



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	931 180 819
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TORUNGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Teknologiveien 5 4846 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	155 390	190 514
Sum kostnader		155 390	190 514
Driftsresultat		-155 390	-190 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	34 722
Sum finansinntekter		0	34 722
Annen rentekostnad		0	81 000
Sum finanskostnader		0	81 000
Netto finans		0	-46 278
Resultat før skattekostnad		-155 390	-236 792
Skattekostnad	2, 3	-34 186	-49 423
Årsresultat		-121 204	-187 370
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-121 204	-187 370
Sum overføringer og disponeringer		-121 204	-187 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	83 608	49 423
Sum immaterielle eiendeler		83 608	49 423
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5	5 319 637	2 554 697
Sum finansielle anleggsmidler		5 349 637	2 584 697
Sum anleggsmidler		5 433 245	2 634 120
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 746	1 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 746	1 048
Sum omløpsmidler		5 746	1 048
SUM EIENDELER		5 438 991	2 635 168

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-14 000	-14 000
Sum innskutt egenkapital		16 000	16 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	308 574	187 370
Sum opptjent egenkapital		-308 574	-187 370
Sum egenkapital		-292 574	-171 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	5 721 940	2 781 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 721 940	2 781 000
Sum langsiktig gjeld		5 721 940	2 781 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 625	25 537
Sum kortsiktig gjeld		9 625	25 537
Sum gjeld		5 731 565	2 806 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 438 991	2 635 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 471695

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 180 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORUNGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 5
4846 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 180 819
TORUNGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	155 390	190 514
Sum kostnader		155 390	190 514
Driftsresultat		-155 390	-190 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	34 722
Sum finansinntekter		0	34 722
Annen rentekostnad		0	81 000
Sum finanskostnader		0	81 000
Netto finans		0	-46 278
Resultat før skattekostnad		-155 390	-236 792
Skattekostnad	2, 3	-34 186	-49 423
Årsresultat		-121 204	-187 370
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-121 204	-187 370
Sum overføringer og disponeringer		-121 204	-187 370



Organisasjonsnr: 931 180 819
TORUNGEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	83 608	49 423
Sum immaterielle eiendeler		83 608	49 423
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5	5 319 637	2 554 697
Sum finansielle anleggsmidler		5 349 637	2 584 697
Sum anleggsmidler		5 433 245	2 634 120
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 746	1 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 746	1 048
Sum omløpsmidler		5 746	1 048
SUM EIENDELER		5 438 991	2 635 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-14 000	-14 000
Sum innskutt egenkapital		16 000	16 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	308 574	187 370
Sum opptjent egenkapital		-308 574	-187 370
Sum egenkapital		-292 574	-171 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	5 721 940	2 781 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 721 940	2 781 000
Sum langsiktig gjeld		5 721 940	2 781 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 625	25 537
Sum kortsiktig gjeld		9 625	25 537
Sum gjeld		5 731 565	2 806 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 438 991	2 635 168



Organisasjonsnr: 931 180 819
TORUNGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note



5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5319637.00	2554697.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5721940.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2781000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Torungen Utvikling AS ble heileid datterselskap av Byggpartnere Holding AS i løpet av 2024. Pr 31.12.23 var langsiktig gjeld til de to eieme på det



tidspunkt.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
TORUNGEN UTVIKLING AS

931180819

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TORUNGEN UTVIKLING AS
931 180 819

Resultatregnskap

	Note	2024	28.03 - 31.12.2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-155 390	-190 514
Sum driftskostnader		-155 390	-190 514
Driftsresultat		-155 390	-190 514
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	34 722
Sum finansinntekter		0	34 722
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-81 000
Sum finanskostnader		0	-81 000
Netto finans		0	-46 278
Resultat før skattekostnad		-155 390	-236 792
Skattekostnad	2, 3	34 186	49 423
Årsresultat		-121 204	-187 370
Overføringer			
Udekket tap		-121 204	-187 370
Sum overføringer		-121 204	-187 370



TORUNGEN UTVIKLING AS
931 180 819

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	83 608	49 423
Sum immaterielle eiendeler		83 608	49 423
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5	5 319 637	2 554 697
Sum finansielle anleggsmidler		5 349 637	2 584 697
Sum anleggsmidler		5 433 245	2 634 120
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 746	1 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 746	1 048
Sum omløpsmidler		5 746	1 048
SUM EIENDELER		5 438 991	2 635 168



TORUNGEN UTVIKLING AS
931 180 819

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-14 000	-14 000
Sum innskutt egenkapital		16 000	16 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-308 574	-187 370
Sum opptjent egenkapital		-308 574	-187 370
Sum egenkapital		-292 574	-171 370
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	5 721 940	2 781 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 721 940	2 781 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 625	25 537
Sum kortsiktig gjeld		9 625	25 537
Sum gjeld		5 731 565	2 806 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 438 991	2 635 168

ARENDALE, 01.05.2025

John Peder Johnsen
styrets leder / daglig leder

Nils Kristian Goderstad
styremedlem



TORUNGEN UTVIKLING AS
931 180 819

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2024	28.03 - 31.12.2023
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-34 186	-49 423
Skattekostnad	-34 186	-49 423
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-155 390	-236 792
Permanente forskjeller	0	12 144
Skattepliktig inntekt	-155 390	-224 649



TORUNGEN UTVIKLING AS
931 180 819

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-224 649	-380 038	155 390
Netto forskjeller	-224 649	-380 038	155 390
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-224 649	-380 038	155 390
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-49 423	-83 608	34 186

Note 4 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- andel (%)	Stemme- rett (%)	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
Krøgenesåsen Utvikling AS	Arendal	100,00	100,00	30 000	-570 471	-1 343 123
Sum				30 000		

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	28.03 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 319 637	2 554 697

Annen langsiktig gjeld

	2024	28.03 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 721 940	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	2 781 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Torungen Utvikling AS ble heileid datterselskap av Byggpartnere Holding AS i løpet av 2024. Pr 31.12.23 var langsiktig gjeld til de to eierne på det tidspunkt.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Byggpartnere Holding AS	100	100,00	Ordinære



TORUNGEN UTVIKLING AS
931 180 819

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-14 000	-187 370	-171 370
Årsresultat	0	0	-121 204	-121 204
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-14 000	-308 574	-292 574

Mer om egenkapital

Bokført aksjekapital er tapt, men det er vesentlige merverdier i eiendelene i form av at balanseført verdi aksjer i datterselskap er lavere enn reell verdi. Videre finansieres driften av morselskapet og det er ingen usikkerhet vedr. fortsatt drift.