



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 058 350  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: E I NORGE AS  
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 25  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Drechsler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6	5 247 916	23 325 661
Leieinntekter	6	19 858 940	17 948 288
Annen driftsinntekt	6, 13	1 340 516	777 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 447 372</b>	<b>42 051 929</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 955 867	19 938 982
Lønnskostnad	1	8 142 492	5 682 858
Avskrivning på varige driftsmidler	3	6 121 053	5 525 673
Annen driftskostnad	1	6 462 814	4 882 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 682 227</b>	<b>36 030 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 765 146</b>	<b>6 021 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6, 13	1 500 000	5 377 464
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	4 764 196	3 555 000
Annen renteinntekt	13	15 504 992	2 069
Annen finansinntekt	13	2 706 636	25 053
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 475 823</b>	<b>8 959 586</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		11 240 350	7 923 123
Annen finanskostnad		2	22
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 240 352</b>	<b>7 923 145</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 235 472</b>	<b>1 036 441</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 000 617</b>	<b>7 057 897</b>
Skattekostnad på resultat	2	3 152 166	1 090 626
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 848 451</b>	<b>5 967 271</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 848 451</b>	<b>5 967 271</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 848 451	5 967 271
<b>Totalresultat</b>		<b>13 848 451</b>	<b>5 967 271</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	9		
Ordinært utbytte	9		
Konsernbidrag	9		
Avgitt konsernbidrag	9	10 308 310	45 661 869
Udekket tap	9		
Overført annen egenkapital	9	3 540 141	-39 694 598
Overført fra annen egenkapital	9		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 848 451</b>	<b>5 967 271</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 11	166 179 513	139 961 156
Maskiner og anlegg	3, 11	415 000	480 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 11	970 000	1 077 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>167 564 513</b>	<b>141 518 156</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	169 695 178	169 450 178
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	153 872 256	187 150 151
Investeringer i tilknyttet selskap	4	7 739 325	5 269 325
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>331 306 759</b>	<b>361 869 654</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>498 871 272</b>	<b>503 387 810</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 692 999	485 732
Andre kortsiktige fordringer		5 185 998	2 552 867
Konsernfordringer	6	2 251 722	4 752 576
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 130 718</b>	<b>7 791 175</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	474 074	96 374



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		474 074	96 374
Sum omløpsmidler		9 604 793	7 887 549
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>508 476 064</b>	<b>511 275 359</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	2 000 000	2 000 000
Overkurs	9	8 109 000	8 109 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 109 000</b>	<b>10 109 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	123 004 071	119 463 929
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>123 004 071</b>	<b>119 463 929</b>

#### Sum egenkapital

**133 113 071**      **129 572 929**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	5 887 685	5 643 107
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 887 685</b>	<b>5 643 107</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	323 187 500	307 220 170
Langsiktig konserngjeld	6	26 323 815	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 10		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>349 511 315</b>	<b>317 220 170</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**355 399 000**      **322 863 277**

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11		6 198 890
Leverandørgjeld		3 729 589	2 650 881



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	2	116	
Skyldig offentlige avgifter		1 255 647	1 301 291
Utbytte	9		
Konserngjeld	6	13 215 782	46 130 602
Annen kortsiktig gjeld		1 762 859	2 557 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 963 994</b>	<b>58 839 153</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>375 362 994</b>	<b>381 702 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>508 476 064</b>	<b>511 275 359</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	11		
Pantstillelser	11		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 362706

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 058 350  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: E I NORGE AS  
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 25  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Drechsler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 058 350  
E I NORGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6	5 247 916	23 325 661
Leieinntekter	6	19 858 940	17 948 288
Annen driftsinntekt	6, 13	1 340 516	777 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 447 372</b>	<b>42 051 929</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 955 867	19 938 982
Lønnskostnad	1	8 142 492	5 682 858
Avskrivning på varige driftsmidler	3	6 121 053	5 525 673
Annen driftskostnad	1	6 462 814	4 882 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 682 227</b>	<b>36 030 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 765 146</b>	<b>6 021 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6, 13	1 500 000	5 377 464
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	4 764 196	3 555 000
Annen renteinntekt	13	15 504 992	2 069
Annen finansinntekt	13	2 706 636	25 053
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 475 823</b>	<b>8 959 586</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		11 240 350	7 923 123
Annen finanskostnad		2	22
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 240 352</b>	<b>7 923 145</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 235 472</b>	<b>1 036 441</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	3 152 166	1 090 626
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 848 451</b>	<b>5 967 271</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 848 451</b>	<b>5 967 271</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 848 451</b>	<b>5 967 271</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 848 451</b>	<b>5 967 271</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	9		
Ordinært utbytte	9		
Konsernbidrag	9		
Avgitt konsernbidrag	9	10 308 310	45 661 869
Udekket tap	9		
Overført annen egenkapital	9	3 540 141	-39 694 598
Overført fra annen egenkapital	9		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 848 451</b>	<b>5 967 271</b>



