



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 559 268  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VINDVIK TOMTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hansemyrveien 51  
4990 SØNDELED

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Gjernes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt		3 365 000	5 371 741
Annen driftsinntekt			3 946
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>3 365 000</strong>	<strong>5 375 687</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Varekostnad		237 818	776 948
Lønnskostnad	4, 5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		75 812	81 472
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>313 630</strong>	<strong>858 420</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>3 051 370</strong>	<strong>4 517 267</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		310 099	10 775
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>310 099</strong>	<strong>10 775</strong>
Annen rentekostnad		12 480	
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>12 480</strong>	
<strong>Netto finans</strong>		<strong>297 619</strong>	<strong>10 775</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>3 348 989</strong>	<strong>4 528 043</strong>
Skattekostnad på resultat	1	739 523	996 123
<strong>Årsresultat</strong>	2	<strong>2 609 466</strong>	<strong>3 531 920</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>2 609 466</strong>	<strong>3 531 920</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>2 609 466</strong>	<strong>3 531 920</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Avsatt til annen egenkapital		2 609 466	3 531 920



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 609 466	3 531 920



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 098 840	4 194 634
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 098 840</b>	<b>4 194 634</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 098 840</b>	<b>4 194 634</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 925 296	8 476 710
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 925 296</b>	<b>8 476 710</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 925 296</b>	<b>8 476 710</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 024 136</b>	<b>12 671 344</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 254 613	11 645 148
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 254 613</b>	<b>11 645 148</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>14 284 613</b>	<b>11 675 148</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	739 523	996 123
Skyldig offentlige avgifter			1
Annen kortsiktig gjeld			73
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>739 523</b>	<b>996 197</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>739 523</b>	<b>996 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 024 136</b>	<b>12 671 344</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534761

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 559 268  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VINDVIK TOMTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hansemyrveien 51  
4990 SØNDELED

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Gjernes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 559 268  
VINDVIK TOMTEUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 365 000	5 371 741
Annen driftsinntekt			3 946
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 365 000</b>	<b>5 375 687</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		237 818	776 948
Lønnskostnad	4, 5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		75 812	81 472
<b>Sum kostnader</b>		<b>313 630</b>	<b>858 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 051 370</b>	<b>4 517 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		310 099	10 775
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>310 099</b>	<b>10 775</b>
Annen rentekostnad		12 480	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 480</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>297 619</b>	<b>10 775</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 348 989</b>	<b>4 528 043</b>
Skattekostnad på resultat	1	739 523	996 123
<b>Årsresultat</b>	2	<b>2 609 466</b>	<b>3 531 920</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 609 466</b>	<b>3 531 920</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 609 466</b>	<b>3 531 920</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 609 466	3 531 920
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 609 466</b>	<b>3 531 920</b>



Organisasjonsnr: 924 559 268  
VINDVIK TOMTEUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		4 098 840	4 194 634
--------------	--	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	4 098 840	4 194 634
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		4 098 840	4 194 634
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		10 925 296	8 476 710
----	--	------------	-----------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		10 925 296	8 476 710
-----------------------	--	------------	-----------

Sum omløpsmidler		10 925 296	8 476 710
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		15 024 136	12 671 344
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		14 254 613	11 645 148
-------------------	--	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		14 254 613	11 645 148
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	2	14 284 613	11 675 148
-----------------	---	------------	------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	739 523	996 123
Skyldig offentlige avgifter			1
Annen kortsiktig gjeld			73
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>739 523</b>	<b>996 197</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>739 523</b>	<b>996 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 024 136</b>	<b>12 671 344</b>



Organisasjonsnr: 924 559 268  
VINDVIK TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

[www.revisjonsor.no](http://www.revisjonsor.no)  
[post@revisjonsor.no](mailto:post@revisjonsor.no)

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Vindvik Tomteutvikling AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Vindvik Tomteutvikling AS som viser et overskudd på kr 2 609 466. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Uavhengig revisors beretning for 2024 for Vindvik Tomteutvikling AS

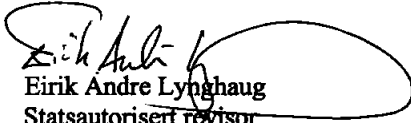
---

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Risør, 11. juni 2025  
Revisjon Sør AS

  
Eirik Andre Lynghaug  
Statsautorisert revisor



 BankID Signing  
Karl Jonny Jakobsen  
2025-06-10

 BankID Signing  
Rune Gjerres  
2025-06-10



# Årsregnskap 2024

## Vindvik Tomteutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 559 268



### RESULTATREGNSKAP

#### VINDVIK TOMTEUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 365 000	5 371 741
Annen driftsinntekt		0	3 946
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 365 000</b>	<b>5 375 687</b>
Varekostnad		237 818	776 948
Annen driftskostnad		75 812	81 472
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>313 630</b>	<b>858 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 051 370</b>	<b>4 517 267</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		310 099	10 775
Annen rentekostnad		12 480	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>297 619</b>	<b>10 775</b>
Resultat før skattekostnad		3 348 989	4 528 043
Skattekostnad på resultat	1	739 523	996 123
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>2 609 466</b>	<b>3 531 920</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 609 466	3 531 920
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 609 466</b>	<b>3 531 920</b>



## BALANSE

### VINDVIK TOMTEUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 098 840	4 194 634
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 098 840</b>	<b>4 194 634</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 098 840</b>	<b>4 194 634</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 925 296	8 476 710
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 925 296</b>	<b>8 476 710</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 024 136</b>	<b>12 671 344</b>



## BALANSE

### VINDVIK TOMTEUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		14 254 613	11 645 148
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 254 613</b>	<b>11 645 148</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>14 284 613</b>	<b>11 675 148</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	1	739 523	996 123
Skyldig offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		0	73
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>739 523</b>	<b>996 197</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>739 523</b>	<b>996 197</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 024 136</b>	<b>12 671 344</b>

10.06.2025

Styret i Vindvik Tomteutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Rune Gjernes  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Karl Jonny Jakobsen  
styremedlem/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	739 523	996 123
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>739 523</b>	<b>996 123</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 348 989	4 528 043
Permanente forskjeller	12 480	-213
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 361 469</b>	<b>4 527 830</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	739 523	996 123
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>739 523</b>	<b>996 123</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 2 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	11 645 148	11 675 148
Årets resultat		2 609 466	2 609 466
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>14 254 613</b>	<b>14 284 613</b>

## Note 3 Anleggsmidler under bygging

Det bygges ut tomter for videresalg. Byggetrinn 1 og 2 er ferdig. Det foretas ingen avskrivninger.

## Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre..



**Note 5 Lønnskostnader**

Vindvik Tomteutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.