



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 110 723  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CREDOVEITA 2 AS  
Forretningsadresse: Øvre Bakklandet 12E  
7016 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Westerås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		757 988	611 026
<b>Sum inntekter</b>		<b>757 988</b>	<b>611 026</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		75 000	103 125
Avskrivning på varige driftsmidler	1	23 832	23 832
Annen driftskostnad	2	232 011	432 738
<b>Sum kostnader</b>		<b>330 843</b>	<b>559 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>427 144</b>	<b>51 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60 000	262 524
Annen finansinntekt		228	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 228</b>	<b>262 524</b>
Annen rentekostnad		221 428	205 487
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>221 428</b>	<b>205 487</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 200</b>	<b>57 037</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>265 944</b>	<b>108 368</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	58 846	24 012
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>207 098</b>	<b>84 356</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>207 098</b>	<b>84 356</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>207 098</b>	<b>84 356</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	158 641	84 356
Overføringer annen egenkapital	4	48 457	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>207 098</b>	<b>84 356</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	116 537	108 762
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>116 537</b>	<b>108 762</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	4 488 355	4 512 187
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 488 355</b>	<b>4 512 187</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 076 063	2 016 063
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 076 063</b>	<b>2 016 063</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 680 955</b>	<b>6 637 012</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-81 800
Andre kortsiktige fordringer		3 667	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 667</b>	<b>-81 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	24 388	151 772
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 388</b>	<b>151 772</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 055</b>	<b>69 972</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 709 010</b>	<b>6 706 985</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	48 457	
Udekket tap			158 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 457</b>	<b>-158 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>78 457</b>	<b>-128 641</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 843 842	5 987 921
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 843 842</b>	<b>5 987 921</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 843 842</b>	<b>5 987 921</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-10 793	-2 197
Betalbar skatt	3	66 621	48 093
Kortsiktig konserngjeld	6	702 260	752 260
Annen kortsiktig gjeld		28 623	49 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>786 711</b>	<b>847 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 630 553</b>	<b>6 835 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 709 010</b>	<b>6 706 985</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 638667

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 110 723  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CREDOVEITA 2 AS  
Forretningsadresse: Øvre Bakklandet 12E  
7016 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Westerås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 110 723  
CREDOVEITA 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		757 988	611 026
<b>Sum inntekter</b>		<b>757 988</b>	<b>611 026</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		75 000	103 125
Avskrivning på varige driftsmidler	1	23 832	23 832
Annen driftskostnad	2	232 011	432 738
<b>Sum kostnader</b>		<b>330 843</b>	<b>559 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>427 144</b>	<b>51 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60 000	262 524
Annen finansinntekt		228	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 228</b>	<b>262 524</b>
Annen rentekostnad		221 428	205 487
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>221 428</b>	<b>205 487</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 200</b>	<b>57 037</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	58 846	24 012
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>207 098</b>	<b>84 356</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>207 098</b>	<b>84 356</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>207 098</b>	<b>84 356</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	158 641	84 356
Overføringer annen egenkapital	4	48 457	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>207 098</b>	<b>84 356</b>



Organisasjonsnr: 916 110 723  
CREDOVEITA 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	116 537	108 762
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>116 537</b>	<b>108 762</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	4 488 355	4 512 187
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 488 355</b>	<b>4 512 187</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	2 076 063	2 016 063
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 076 063</b>	<b>2 016 063</b>

#### Sum anleggsmidler

		<b>6 680 955</b>	<b>6 637 012</b>
--	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			-81 800
Andre kortsiktige fordringer		3 667	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 667</b>	<b>-81 800</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	24 388	151 772
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 388</b>	<b>151 772</b>

#### Sum omløpsmidler

		<b>28 055</b>	<b>69 972</b>
--	--	---------------	---------------

#### SUM EIENDELER

		<b>6 709 010</b>	<b>6 706 985</b>
--	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	48 457	
Udekket tap			158 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 457</b>	<b>-158 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>78 457</b>	<b>-128 641</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 843 842	5 987 921
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 843 842</b>	<b>5 987 921</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 843 842</b>	<b>5 987 921</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-10 793	-2 197
Betalbar skatt	3	66 621	48 093
Kortsiktig konserngjeld	6	702 260	752 260
Annen kortsiktig gjeld		28 623	49 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>786 711</b>	<b>847 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 630 553</b>	<b>6 835 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 709 010</b>	<b>6 706 985</b>



