



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 503 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Silurveien 9
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddleif Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			510 732
Sum inntekter			510 732
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			92 232
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	582 391	682 769
Sum kostnader		582 391	775 001
Driftsresultat		-582 391	-264 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	1
Annen finansinntekt			8 408
Sum finansinntekter		22	8 409
Annen rentekostnad		219 963	155 297
Annen finanskostnad			388
Sum finanskostnader		219 963	155 685
Netto finans		-219 941	-147 276
Ordinært resultat før skattekostnad		-802 332	-411 546
Skattekostnad på resultat	3	-176 513	-90 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		-625 819	-321 006
Årsresultat	4	-625 819	-321 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-625 819	-321 006
Totalresultat		-625 819	-321 006
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	-625 819	-77 130
Avgitt konsernbidrag	4		
Overført fra annen egenkapital			-243 875
Sum overføringer og disponeringer		-625 819	-321 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		298 481
Sum varige driftsmidler			298 481
Sum anleggsmidler		0	298 481
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	6 004 934	5 382 502
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 887	43 794
Konsernfordringer	7	507 277	510 659
Sum fordringer		539 164	554 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261 284	126 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 284	126 097
Sum omløpsmidler		6 805 381	6 063 051
SUM EIENDELER		6 805 381	6 361 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Overkurs	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	4	995 563	1 225 706
Sum innskutt egenkapital		1 025 563	1 255 706
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		1 025 563	1 255 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	17 502	82 414
Sum avsetninger for forpliktelser		17 502	82 414
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 464 560	3 622 040
Langsiktig konserngjeld	7	2 131 357	1 106 357
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		5 595 917	4 728 397
Sum langsiktig gjeld		5 613 419	4 810 811
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		115 688	210 018
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		50 712	84 998
Sum kortsiktig gjeld		166 400	295 015
Sum gjeld		5 779 819	5 105 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 805 381	6 361 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 577279

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 503 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Silurveien 9
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddleif Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 913 503 686
BYGGCO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			510 732
Sum inntekter			510 732
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			92 232
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	582 391	682 769
Sum kostnader		582 391	775 001
Driftsresultat		-582 391	-264 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	1
Annen finansinntekt			8 408
Sum finansinntekter		22	8 409
Annen rentekostnad		219 963	155 297
Annen finanskostnad			388
Sum finanskostnader		219 963	155 685
Netto finans		-219 941	-147 276
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-176 513	-90 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		-625 819	-321 006
Årsresultat	4	-625 819	-321 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-625 819	-321 006
Totalresultat		-625 819	-321 006
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	-625 819	-77 130
Avgitt konsernbidrag	4		
Overført fra annen egenkapital			-243 875



Sum overføringer og
disponeringer

-625 819

-321 006



Organisasjonsnr: 913 503 686
BYGGCO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		298 481
Sum varige driftsmidler			298 481
Sum anleggsmidler		0	298 481
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	6 004 934	5 382 502
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 887	43 794
Konsernfordringer	7	507 277	510 659
Sum fordringer		539 164	554 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		261 284	126 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 284	126 097
Sum omløpsmidler		6 805 381	6 063 051
SUM EIENDELER		6 805 381	6 361 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	995 563	1 225 706
Sum innskutt egenkapital		1 025 563	1 255 706
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		1 025 563	1 255 706



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	17 502	82 414
Sum avsetninger for forpliktelseser		17 502	82 414
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	3 464 560	3 622 040
Langsiktig konserngjeld	7	2 131 357	1 106 357
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		5 595 917	4 728 397
Sum langsiktig gjeld		5 613 419	4 810 811
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		115 688	210 018
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		50 712	84 998
Sum kortsiktig gjeld		166 400	295 015
Sum gjeld		5 779 819	5 105 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 805 381	6 361 532



Organisasjonsnr: 913 503 686
BYGGCO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Byggco Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 0WGL0-IBXSD-ZL8TW-E1A4W-NQBBL-ZBW4A

Org.nr.: 913 503 686



Byggco Eiendom AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	510 732
Sum driftsinntekter		0	510 732
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	92 232
Annen driftskostnad	2	582 391	682 769
Sum driftskostnader		582 391	775 001
Driftsresultat		-582 391	-264 269
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		22	1
Annen finansinntekt		0	8 408
Annen rentekostnad		219 963	155 297
Annen finanskostnad		0	388
Resultat av finansposter		-219 941	-147 276
Resultat før skattekostnad		-802 332	-411 546
Skattekostnad på resultat	3	-176 513	-90 540
Resultat		-625 819	-321 006
ÅRSRESULTAT	4	-625 819	-321 006
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		0	-243 875
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	-625 819	-77 130
Sum overføringer		-625 819	-321 006

