



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 263 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILAND UTVIKLING II AS
Forretningsadresse: c/o West Coast Invest AS
Kokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Magne Vedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		56 380	46 482
Sum kostnader		56 380	46 482
Driftsresultat		-56 380	-46 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		367 114	237 567
Annen renteinntekt		26	
Annen finansinntekt			24
Sum finansinntekter		367 140	237 591
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 614 071	1 070 920
Sum finanskostnader		1 614 071	1 070 920
Netto finans		-1 246 931	-833 329
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 303 311	-879 811
Skattekostnad på resultat	3	-286 728	-193 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 016 583	-686 253
Årsresultat	4	-1 016 583	-686 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 016 583	-686 253
Totalresultat		-1 016 583	-686 253
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 016 583	-686 253
Sum overføringer og disponeringer		-1 016 583	-686 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 068 065	26 068 065
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	26 068 065	26 068 065
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	4 291 974	4 345 248
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		4 291 974	4 345 248
Sum anleggsmidler		30 360 039	30 413 313
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		9 772 841	8 981 987
Sum fordringer	6, 7	9 772 841	8 981 987
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 653	40 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 653	40 304
Sum omløpsmidler		9 775 494	9 022 291
SUM EIENDELER		40 135 533	39 435 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		3 006 501	3 006 501
Sum innskutt egenkapital		3 106 501	3 106 501
Sum egenkapital	4	3 106 501	3 106 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	36 990 957	36 324 729
Sum annen langsiktig gjeld		36 990 957	36 324 729
Sum langsiktig gjeld		36 990 957	36 324 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 075	4 375
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	20 000	
Sum kortsiktig gjeld		38 075	4 375
Sum gjeld		37 029 032	36 329 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 135 533	39 435 605



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626829

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 263 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILAND UTVIKLING II AS
Forretningsadresse: c/o West Coast Invest AS
Kokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Magne Vedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 997 263 219
LILAND UTVIKLING II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		56 380	46 482
Sum kostnader		56 380	46 482
Driftsresultat		-56 380	-46 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		367 114	237 567
Annen renteinntekt		26	
Annen finansinntekt			24
Sum finansinntekter		367 140	237 591
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 614 071	1 070 920
Sum finanskostnader		1 614 071	1 070 920
Netto finans		-1 246 931	-833 329
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 303 311	-879 811
Skattekostnad på resultat	3	-286 728	-193 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 016 583	-686 253
Årsresultat	4	-1 016 583	-686 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 016 583	-686 253
Totalresultat		-1 016 583	-686 253
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 016 583	-686 253
Sum overføringer og disponeringer		-1 016 583	-686 253



Organisasjonsnr: 997 263 219
LILAND UTVIKLING II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 068 065	26 068 065
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	26 068 065	26 068 065
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	4 291 974	4 345 248
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		4 291 974	4 345 248
Sum anleggsmidler		30 360 039	30 413 313
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		9 772 841	8 981 987
Sum fordringer	6, 7	9 772 841	8 981 987
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 653	40 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 653	40 304



Sum omløpsmidler		9 775 494	9 022 291
SUM EIENDELER		40 135 533	39 435 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		3 006 501	3 006 501
Sum innskutt egenkapital		3 106 501	3 106 501
Sum egenkapital	4	3 106 501	3 106 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	36 990 957	36 324 729
Sum annen langsiktig gjeld		36 990 957	36 324 729
Sum langsiktig gjeld		36 990 957	36 324 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 075	4 375
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	20 000	
Sum kortsiktig gjeld		38 075	4 375
Sum gjeld		37 029 032	36 329 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 135 533	39 435 605



Organisasjonsnr: 997 263 219
LILAND UTVIKLING II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Liland Utvikling II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 997 263 219



Resultatregnskap

Liland Utvikling II AS

	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		56 380	46 482
Sum driftskostnader		56 380	46 482
Driftsresultat		-56 380	-46 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		367 114	237 567
Annen renteinntekt		26	0
Annen finansinntekt		0	24
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 614 071	1 070 920
Resultat av finansposter		-1 246 931	-833 329
Resultat før skattekostnad		-1 303 311	-879 811
Skattekostnad på resultat	3	-286 728	-193 558
Årsresultat	4	-1 016 583	-686 253
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 016 583	686 253
Sum overføringer		-1 016 583	-686 253



Balanse

Liland Utvikling II AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 068 065	26 068 065
Sum varige driftsmidler	2	26 068 065	26 068 065
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	4 291 974	4 345 248
Sum finansielle anleggsmidler		4 291 974	4 345 248
Sum anleggsmidler		30 360 039	30 413 313
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		9 772 841	8 981 987
Sum fordringer	6, 7	9 772 841	8 981 987
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 653	40 304
Sum omløpsmidler		9 775 494	9 022 291
Sum eiendeler		40 135 533	39 435 604