Organisasjonsnr: 990 058 350  
E I NORGE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 11 166 179 513 139 961 156

Maskiner og anlegg 3, 11 415 000 480 000

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3, 11 970 000 1 077 000

**Sum varige driftsmidler 167 564 513 141 518 156**

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 169 695 178 169 450 178

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 5, 6 153 872 256 187 150 151

Investeringer i

tilknyttet selskap 4 7 739 325 5 269 325

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 5

Andre langsiktige

fordringer 5

**Sum finansielle**

**anleggsmidler 331 306 759 361 869 654**

**Sum anleggsmidler 498 871 272 503 387 810**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 1 692 999 485 732

Andre kortsiktige

fordringer 5 185 998 2 552 867

Konsernfordringer 6 2 251 722 4 752 576

**Sum fordringer 9 130 718 7 791 175**

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7 474 074 96 374



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		474 074	96 374
Sum omløpsmidler		9 604 793	7 887 549
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>508 476 064</b>	<b>511 275 359</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	2 000 000	2 000 000
Overkurs	9	8 109 000	8 109 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 109 000</b>	<b>10 109 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	123 004 071	119 463 929
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>123 004 071</b>	<b>119 463 929</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>133 113 071</b>	<b>129 572 929</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	5 887 685	5 643 107
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>5 887 685</b>	<b>5 643 107</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 11	323 187 500	307 220 170
Langsiktig konserngjeld	6	26 323 815	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 10		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>349 511 315</b>	<b>317 220 170</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>355 399 000</b>	<b>322 863 277</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11		6 198 890
Leverandørgjeld		3 729 589	2 650 881
Betalbar skatt	2	116	
Skyldig offentlige avgifter		1 255 647	1 301 291
Utbytte	9		
Konserngjeld	6	13 215 782	46 130 602
Annen kortsiktig gjeld		1 762 859	2 557 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 963 994</b>	<b>58 839 153</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>375 362 994</b>	<b>381 702 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>508 476 064</b>	<b>511 275 359</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	11		
Pantstillelser	11		



Organisasjonsnr: 990 058 350  
E I NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
11.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
E i Norge AS

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no  
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no  
Revisornummer: 936 929 443  
Autoriserte regnskapsførere ARF

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60

**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50

**Bodø**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 19.04.2023

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

### Konklusjon

Vi har revidert E i Norge AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 13.848.451. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, kontantstrømoppstilling og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av styrets beretning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

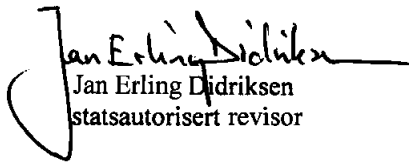
Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for E i Norge AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

  
Jan Erling Didriksen  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Årsberetning 2022 - E i Norge AS

### Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapet driver med salg av administrasjonstjenester samt investering i aksjer og eiendom og utleie. Konsernet for øvrig driver med utleie av fast eiendom. Selskapet har sitt hovedkontor i Svolvær, men konsernet er representert i Finnsnes, Harstad, Narvik, Sortland, Stokmarknes, Leknes, Salten, Bodø, Mo i Rana og Mosjøen.

Konsernet består i tillegg til E I Norge AS av følgende heleide datterselskap:

E i Salten AS

Fredensborgveien 5 AS

Gamle Riksvei 1 AS

Karl Strømme AS

Mjånesveien 1 AS

Nyrudvegen 3 AS

Sneveien 15/17 AS

Stormyrgården AS

Steinbekkhaugveien 15 AS

Vestfjordgata 94 AS

Vestfjordgata 96 AS

Ørsvågvær AS

Samt:

Mulighetens Hus AS (51,7 %)

Stagnesterminalen 5 AS (50 %)

### Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte resultatregnskap og balanse, med tilhørende noter, gir etter styrets oppfatning et rettviseende bilde av resultatet i 2022 og den økonomiske stilling per 31.12.2022 for selskapet.

