



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 111 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS-EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 20
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo E Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 940 000	16 627 121
Sum inntekter		9 940 000	16 627 121
Kostnader			
Varekostnad		9 328 748	15 096 658
Annen driftskostnad	8	157 071	6 783
Sum kostnader		9 485 819	15 103 441
Driftsresultat		454 181	1 523 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		798 435	0
Sum finanskostnader		798 435	0
Netto finans		-798 435	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-344 254	1 523 683
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-234 693	325 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 561	1 198 596
Årsresultat		-109 561	1 198 596
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 240 000
Udekket tap		-99 832	-1 628
Annen egenkapital		-9 729	-39 776
Sum overføringer og disponeringer		-109 561	1 198 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		13 968 651	17 268 651
Sum varer		13 968 651	17 268 651
Fordringer			
Kundefordringer	5	603 998	
Andre fordringer		20 477	794 477
Konsernfordringer			1 134 265
Sum fordringer		624 476	1 928 742
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	11 509	210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 509	210
Sum omløpsmidler		14 604 636	19 197 603
SUM EIENDELER		14 604 636	19 197 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 40,00)	3, 7	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	7	-9 729	
Sum innskutt egenkapital		30 271	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	7	80 109	-19 723
Sum opptjent egenkapital		-80 109	19 723
Sum egenkapital	7	-49 838	59 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		9 616 935	10 880 100
Sum annen langsiktig gjeld		9 616 935	10 880 100
Sum langsiktig gjeld		9 616 935	10 880 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 947 509	6 693 057
Betalbar skatt	4		234 693
Skyldige offentlige avgifter		81 104	81 104
Utbytte			1 240 000
Annen kortsiktig gjeld		8 927	8 927
Sum kortsiktig gjeld		5 037 539	8 257 781
Sum gjeld		14 654 474	19 137 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 604 636	19 197 603



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 900916

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 111 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS-EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 20
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo E Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Organisasjonsnr: 816 111 072
AS-EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 940 000	16 627 121
Sum inntekter		9 940 000	16 627 121
Kostnader			
Varekostnad		9 328 748	15 096 658
Annen driftskostnad	8	157 071	6 783
Sum kostnader		9 485 819	15 103 441
Driftsresultat		454 181	1 523 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		798 435	0
Sum finanskostnader		798 435	0
Netto finans		-798 435	3
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-344 254	1 523 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		-234 693	325 087
Årsresultat		-109 561	1 198 596
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 240 000
Udekket tap		-99 832	-1 628
Annen egenkapital		-9 729	-39 776
Sum overføringer og disponeringer		-109 561	1 198 596



Organisasjonsnr: 816 111 072
AS-EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		13 968 651	17 268 651
Sum varer		13 968 651	17 268 651
Fordringer			
Kundefordringer	5	603 998	
Andre fordringer		20 477	794 477
Konsernfordringer			1 134 265
Sum fordringer		624 476	1 928 742
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	11 509	210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 509	210
Sum omløpsmidler		14 604 636	19 197 603
SUM EIENDELER		14 604 636	19 197 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 40,00)	3, 7	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	7	-9 729	
Sum innskutt egenkapital		30 271	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	7	80 109	-19 723
Sum opptjent egenkapital		-80 109	19 723
Sum egenkapital	7	-49 838	59 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Langsiktig konserngjeld	9 616 935	10 880 100
Sum annen langsiktig gjeld	9 616 935	10 880 100
Sum langsiktig gjeld	9 616 935	10 880 100
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 947 509	6 693 057
Betalbar skatt		234 693
Skyldige offentlige avgifter	81 104	81 104
Utbytte		1 240 000
Annen kortsiktig gjeld	8 927	8 927
Sum kortsiktig gjeld	5 037 539	8 257 781
Sum gjeld	14 654 474	19 137 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 604 636	19 197 603



Organisasjonsnr: 816 111 072
AS-EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	40.00	40000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BOFORM AGENTURER AS	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
MM HOLDING AS	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
NERSTOKKAN HOLDING AS	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
RETTEP HOLDING AS	250.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

Note

8

Ytelser til revisjon

Note



Noter 2020 AS-Eiendom 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Ytelser til ledende personer



Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 40 000 fordelt på 40 aksjer av kr 100 000

Selskapets eier er AS-Eiendom AS som eier 100% av aksjene

Note 4 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(344 254)	1 523 683
+/- Permanente forskjeller		2 051
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		(458 949)
Årets skattegrunnlag	(344 254)	1 066 785
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		234 693
Sum		234 693
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(234 693)	(10 575)
+/- Endring i utsatt skatt		100 969
Skattekostnad i resultatregnskapet	(234 693)	325 087
Betalbar skatt i skattekostnad		234 693
Betalbar skatt i balansen	0	234 693

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	603 998	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	603 998	

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	40 000		19 723	59 723
Reduksjon annen innskutt EK				(9 729)
Årets resultat		(9 729)	(99 832)	(109 561)
Egenkapital 31.12.2020	40 000	(9 729)	(80 109)	(59 567)

Note 8 - Revisjon



	2020	2019
Revisjon	0	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	0	0

Fortsatt drift

selskapets ledelse mener at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og årsregnskapene for 2020 er satt opp under den forutsetning



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i AS-Eiendom 1 AS

Uten at det har noe betydning for vår konklusjon vil vi anmerke at årsregnskapet for 2020 er avlagt etter fristens utløp.

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AS-Eiendom 1 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 109 561. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets egenkapital er tapt i sin helhet pr 31.12.2020.

Tiller, 16.08.2022

Orkla Revisjon AS

Per Terje Ingdal

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Ingdal, Per Terje

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

16.08.2022 14.48.10

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.