



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 629 668
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØBERGSVEIEN 47 C BRL
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Sanna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	461 390	461 364
Sum inntekter		461 390	461 364
Kostnader			
Annen driftskostnad	8,9	191 542	187 114
Sum kostnader		191 542	187 113
Driftsresultat		269 848	274 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 911	2 687
Sum finansinntekter		1 911	2 687
Annen rentekostnad		221 130	130 627
Sum finanskostnader		-219 219	-127 940
Netto finans		-219 219	-127 940
Ordinært resultat før skattekostnad		50 629	146 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 629	146 310
Årsresultat	1,4	50 629	146 311
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		50 629	146 311
Sum overføringer og disponeringer		50 629	146 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	11 175 034	11 175 034
Sum varige driftsmidler		11 175 034	11 175 034
Sum anleggsmidler		11 175 034	11 175 034
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 431	8 398
Andre fordringer		441	450
Sum fordringer		21 872	8 848
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 220	111 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 220	111 240
Sum omløpsmidler		25 092	120 088
SUM EIENDELER		11 200 126	11 295 122
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	140 302	89 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		140 302	89 673
Sum egenkapital	4	170 302	119 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	11 021 483	11 159 808
Sum annen langsiktig gjeld		11 021 483	11 159 808
Sum langsiktig gjeld		11 021 483	11 159 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 334	8 441
Annen kortsiktig gjeld		7	7 200
Sum kortsiktig gjeld		8 341	15 641
Sum gjeld		11 029 824	11 175 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 200 126	11 295 122



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 653965

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 629 668
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØBERGSVEIEN 47 C BRL
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Sanna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 990 629 668
LØBERGSVEIEN 47 C BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	461 390	461 364
Sum inntekter		461 390	461 364
Kostnader			
Annen driftskostnad	8,9	191 542	187 114
Sum kostnader		191 542	187 113
Driftsresultat		269 848	274 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 911	2 687
Sum finansinntekter		1 911	2 687
Annen rentekostnad		221 130	130 627
Sum finanskostnader		-219 219	-127 940
Netto finans		-219 219	-127 940
Ordinært resultat før skattekostnad		50 629	146 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 629	146 310
Årsresultat	1,4	50 629	146 311
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		50 629	146 311
Sum overføringer og disponeringer		50 629	146 311



Organisasjonsnr: 990 629 668
LØBERGSVEIEN 47 C BRL

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,3 11 175 034 11 175 034
Sum varige driftsmidler 11 175 034 11 175 034

Sum anleggsmidler 11 175 034 11 175 034

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 21 431 8 398
Andre fordringer 441 450
Sum fordringer 21 872 8 848

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 3 220 111 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 220 111 240

Sum omløpsmidler 25 092 120 088

SUM EIENDELER 11 200 126 11 295 122

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 140 302 89 673
Sum opptjent egenkapital 140 302 89 673

Sum egenkapital 4 170 302 119 673

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 5,6 11 021 483 11 159 808



Sum annen langsiktig gjeld	11 021 483	11 159 808
Sum langsiktig gjeld	11 021 483	11 159 808
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 334	8 441
Annen kortsiktig gjeld	7	7 200
Sum kortsiktig gjeld	8 341	15 641
Sum gjeld	11 029 824	11 175 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 200 126	11 295 122



Organisasjonsnr: 990 629 668
LØBERGSVEIEN 47 C BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



762 Løbergsveien 47 C BRL		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		216 324	216 324	216 324	216 324
Innkrevde finanskostnader		241 500	241 500	241 500	241 500
Andre inntekter	7	3 566	3 540	0	0
SUM INNETEKTER		461 390	461 364	457 824	457 824
KOSTNADER:					
Forretningsførsel		44 574	42 552	44 571	47 089
Andre honorarer		0	0	0	750
Revisjon		7 200	6 700	7 200	7 700
Forsikringspremier		37 084	32 996	36 263	39 012
Energikostnader		8 378	6 665	7 600	6 945
Kommunale avgifter		65 724	62 318	62 200	68 662
Andre driftskostnader	8	22 454	22 890	23 000	15 698
Vedlikehold	9	6 128	12 993	30 000	30 000
SUM KOSTNADER		191 542	187 113	210 834	215 856
DRIFTSRESULTAT		269 848	274 251	246 990	241 968
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		1 911	2 687	0	0
Finanskostnader		221 130	130 627	171 328	257 556
NETTO FINANSPOSTER		-219 219	-127 940	-171 328	-257 556
ÅRSRESULTAT	1, 4	50 629	146 311	75 662	-15 588
Overføringer og disponeringer		50 629	146 311	0	0