Selskapet har i 2022 investert betydelig i eksisterende bygningsmasse, samt kjøpt ett nytt selskap (Mulighetens Hus AS) som også skal videreutvikles. Investering i bygningsmasse har bidratt positivt til resultatet i regnskapsåret, men de største bidragene forventes fortsatt i fremtiden. Det er inntektsført gevinst vedørende rentebytteavtale og gevinst ved salg av aksjepost i Bil i Nord Lofoten AS til konsernselskap. Begge transaksjonene har bidratt med vesentlig positiv resultateffekt. Utover dette er det ingen vesentlige transaksjoner med resultateffekt, utover den ordinære driften.



Driften går ellers godt hos de fleste av datterselskapene, og i Bil i Nord AS som er største leietaker. Corona-situasjonen virker å ha stabilisert seg og har hatt begrenset innvirkning på driften av selskapene i konsernet. Den økonomiske situasjonen i Norge og internasjonalt har også påvirket driften i liten grad, men ledelsen og styret følger kontinuerlig situasjonen i tilfelle tiltak bør iverksettes.

Det har ikke inntruffet forhold av vesentlig betydning for vurdering av selskapets eller konsernets stilling etter regnskapsårets avslutning.

## **Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Selskapet har solid egenkapital. Det meste av utleie foregår til konsernselskap med tilfredsstillende drift og den økonomiske utviklingen i nytt år er positiv til tross for utviklingen i mikro- og makroøkonomiske forhold. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

## **Resultatdisponering**

Selskapet har et resultat for 2022 på kr 13.848.451. For disponering av resultatet vises det til note 9 til årsregnskapet.

## **Forsknings- og utviklingsaktiviteter**

Selskapet driver ingen forskning- og utvikling etter den regnskapsmessige definisjonen. Utviklingsaktivitetene er begrenset til videreutvikling av selskapets selskaper/eiendommer.

## **Arbeidsmiljø**

Styret anser arbeidsmiljøet som godt. Fraværet er tilfredsstillende, og det har ikke forekommet alvorlige arbeidsulykker i regnskapsåret. Det er etablert gode forsikringsordninger for ansvar, ulykke og pensjon.

I tillegg er det tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

## **Likestilling og diskriminering**

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Selskapet har tradisjonelt rekruttert fra miljøer hvor antall kvinner og menn er jevnt representert.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne.



### Ytre miljø

Selskapet har systemer på plass slik at drift i liten grad påvirker det ytre miljø.