Organisasjonsnr: 916 110 723  
CREDOVEITA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Credoveita 2 AS**

**Organisasjonsnr. 916110723**



Credoveita 2 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		757 988	611 026
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>757 988</b>	<b>611 026</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		75 000	103 125
Avskrivning på varige driftsmidler	1	23 832	23 832
Annen driftskostnad	2	232 011	432 738
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>330 843</b>	<b>559 695</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>427 144</b>	<b>51 331</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		60 000	262 524
Annen finansinntekt		228	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 228</b>	<b>262 524</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		221 428	205 487
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>221 428</b>	<b>205 487</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-161 200</b>	<b>57 037</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>265 944</b>	<b>108 368</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	58 846	24 012
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>207 098</b>	<b>84 356</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>207 098</b>	<b>84 356</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	48 457	0
Fremføring av udekket tap	4	158 641	84 356
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>207 098</b>	<b>84 356</b>

Årsregnskap for Credoveita 2 AS

Organisasjonsnr. 916110723



## Credoveita 2 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	116 537	108 762
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	4 488 355	4 512 187
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 076 063	2 016 063
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 680 955</b>	<b>6 637 012</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	-81 800
Andre kortsiktige fordringer		3 667	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	24 388	151 772
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>28 055</b>	<b>69 972</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 709 010</b>	<b>6 706 985</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	48 457	0
Udekket tap		0	-158 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 457</b>	<b>-158 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>78 457</b>	<b>-128 641</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 843 842	5 987 921
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 843 842</b>	<b>5 987 921</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 843 842</b>	<b>5 987 921</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		-10 793	-2 197
Betalbar skatt	3	66 621	48 093
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	702 260	752 260
Annen kortsiktig gjeld		28 623	49 549
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>786 711</b>	<b>847 705</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 630 553</b>	<b>6 835 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 709 010</b>	<b>6 706 985</b>

Trondheim \_\_. \_\_ 2022

(SIGN)

Marius Langlete  
Styrets leder

(SIGN)

Roar Westerås  
Styremedlem / daglig leder

Årsregnskap for Credoveita 2 AS

Organisasjonsnr. 916110723



Credoveita 2 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Credoveita 2 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Credoveita 2 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 766 395
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 766 395
Akk. av/nedskr. pr 1/1	254 208
+ Ordinære avskrivninger	23 832
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	278 040
Balanseført verdi pr 31/12	4 488 355
Prosentats for ord.avskr	0-0

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, det er derfor ingen lønnskostnader. Det er gjort fravalg av revisjon, og derfor ikke ytet godtgjørelse til revisor.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	66 621
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>66 621</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-7 775
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>58 846</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	66 621
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>66 621</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-278 040	-254 208
+ Utestående fordringer	-251 678	-225 950
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	14 217
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>529 717</b>	<b>494 375</b>

Noter for Credoveita 2 AS

Organisasjonsnr. 916110723



## Credoveita 2 AS

## Noter 2021

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-529 717	-494 375
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>116 537</b>	<b>108 762</b>

## Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-158 641	-128 641
Tilført fra årsresultat		207 098	207 098
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>48 457</b>	<b>78 457</b>

## Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

	I år	I fjor
<b>Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 668 622	5 987 921
<b>Totalt</b>	<b>5 668 622</b>	<b>5 987 921</b>
<b>Pantesikret gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 668 622	5 987 921
<b>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):</b>		
Bygninger	4 488 355	4 512 187
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>4 488 355</b>	<b>4 512 187</b>

## Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper, eiere inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til Wester Holding AS	253 563	253 563
Andre langsiktige fordringer	0	0
Lån til Langlete Holding AS	1 822 500	1 762 500
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 076 063</b>	<b>2 016 063</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til GKV AS	592 799	642 799
Gjeld til Langlete Holding AS	109 461	109 461
<b>Sum gjeld</b>	<b>702 260</b>	<b>752 260</b>



Credoveita 2 AS

## Noter 2021

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 8 - Aksjonærer

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Wester Holding AS	989 099 086	15	50,00 %
Langlete Holding AS	999 085 393	15	50,00 %



