



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 173 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3 SKAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hensmoveien 42
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ulland Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			58 398
Annen driftsinntekt		2 110 085	1 948 897
Sum inntekter		2 110 085	2 007 294
Kostnader			
Lønnskostnad	2	85 788	45 640
Avskrivning	3	213 492	209 180
Annen driftskostnad		818 582	1 035 975
Sum kostnader		1 117 862	1 290 795
Driftsresultat		992 223	716 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 789	33
Sum finansinntekter		4 789	33
Annen finanskostnad	4	891 066	576 833
Sum finanskostnader		891 066	576 833
Netto finans		-886 277	-576 800
Ordinært resultat før skattekostnad		105 946	139 700
Skattekostnad på ordinært resultat		23 384	30 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 562	108 938
Årsresultat		82 562	108 938
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		82 562	108 938
Sum overføringer og disponeringer		82 562	108 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	14 500 634	14 464 938
Maskiner og anlegg	3	44 000	
Sum varige driftsmidler		14 544 634	14 464 938
Sum anleggsmidler		14 544 634	14 464 938
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		161 361	334 753
Andre fordringer		79 862	3 875
Sum fordringer		241 223	338 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 778	17 748
Sum omløpsmidler		284 001	356 376
SUM EIENDELER		14 828 635	14 821 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-59 902	-142 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-59 902	-142 464
Sum egenkapital		-29 902	-112 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		27 364	25 401
Sum avsetninger for forpliktelser		27 364	25 401
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 474 483	10 800 755
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5, 7	2 342 486	2 286 035
Sum annen langsiktig gjeld		12 816 969	13 086 790
Sum langsiktig gjeld		12 844 333	13 112 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		678 254	457 432
Betalbar skatt		21 421	28 767
Skyldige offentlige avgifter		73 414	10 541
Annen kortsiktig gjeld	7	1 241 116	1 324 848
Sum kortsiktig gjeld		2 014 205	1 821 588
Sum gjeld		14 858 538	14 933 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 828 636	14 821 315



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 749283

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 173 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3 SKAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hensmoveien 42
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ulland Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 173 569
3 SKAUG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			58 398
Annen driftsinntekt		2 110 085	1 948 897
Sum inntekter		2 110 085	2 007 294
Kostnader			
Lønnskostnad	2	85 788	45 640
Avskrivning	3	213 492	209 180
Annen driftskostnad		818 582	1 035 975
Sum kostnader		1 117 862	1 290 795
Driftsresultat		992 223	716 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 789	33
Sum finansinntekter		4 789	33
Annen finanskostnad	4	891 066	576 833
Sum finanskostnader		891 066	576 833
Netto finans		-886 277	-576 800
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		23 384	30 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 562	108 938
Årsresultat		82 562	108 938
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		82 562	108 938
Sum overføringer og disponeringer		82 562	108 938



Organisasjonsnr: 928 173 569
3 SKAUG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	14 500 634	14 464 938
Maskiner og anlegg	3	44 000	
Sum varige driftsmidler		14 544 634	14 464 938

Sum anleggsmidler		14 544 634	14 464 938
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		161 361	334 753
Andre fordringer		79 862	3 875
Sum fordringer		241 223	338 628

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 778	17 748
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		284 001	356 376
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		14 828 635	14 821 314
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-59 902	-142 464
Sum opptjent egenkapital		-59 902	-142 464

Sum egenkapital		-29 902	-112 464
------------------------	--	----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		27 364	25 401
Sum avsetninger for forpliktelser		27 364	25 401



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 474 483	10 800 755
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5, 7	2 342 486	2 286 035
Sum annen langsiktig gjeld		12 816 969	13 086 790
Sum langsiktig gjeld		12 844 333	13 112 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		678 254	457 432
Betalbar skatt		21 421	28 767
Skyldige offentlige avgifter		73 414	10 541
Annen kortsiktig gjeld	7	1 241 116	1 324 848
Sum kortsiktig gjeld		2 014 205	1 821 588
Sum gjeld		14 858 538	14 933 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 828 636	14 821 315



Organisasjonsnr: 928 173 569
3 SKAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35187.00	

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10601.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45788.00	

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrehonorar	40000.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	40000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.10