Svolvær, 20.03.2023

---

Morten André Guldhaug  
styreleder

---

Thor Drechsler  
styremedlem

---

Tommy Wårheim Seim  
Daglig leder

---

Per Didrik Hoff  
styremedlem



## Kontantstrømanalyse

	2022	2021
<b>Driftens likviditetsvirkning</b>		
Resultat før skatt	17.00.617	7.057.894
Betalte skattekostnader	0	-1.562.344
Ordinære avskrivninger	6.121.053	5.525.673
Inntektsført mottatt utbytte	0	-2.124.888
Gevinst ved salg av aksjer	-2.683.452	0
Gevinst ved salg av driftsmidler	0	0
Endring lager, fordringer, kreditorer	-128.559	6.743
Endring tidsavgrensninger	12.498.558	7.570.078
<b>Netto likviditetsendring drift</b>	<b>32.808.217</b>	<b>-16.473.159</b>
<b>Inv. aktivitetens likv. virkning</b>		
Innbetalinger fra salg av aksjer	6.058.452	0
Innbetaling fra salg av driftsmidler	0	0
Utbet. ved kjøp av varige driftsm.	-32.167.409	-15.230.988
Kapitaløkning i datterselskap	-2.470.000	0
Reduksjon investering i datter	0	2.875.112
Endring langsiktige lan konsern	0	-50.822.016
Investert i aksjer	-3.620.000	-28.563.971
<b>Netto likv. virk investering</b>	<b>-32.198.957</b>	<b>-91.741.863</b>
<b>Fin. aktivitetens likv. virkning</b>		
Mottatt utbytte	0	2.124.888
Utbetalt utbytte	0	0
Endring av lån fra kredittinstitusjon	15.967.330	31.134.668
Endring på lån nærstående	-10.000.000	10.000.000
<b>Netto likviditetsendring finans</b>	<b>5.967.330</b>	<b>43.259.556</b>
<b>Oppsummering</b>		
Netto virkning drift	32.808.217	16.473.159
Netto virkning investert	-32.198.957	-91.741.863
Netto virkning finansiert	5.967.330	43.259.556
<b>Netto virkning i år</b>	<b>6.576.590</b>	<b>-32.009.148</b>
<b>Spesifikasjon av likviditet</b>		
Likvider og trekkrettigheter 01.01	18.897.484	50.906.632
Endring kassekredittlimit	0	0
Netto virkning i året	6.576.590	-32.009.148
<b>Likvider og trekkrettigheter 31.12</b>	<b>25.474.074</b>	<b>18.897.484</b>
<b>Likvider og trekkrettigheter 31.12 består av</b>		
Bankinnskudd/kontanter	474.074	96.374
Ubenyttet kassekreditt	25.000.000	18.801.110
<b>Sum</b>	<b>25.474.074</b>	<b>18.897.484</b>



---

# Årsregnskap

2022

**E I NORGE AS**

Org.nr.:990 058 350

---

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Kontantstrømoppstilling  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
ADWICE SVOLVÆR AS





## RESULTATREGNSKAP

E I NORGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	6	5 247 916	23 325 661
Leieinntekter	6	19 858 940	17 948 288
Annen driftsinntekt	6, 13	1 340 516	777 980
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>26 447 372</b>	<b>42 051 929</b>
Varekostnad		1 955 867	19 938 982
Lønnskostnad	1	8 142 492	5 682 858
Avskrivning på varige driftsmidler	3	6 121 053	5 525 673
Annen driftskostnad	1	6 462 814	4 882 961
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 682 227</b>	<b>36 030 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 765 146</b>	<b>6 021 456</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6, 13	1 500 000	5 377 464
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	4 764 196	3 555 000
Annen renteinntekt	13	15 504 992	2 069
Annen finansinntekt	13	2 706 636	25 053
Annen rentekostnad		11 240 350	7 923 123
Annen finanskostnad		2	22
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>13 235 472</b>	<b>1 036 441</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 000 617</b>	<b>7 057 897</b>
Skattekostnad på resultat	2	3 152 166	1 090 626
<b>Resultat</b>		<b>13 848 451</b>	<b>5 967 271</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 848 451</b>	<b>5 967 271</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	9	10 308 310	45 661 869
Overført annen egenkapital	9	3 540 141	-39 694 598
<b>Sum overføringer</b>		<b>13 848 451</b>	<b>5 967 271</b>



## BALANSE

### E I NORGE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 11	166 179 513	139 961 156
Maskiner og anlegg	3, 11	415 000	480 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 11	970 000	1 077 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>167 564 513</u></b>	<b><u>141 518 156</u></b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	169 695 178	169 450 178
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	153 872 256	187 150 151
Investeringer i tilknyttet selskap	4	7 739 325	5 269 325
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>331 306 759</u></b>	<b><u>361 869 654</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>498 871 272</u></b>	<b><u>503 387 810</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 692 999	485 732
Fordring på foretak i samme konsern	6	2 251 722	4 752 576
Andre kortsiktige fordringer		5 185 998	2 552 867
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>9 130 718</u></b>	<b><u>7 791 175</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	474 074	96 374
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>9 604 793</u></b>	<b><u>7 887 549</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>508 476 064</u></b>	<b><u>511 275 359</u></b>



