	4 782 000	-6 770 686	2 811 314
Årets resultat			-438 192	-438 192
Egenkapital 31.12.2019	4 800 000	4 782 000	-7 208 878	2 373 122

Verdijustert egenkapital	2019
Total innskutt kapital fra investor (egenkapital)	11 742 000
Total innskutt kapital fra investor (lån)	12 240 000
Total innskutt kapital fra investor	23 982 000
Selskapets egenkapital justert til markedsverdi	12 049 624
Akkumulerte utbetalinger til investor	12 960 000
Gjeld til aksjonærene	1 440 000
Total verdi (sum utbetalt + markedsverdi av gjenværende investeringer)	26 449 624
Total verdi i % av innskutt kapital	110,29 %

Verdijustert egenkapital på nåværende portefølje indikerer en markedsverdi per aksje på NOK 251,03 per aksje.

Verdijustert egenkapital på nåværende portefølje + utbetalinger indikerer en markedsverdi på NOK 551,03 per aksje.

Det forventes en positiv resultatutvikling i 2020, og fortsatt drift av selskapet er lagt til grunn for regnskapet. Mer enn halvparten av selskapets egenkapital i henhold til balansen er tapt. Selskapets styre forventer resultatforbedringer som vil rette opp forholdet. Bakgrunnen for dette er en positiv utvikling i investeringene. Strax AB tidligere Novestra AB er notert på NASDAQ børsen i Stockholm og hadde per 31.12.2019 en markedsverdi som i sum var ca. NOK 9,7 mill. høyere enn balanseført verdi. Styret forventer ytterligere positiv verdiutvikling i 2020. For øvrig har selskapet ingen eksterne kreditorer annet enn selskapets aksjonærer hvis tilgodehavende er fordelt proporsjonalt med deres aksjeinnehav.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2019	2018
Lån fra aksjonær	1 440 000	4 560 000
Gjeld til leverandør	10 308	2 174
Avsatt styrehonorar inkl. aga	50 092	49 567
Sum	1 500 399	4 611 741