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



3 Skaug Eiendom AS

 BankID Signing
Bente Skaug
2024-09-20

 BankID Signing
Lise Skaug
2024-09-20

 BankID Signing
Torger Skaug
2024-09-20

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter



3 Skaug Eiendom AS

BankID Signing
Bente Skaug
2024-09-20

BankID Signing
Lise Skaug
2024-09-20

BankID Signing
Torger Skaug
2024-09-20

Resultatregnskap

	Note	2023	
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	58 398
Annen driftsinntekt		2 110 085	1 948 897
Sum driftsinntekter		<u>2 110 085</u>	<u>2 007 294</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	85 788	45 640
Avskrivning	3	213 492	209 180
Annen driftskostnad		818 582	1 035 975
Sum driftskostnader		<u>1 117 862</u>	<u>1 290 795</u>
Driftsresultat		<u>992 223</u>	<u>716 499</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 789	33
Annen finanskostnad	4	891 066	576 833
Netto finansposter		<u>-886 277</u>	<u>-576 800</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>105 946</u>	<u>139 700</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>23 384</u>	<u>30 762</u>
Årsresultat		<u>82 562</u>	<u>108 938</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		82 562	108 938



3 Skaug Eiendom AS



Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	14 500 634	14 464 938
Maskiner og anlegg	3	44 000	0
Sum varige driftsmidler		<u>14 544 634</u>	<u>14 464 938</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 544 634</u>	<u>14 464 938</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		161 361	334 753
Andre fordringer		<u>79 862</u>	<u>3 875</u>
Sum fordringer		<u>241 223</u>	<u>338 628</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>42 778</u>	<u>17 748</u>
Sum omløpsmidler		<u>284 001</u>	<u>356 376</u>
Sum eiendeler		<u>14 828 635</u>	<u>14 821 314</u>



3 Skaug Eiendom AS



Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-59 902	-142 464
Sum egenkapital		<u>-29 902</u>	<u>-112 464</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		27 364	25 401
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 474 483	10 800 755
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	<u>2 342 486</u>	<u>2 286 035</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 816 969</u>	<u>13 086 790</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		678 254	457 432
Betalbar skatt		21 421	28 767
Skyldige offentlige avgifter		73 414	10 541
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>1 241 116</u>	<u>1 324 848</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 014 205</u>	<u>1 821 588</u>
Sum gjeld		<u>14 858 538</u>	<u>14 933 779</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 828 636</u>	<u>14 821 315</u>

Hønefoss, 13. august 2024

Bente Skaug
Daglig leder, styremedlem

Lise Skaug
Styremedlem

Torger Skaug
Styreleder



3 Skaug Eiendom AS



Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Eventuelle tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og styrehonorar

<i>Lønnskostnader</i>	2023
Lønninger	35 187
Arbeidsgiveravgift	10 601
Sum	<u>45 788</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,1 årsverk

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Styrehonorar	40 000	0	0



3 Skaug Eiendom AS



Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

	Næringsbygg Hensmoveien 42	Tomt Hensmoveien 42	Inventar, utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 646 875	4 529 645	0	15 176 520
Tilgang kjøpte driftsmidler	10 753	238 435	44 000	293 188
Anskaffelseskost 31.12.	10 657 628	4 768 080	44 000	15 469 708
Akk.avskrivning 31.12.	-925 075	0	0	-925 075
Balanseført pr. 31.12.	9 732 553	4 768 080	44 000	14 544 633
Årets avskrivninger	213 492	0	0	213 492
Økonomisk levetid	50		5	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 4 - Gjeld som ikke er sikret ved pant

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn ett år</i>	2023	2022
Lån fra Torger Skaug Spesialtransport AS	-2 342 486	-2 286 035

Beløpet er renteberegnet med 7 %.

Note 5 - Pant i fast eiendom

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Skue Sparebank avd Hønefoss	-10 474 483	-10 800 755
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Hensmoveien 42, gnr 271 bnr 162	14 500 634	14 464 938

Skue Sparebank har tinglyst pant i eiendommen med totalt kr 14.000.000,-.

Av selskapets gjeld forfaller kr 8.600.000,- om mere enn 5 år.

Note 7 - Gjeld til morselskap

Selskapet har en gjeld til morselskapet Lurebjørn Holding AS på kr 929.384,- pr 31.12.2023. Beløpet er ikke renteberegnet for 2023.

Konsern