## BALANSE

### E I NORGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8, 9	2 000 000	2 000 000
Overkurs	9	<u>8 109 000</u>	<u>8 109 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>10 109 000</u></b>	<b><u>10 109 000</u></b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	9	<u>123 004 071</u>	<u>119 463 929</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>123 004 071</u></b>	<b><u>119 463 929</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>133 113 071</u></b>	<b><u>129 572 929</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	<u>5 887 685</u>	<u>5 643 107</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>5 887 685</u></b>	<b><u>5 643 107</u></b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	323 187 500	307 220 170
Gjeld til foretak i samme konsern	6	<u>26 323 815</u>	<u>10 000 000</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>349 511 315</u></b>	<b><u>317 220 170</u></b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	6 198 890
Leverandørgjeld		3 729 589	2 650 881
Betalbar skatt	2	116	0
Skyldig offentlige avgifter		1 255 647	1 301 291
Konserngjeld	6	13 215 782	46 130 602
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 762 859</u>	<u>2 557 490</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>19 963 994</u></b>	<b><u>58 839 153</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>375 362 994</u></b>	<b><u>381 702 430</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>508 476 064</u></b>	<b><u>511 275 359</u></b>

Svolvær, 20.03.2023  
Styret i E I Norge AS

Morten Andre Guldhaug  
styreleder

Thor Drechsler  
styremedlem

Tommy Wårheim Seim  
daglig leder

Per Didrik Hoff  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene sammenstilles med..

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld bokføres til nominell verdi på etableringstidspunktet og reduseres med tilbakebetalte avdrag.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **AKSJER I DATTERSELSKAP**

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**E I NORGE AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor****LØNSKOSTNADER**

	2022	2021
Lønninger	7 376 775	5 200 189
Arbeidsgiveravgift	388 471	271 351
Pensjonskostnader	279 635	146 845
Andre personalkostnader	97 612	64 472
<b>Sum</b>	<b>8 142 492</b>	<b>5 682 858</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 9 årsverk.

**REVISOR**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 89 300 eks. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.

**Note 2 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 907 588	468 733
Endring i utsatt skatt	244 578	621 893
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 152 166</b>	<b>1 090 626</b>

## Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	17 000 617	7 057 897
Permanente forskjeller	-4 172 587	-5 353 085
Endring i midlertidige forskjeller	-1 111 720	-2 826 786
Mottatt konsernbidrag	1 500 000	3 252 576
Avgitt konsernbidrag	-13 215 782	-2 130 602
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>528</b>	<b>0</b>

## Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	2 577 588	-410 061
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 907 472	-305 506
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	330 000	715 567
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>116</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	24 356 880	22 263 932	-2 092 947
Fordringer	-29 379	-40 000	-10 621
Gevinst – og tapskonto	2 800 911	3 501 141	700 230
Andre forskjeller	-366 205	-74 587	291 618
<b>Sum</b>	<b>26 762 207</b>	<b>25 650 486</b>	<b>-1 111 720</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>26 762 207</b>	<b>25 650 486</b>	<b>-1 111 720</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>5 887 685</b>	<b>5 643 107</b>	<b>-244 578</b>

**E I NORGE AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tomter	Bygningsm. inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	162 332 274	17 597 071	2 150 917	182 080 261
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	19 660 060	12 477 055	30 294	32 167 409
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>181 992 334</b>	<b>30 074 126</b>	<b>2 181 210</b>	<b>214 247 671</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	45 886 948		796 210	46 683 158
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>136 105 386</b>	<b>30 074 126</b>	<b>1 385 000</b>	<b>167 564 512</b>
Årets ordinære avskrivninger	5 918 759		202 294	6 121 053
Økonomisk levetid	10-50 år		4-15 år	

Bygninger inkluderer bolig på kr 4,5 millioner, som ikke avskrives.