Penneo Dokumentnøkkel: 0WGL0-IBXSD-ZL8TW-E1A4W-NOBBL-ZBW4A



Byggco Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	0	298 481
Sum varige driftsmidler		0	298 481
Sum anleggsmidler		0	298 481
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	6 004 934	5 382 502
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 887	43 794
Konsernfordringer	7	507 277	510 659
Sum fordringer		539 164	554 453
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261 284	126 097
Sum omløpsmidler		6 805 381	6 063 051
SUM EIENDELER		6 805 381	6 361 532

Penneo Dokumentnøkkel: 0WGL0-IBXSD-ZL8TW-E1A4W-NQBBL-ZBW4A



Byggco Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	995 563	1 225 706
Sum innskutt egenkapital		1 025 563	1 255 706
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		1 025 563	1 255 706
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	17 502	82 414
Sum avsetning for forpliktelser		17 502	82 414
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 464 560	3 622 040
Langsiktig konserngjeld	7	2 131 357	1 106 357
Sum annen langsiktig gjeld		5 595 917	4 728 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 688	210 018
Annen kortsiktig gjeld		50 712	84 998
Sum kortsiktig gjeld		166 400	295 015
Sum gjeld		5 779 819	5 105 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 805 381	6 361 532

24.06.2024

Styret i Byggco Eiendom AS

Oddleif Henriksen
styreleder/daglig leder

Øivind Reinhardsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 0WGL0-IBXSD-ZL8TW-E1A4W-NOBBL-ZBW4A



Byggco Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Byggco Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeiere m.v.

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjeiere eller ledende personer.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Skatteeffekt av konsernbidrag	-111 601	0
Endring i utsatt skatt	-64 912	-90 540
Sum skattekostnad	-176 513	-90 540
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	-802 332	-411 546
Endring i midlertidige forskjeller	295 055	111 265
Mottatt konsernbidrag	507 277	300 281
Årets skattegrunnlag	0	0
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Anleggsmidler	-217 449	3 354
Gevinst- og tapskonto	297 003	371 254
Sum	79 554	374 608
Utsatt skatt / skattefordel	17 502	82 414

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	30 000	1 225 706	1 255 706
Årets resultat	0	-625 819	-625 819
Mottatt konsernbidrag	0	395 676	395 676
Pr 31.12.2023	30 000	995 563	1 025 563

Penneo Dokumentnøkkel: 0WGL0-IBXSD-ZL8TW-E1A4W-NQBBL-ZBW4A



Byggco Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	461 135	461 135
Avgang	461 135	461 135
Anskaffelseskost 31.12.2023	0	0
Bokført verdi 31.12.2023	0	0
Avskrivningssatser	20 %	
Økonomisk levetid	3-5 år	

Note 6 Varer

Varelager	2023	2022
Utviklingseiendom	6 004 934	5 382 502
Sum varelager	6 004 934	5 382 502

Selskapets varelager består av en utviklingseiendom med en eldre bolig. Denne var tidligere klassifisert som et driftsmiddel, men det er i 2021 besluttet å rive boligen for å videreutvikle tomten til boligformål. Omklassifiseres derfor til varelager fra 2021.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
BOH Gruppen AS	507 277	0	2 131 357	0
Fieldo Holding AS	0	0	0	1 106 357
BOH Bygg AS	0	510 659	0	0
Sum	507 277	510 659	2 131 357	1 106 357

Mellomværende med konsernselskap er ikke renteberegnet i 2023.



Byggco Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggco Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Sum	300	100	30 000

EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Boh Gruppen AS	300	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	300	100 %	100 %

Note 9 Langsiktig og kortsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 464 560	3 622 040
Sum	3 464 560	3 622 040

Pantsatte eiendeler:

Bygninger og eiendommer	6 004 934	5 382 502
Sum	6 004 934	5 382 502



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henriksen, Oddleif

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-588942

IP: 194.146.xxx.xxx

2024-06-25 08:23:23 UTC



Reinhardsen, Øivind

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1291732

IP: 149.100.xxx.xxx

2024-06-25 09:28:39 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 0WGLO-IBXSD-ZL8TW-ET44W-NQBBL-ZBW4A