762 Løbergsveien 47 C BRL		BALANSE	2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	2, 3	11 175 034	11 175 034	
Sum anleggsmidler		11 175 034	11 175 034	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Restanser felleskostnader		21 431	8 398	
Andre fordringer		441	450	
Bankinnskudd og kontanter:				
Innstående bank		3 220	111 240	
Sum omløpsmidler		25 092	120 088	
SUM EIENDELER		11 200 126	11 295 122	

762 Løbergsveien 47 C BRL Orgnr.: 990629668 Utskriftsdato 13.03.2024



762 Løbergsveien 47 C BRL	BALANSE	2023
----------------------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	140 302	89 673
Sum opptjent egenkapital		140 302	89 673
Sum egenkapital	4	170 302	119 673
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	4 151 449	4 289 774
Borettsinnskudd	6	6 870 034	6 870 034
Sum langsiktig gjeld:		11 021 483	11 159 808
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		8 334	8 441
Annen kortsiktig gjeld		7	7 200
Sum kortsiktig gjeld		8 341	15 641
Sum gjeld:		11 029 824	11 175 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 200 126	11 295 122

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskaps sjef/Stats autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Christina Sanna
Styreleder

Morten Furdal
Styremedlem

Solveig Aasbø Hansen
Styremedlem

762 Løbergsveien 47 C BRL Orgnr.: 990629668 Utskriftsdato 13.03.2024



Note 762 Løbergsveien 47 C BRL 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 762 Løbergsveien 47 C BRL 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	104 447	127 792
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	50 629	146 311
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-138 325	-169 656
B. Årets endring i disponible midler	-87 696	-23 345
C. Disponible midler	16 751	104 447
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	21 872	8 848
Kontanter og bankinnskudd	3 220	111 240
Omløpsmidler	25 092	120 088
Kortsiktig gjeld	-8 341	-15 641
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	16 751	104 447

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Eiendom inkl. tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 175 034
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 175 034
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 175 034
Anskaffelsesår :	2006
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1120 Bygningsmessige anlegg	11 175 034
Sum	11 175 034



Note 762 Løbergsveien 47 C BRL 2023

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	30 000	0	30 000
Annen egenkapital	89 673	50 629	140 302
Sum egenkapital 31.12.	119 673	50 629	170 302

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering tak/fasade	
Lånenummer:	95217459142	90437161010
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2014
Rentesats:	6.09 %	6.09 %
Betingelser:	Flytende	Flytende
Beregnet innfridd:	30.09.2043	30.03.2042
Opprinnelig lånebeløp:	850 000	4 310 000
Lånesaldo 01.01:	731 262	3 558 512
Avdrag i perioden:	23 202	115 123
Lånesaldo 31.12:	708 060	3 443 389
Saldo 5 år frem i tid:	601 839	2 851 954

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 027 416	1 027 416
	1	847 657	847 657
	1	719 822	719 822
	1	564 031	564 031
	1	499 026	499 026
	1	493 496	493 496

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 762 Løbergsveien 47 C BRL 2023

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2230 Andre pantelån	4 151 449	4 289 774
2250 Borettsinnskudd	6 870 034	6 870 034
Sum	11 021 483	11 159 808

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3885 Diverse inntekter fri	3 566	3 540
Sum	3 566	3 540

Konto 3885: Kundeutbytte Gjensidige forsikring.

Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6390 Andre driftskostnader	1 000	2 000
6500 Verktøy og redskaper	2 422	0
6551 Nøkler, låser o.l	0	4 644
6617 Alarmer og brannvern	17 021	14 250
7770 Betalingsgebyrer	2 012	1 996
Sum	22 454	22 890

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	0	12 243
6630 Egenandel forsikring	5 000	0
6690 Vedlikehold og diverse	1 128	750
Sum	6 128	12 993

Andre opplysninger

Note 10

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.



Resultat og balanse med noter for Løbergsveien 47 C BRL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Løbergsveien 47 C BRL

Styreleder	Christina Sanna (sign.)	22.05.2024
Styremedlem	Solveig Aasbø Hansen (sign.)	13.05.2024
Styremedlem	Morten Furdal (sign.)	13.05.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	22.05.2024
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Løbergsveien 47 C Brl

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løbergsveien 47 C Brl som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 27. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Permemo document key: 8T3KH-5ICFO-PNOLC-2WLNZ-55C2M-G3PD5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-27 20:52:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8T3KH-5ICF0-PNOLC-2WLNZ-55C2M-G3PD5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>