**Note 4 Datterselskap, TS og FKV**

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Bank I Nord AS	Vågan	50,0 %	50 000	39 595	-3 591
E I Salten AS	Vågan	100,0 %	2 100 000	3 400 556	2 544 203
Fredensborgveien 5 AS	Bodø	100,0 %	12 100 000	1 317 909	659 229
Gamle Riksvei 1 AS	Vågan	100,0 %	46 147 759	8 606 270	-88 528
Karl Strømme AS	Vågan	100,0 %	87 166	750 323	116 325
Leknessletta AS	Vågan	40,0 %	5 189 325	0	0
Mjånesveien 1 AS	Vågan	100,0 %	18 450 000	7 194 784	1 031 973
Mulighetens Hus AS	Hadsel	51,7 %	3 620 000	0	0
Nyrudveien 3 AS	Vågan	100,0 %	3 154 150	4 210 002	208 590
Sneveien 15/17 AS	Vågan	100,0 %	14 333 971	-5 073 322	925 123
Stagnesterminalen 5 AS	Vågan	50,0 %	2 500 000	0	0
Steinbekkhaugveien 15 AS	Vågan	100,0 %	18 800 776	5 526 361	2 304 683
Stormyrgården AS	Vågan	100,0 %	36 314 640	7 543 764	1 717 447
Vestfjordgata 94 AS	Vågan	100,0 %	7 723 699	282 971	-649 623
Vestfjordgata 96 AS	Vågan	100,0 %	4 542 348	412 279	44 344
Ørsvågvær AS	Vågan	100,0 %	2 320 669	3 573 109	126 548
<b>Sum</b>			<b>177 434 503</b>	<b>37 784 601</b>	<b>8 936 723</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>177 434 503</b>	<b>37 784 601</b>	<b>8 936 723</b>

For selskaper som ikke er heleid, er egenkapital og resultat i tabellen over oppgitt for 100 % av selskapet. For Leknessletta AS, Mulighetenes Hus AS og Stagnesterminalen 5 AS er ikke regnskap for 2022 klart.

**E I NORGE AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år**

Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt, med unntak av langsiktige fordringer i konsern.

**Note 6 Mellomregninger og transaksjoner med nærstående selskaper**

## Konsernfordringer

	2022	2021
<b>Kundefordringer:</b>		
Samlet alle nærstående selskaper	1 339 368	199 594

**Andre fordringer på konsernselskap:**

## LANGSIKTIGE FORDRINGER:

Drechsler Holding AS	0	47 100 000
E i Nord AS	0	11 676 185
E i Salten AS	5 375 000	2 585 628
E i Tromsø AS	14 800 000	32 370 000
Fredensborgveien 5 AS	20 236 914	24 644 845
Gamle Riksvei 1 AS	30 416 484	8 000 000
Kombi Eiendom AS	11 700 000	0
Mjånesveien 1 AS	10 556 248	3 300 000
Nyrudveien 3 AS	8 264 167	500 000
Ringveien 21 AS	0	1 000 000
Skattøravegen 17B AS	0	1 000 000
Sneveien 15/17 AS	19 661 082	23 907 307
Stormyrgården AS	13 468 080	14 985 000
Vestfjordgata 96 AS	500 000	0
Ørsvågvær AS	18 894 281	16 081 186

## KORTSIKTIGE FORDRINGER:

Gamle Riksvei 1 AS	0	1 000 000
Soria Holding AS	51 722	0
TD Eiendom AS	700 000	500 000

## Konsernbidrag mottatt:

Mjånesveien 1 AS, konsernbidrag	0	1 252 576
Steinbekkhaugvegen 15 AS	1 500 000	1 000 000
Stormyrgården AS	0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>156 123 978</b>	<b>191 902 727</b>

**E I NORGE AS****NOTER TIL REGNSKAP**

## Konserngjeld

**Leverandørgjeld:**

Samlet alle nærstående selskaper 617 690 27 614

**Annen gjeld til konsernselskaper:**

Bil i Nord AS, langsiktig gjeld	0	10 000 000
Nyrudveien 3 AS, konsernbidrag	450 472	0
Gamle Riksvei 1 AS, konsernbidrag	7 023 310	0
E i Nord AS, konsernbidrag	0	44 342 035
E i Nord AS, langsiktig gjeld	26 323 815	0
E i Tromsø AS, konsernbidrag	5 014 000	0
Ørsvågvær AS, konsernbidrag	0	660 674
Fredensborgveien 5 AS, konsernbidrag	0	741 940
Vestfjordgata 96 AS, konsernbidrag	0	385 953
Kombi Eiendom AS, konsernbidrag	728 000	0
<b>Sum</b>	<b>39 539 597</b>	<b>56 130 602</b>

Konsernkonto DNB -98 993 245 15 306 858

Renteinntekter fra nærstående selskap: 4 764 196 3 555 000

Rentekostnader mot nærstående selskap: 0 0

**Transaksjoner med nærstående:****2022****2021**

## SALG

Bil i Nord Lofoten AS utleie lokaler	3 184 744	2 969 688
Bil i Nord AS utleie lokaler	9 321 656	9 305 294
Spesial Lakkering AS utleie lokaler	1 112 804	1 044 096
Bil i Nord AS salg adm./tjenester	1 126 291	949 591
Ulike selskaper salg forvaltning	2 233 585	1 125 000
Fredensborgveien 5 AS salg tjenester	39 637	18 983 698
Ulike selskaper salg tjenester	1 226 889	1 546 778