 BankID Signing  
Roar Westerås  
2022-06-30

 BankID Signing  
Marius Langleite  
2022-07-03

**Årsregnskap 2021  
for  
Credoveita 2 AS**

**Organisasjonsnr. 916110723**



Credoveita 2 AS



## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		757 988	611 026
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>757 988</b>	<b>611 026</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		75 000	103 125
Avskrivning på varige driftsmidler	1	23 832	23 832
Annen driftskostnad	2	232 011	432 738
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>330 843</b>	<b>559 695</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>427 144</b>	<b>51 331</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		60 000	262 524
Annen finansinntekt		228	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 228</b>	<b>262 524</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		221 428	205 487
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>221 428</b>	<b>205 487</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-161 200</b>	<b>57 037</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>265 944</b>	<b>108 368</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	58 846	24 012
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>207 098</b>	<b>84 356</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>207 098</b>	<b>84 356</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	48 457	0
Fremføring av udekket tap	4	158 641	84 356
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>207 098</b>	<b>84 356</b>



## Credoveita 2 AS

BankID Signing  
Roar Westerås  
2022-06-30BankID Signing  
Marius Langlete  
2022-07-03

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	116 537	108 762
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	4 488 355	4 512 187
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 076 063	2 016 063
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 680 955</b>	<b>6 637 012</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	-81 800
Andre kortsiktige fordringer		3 667	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	24 388	151 772
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>28 055</b>	<b>69 972</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 709 010</b>	<b>6 706 985</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	48 457	0
Udekket tap		0	-158 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 457</b>	<b>-158 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>78 457</b>	<b>-128 641</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 843 842	5 987 921
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 843 842</b>	<b>5 987 921</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 843 842</b>	<b>5 987 921</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		-10 793	-2 197
Betalbar skatt	3	66 621	48 093
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	702 260	752 260
Annen kortsiktig gjeld		28 623	49 549
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>786 711</b>	<b>847 705</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 630 553</b>	<b>6 835 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 709 010</b>	<b>6 706 985</b>

Trondheim \_\_. \_\_ 2022

(SIGN)

Marius Langlete  
Styrets leder

(SIGN)

Roar Westerås  
Styremedlem / daglig leder

Årsregnskap for Credoveita 2 AS

Organisasjonsnr. 916110723



Credoveita 2 AS



## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Credoveita 2 AS

BankID Signing  
Roar Westerås  
2022-06-30

BankID Signing  
Marius Langleite  
2022-07-03

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 766 395
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 766 395
Akk. av/nedskr. pr 1/1	254 208
+ Ordinære avskrivninger	23 832
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	278 040
Balanseført verdi pr 31/12	4 488 355
Prosentats for ord.avskr	0-0

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, det er derfor ingen lønnskostnader. Det er gjort fravalg av revisjon, og derfor ikke ytet godtgjørelse til revisor.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	66 621
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>66 621</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-7 775
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>58 846</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	66 621
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>66 621</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-278 040	-254 208
+ Utestående fordringer	-251 678	-225 950
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	14 217
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>529 717</b>	<b>494 375</b>

Noter for Credoveita 2 AS

Organisasjonsnr. 916110723



Credoveita 2 AS



## Noter 2021

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-529 717	-494 375
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>116 537</b>	<b>108 762</b>

### Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-158 641	-128 641
Tilført fra årsresultat		207 098	207 098
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>48 457</b>	<b>78 457</b>

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

	I år	I fjor
<b>Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 668 622	5 987 921
<b>Totalt</b>	<b>5 668 622</b>	<b>5 987 921</b>
<b>Pantesikret gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 668 622	5 987 921
<b>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):</b>		
Bygninger	4 488 355	4 512 187
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>4 488 355</b>	<b>4 512 187</b>

### Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper, eiere inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til Wester Holding AS	253 563	253 563
Andre langsiktige fordringer	0	0
Lån til Langlete Holding AS	1 822 500	1 762 500
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 076 063</b>	<b>2 016 063</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til GKV AS	592 799	642 799
Gjeld til Langlete Holding AS	109 461	109 461
<b>Sum gjeld</b>	<b>702 260</b>	<b>752 260</b>

Noter for Credoveita 2 AS

Organisasjonsnr. 916110723



Credoveita 2 AS



## Noter 2021

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 8 - Aksjonærer

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Wester Holding AS	989 099 086	15	50,00 %
Langlete Holding AS	999 085 393	15	50,00 %