## KJØP

Soria Holding AS kjøp av tjenester	300 000	250 000
Bil i Nord AS - kjøp av tjenester	727 928	0
Ulike selskaper - kjøp av tjenester	321 535	427 191

## FINANSINNTEKTER

Vestfjordgata 94 AS - mottatt aksjeutbytte 0 5 000 000

Renter er i hovedsak beregnet med 5,0 % p.a. for 2022 og 3,0 % p.a. for 2021. Det meste av kjøp og salg i konsernet skjer til faktiske kostnader med fast påslag. Husleie er i henhold til markedspriser og langsiktige avtaler. Selskapet er av den oppfatning at alle transaksjoner er forretningsmessig basert. Se også note 12.

**E I NORGE AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 7 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 351 516.

**Note 8 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I E I NORGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>2 000 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
E I Nord AS	2 000	100,0	100,0

Konsernspiss er Soria Holding AS, som har adresse Skolegata 4, 8300 Svolvær. Thor Drechsler kontrollerer samtlige aksjer i konsernspiss. Det utarbeides konsernregnskap.

**Note 9 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	2 000 000	8 109 000	119 463 929	129 572 929
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>2 000 000</b>	<b>8 109 000</b>	<b>119 463 929</b>	<b>129 572 929</b>
Årets overskudd			13 848 451	13 848 451
Konsernbidrag avgitt			-10 308 310	-10 308 310
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>2 000 000</b>	<b>8 109 000</b>	<b>123 004 071</b>	<b>133 113 071</b>

**Note 10 Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsåret**

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Lån fra kredittinstitusjon har inntil fem års løpetid med 20 års nedbetalingsprofil. Lånene må refinansieres eller gjøres opp ved endt løpetid.

**E I NORGE AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 11 Pantstillelser**

Følgende gjeld er sikret med pant i eiendeler:

	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	323 187 500	307 220 170
<b>Sum</b>	<b>323 187 500</b>	<b>307 220 170</b>

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler:

Bygninger	136 105 386	122 364 085
Tomter	30 074 127	17 597 071
Maskiner og anlegg	1 385 000	1 557 000
<b>Sum</b>	<b>167 564 513</b>	<b>141 518 156</b>

DNB Bank ASA har registrert pant i fordringer og driftstilbehør med kr 100 000 000, samt pant i faste eiendom med kr 175 000 000. I tillegg har banken krysspant i datterselskapenes bygg, fordringer, varelager og driftstilbehør.

Det er etablert en konsernkontoordning hvor det er trukket kr 98 993 245 per 31.12.2022

**Note 12 Garantistillelser**

Selskapene i konsernet inngår i et konsernkontosystem, som gjør at konsernet disponerer en felles trekkrettighet som er utstedt på morselskapet. Dette innebærer at øvrige konsernselskapers trekk på kassekreditten i selskapsregnskapet er innarbeidet som fordring på datterselskap, og hele konsernets kassekreditt er tatt inn som kassekredittgjeld.

Konsernets bankforbindelse har avgitt bankgarantier ovenfor Tolldistriktet for engangsvavgifter og importavgifter og importører for selskaper som inngår i konsernkontosystemet med totalt kr 18.240.000. I tillegg er det stillet garantier med kr 2.930.000 for selskaper som ikke er i konsernkontoordning per 31.12.2022. Dersom bankgarantiene gjøres gjeldende, vil banken kunne kreve regress ovenfor konsernet.

**Note 13 Salgsinntekter, andre inntekter og finansposter**

Selskapet har alle sine salgsinntekter fra omsetning i Norge.

Inntekter på investeringer i konsernselskaper inntektsføres i avsetningsåret. I 2022 har selskapet inntektsført konsernbidrag og utbytte med kr 1 500 000 fra datterselskaper.

Selskapet har avsluttet rentebytteavtale før utløp, med gevinst på kr 15 483 000. Selskapet har i 2022 inngått ny rentebytteavtale på kr 100 000 000.