Balanse

Liland Utvikling II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 006 501	3 006 501
Sum innskutt egenkapital		3 106 501	3 106 501
Sum egenkapital	4	3 106 501	3 106 501
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	36 990 957	36 324 729
Sum annen langsiktig gjeld		36 990 957	36 324 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 075	4 375
Konserngjeld	6	20 000	0
Sum kortsiktig gjeld		38 075	4 375
Sum gjeld		37 029 032	36 329 104
Sum egenkapital og gjeld		40 135 533	39 435 605

Bergen
Styret i Liland Utvikling II AS

Dag Magne Vedvik
styreleder

Tom Eide-Knudsen
styremedlem

Iwan Eide Knudsen
styremedlem

Ole Kristian Johannessen
styremedlem



Noter

Liland Utvikling II AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Liland Utvikling II AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	26 068 065	26 068 065
= Anskaffelseskost 31.12.23	26 068 065	26 068 065
= Bokført verdi 31.12.23	26 068 065	26 068 065

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-286 728	-193 558
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-286 728	-193 558
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 303 311	-879 811
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	1 303 311	879 811
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-286 728	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	286 728	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gått opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Noter

Liland Utvikling II AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	3 006 501	0	3 106 501
Årets resultat			-1 016 583	-1 016 583
Konsernbidrag mottatt			1 016 583	1 016 583
Pr 31.12.2023	100 000	3 006 501	0	3 106 501

Note 5 Investering i datterselskap

	Eierandel	Balansført verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Liland III AS	100 %	4 291 974	0	0
Sum		4 291 974	0	0

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	9 772 841	8 981 987
Sum	9 772 841	8 981 987
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	36 990 957	36 324 729
Annen kortsiktig gjeld konsern	20 000	0
Sum	37 010 957	36 324 729

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Noter

Liland Utvikling II AS

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Liland Utvikling II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
West Coast Invest AS	10 000	100,0	100,0



Resultatregnskap - spesifikasjon

Liland Utvikling II AS

	2023	2022
Annen driftskostnad		
63200 Kommunale avgifter, renovasjon, vann	18 293	16 374
67000 Revisjonshonorar	24 375	0
67100 REVISJON	0	25 500
77600 Eiendomsavgifter	3 479	3 759
77700 Bankkostnader - kortgebyr	906	849
77980 Andre kostnader	9 325	0
77985 Øredifferanser	2	0
	<u>56 380</u>	<u>46 482</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		
80300 Renteinntekt fra foretak i samme konsern	-367 114	-237 567
	<u>-367 114</u>	<u>-237 567</u>
Annen renteinntekt		
80590 Annen renteinntekt	-26	0
	<u>-26</u>	<u>0</u>
Annen finansinntekt		
80700 RENTEINNTEKTER	0	-24
	<u>0</u>	<u>-24</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		
81300 Rentekostnad til foretak i samme konsern	1 614 071	1 070 920
	<u>1 614 071</u>	<u>1 070 920</u>
Skattekostnad på resultat		
83000 BETALBAR SKATT, ORDINÆR	-286 728	-193 558
	<u>-286 728</u>	<u>-193 558</u>
Overført til udekket tap		
89900 UDEKKET TAP	-1 016 583	-686 253
	<u>-1 016 583</u>	<u>-686 253</u>



Balanse - spesifikasjon

Liland Utvikling II AS

	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
11500 Tomt	26 068 065	8 066 895
11501 TOMT (KJØPT I 2020)	0	18 001 170
	<u>26 068 065</u>	<u>26 068 065</u>
Investeringer i datterselskap		
13000 Aksjer i datterselskap	4 291 974	0
13010 AKSJER I LILAND III AS (TIDL; BERGEN BAD	0	4 345 248
	<u>4 291 974</u>	<u>4 345 248</u>
Konsernfordringer		
13250 Lån til andre foretak i samme konsern, I	4 192 340	0
15501 LÅN TIL LILAND III AS (TIDL BERGEN BADER	0	4 092 765
15502 FORDRING DROTNINGVIK SENTER AS	0	4 009 411
15600 Lån til foretak i samme konsern, kortsik	5 580 501	0
15640 FORDRING PÅ LILAND UTVIKLING I AS	0	879 811
	<u>9 772 841</u>	<u>8 981 987</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
19200 Bank - NOK	2 653	33 815
19400 BANK FØRES VEKK IFM MIGRERING AV DATA TI	0	6 489
	<u>2 653</u>	<u>40 304</u>
Aksjekapital		
20000 Aksjekapital / Egenkapital, bundet	-100 000	-100 000
	<u>-100 000</u>	<u>-100 000</u>
Annen innskutt egenkapital		
20300 INNSKUTT ANNEN EGENKAPITAL	0	-3 006 501
20350 Annen innskutt egenkapital	-3 006 501	0
	<u>-3 006 501</u>	<u>-3 006 501</u>
Langsiktig konserngjeld		
22500 GJELD TIL WEST COAST INVEST AS	0	-17 124 824
22600 Gjeld til selskap i samme konsern, langs	-36 990 957	-19 179 905
22601 GJELD TIL LILAND PROPERTY AS	0	-20 000
	<u>-36 990 957</u>	<u>-36 324 729</u>
Leverandørgjeld		
24000 Lev.gjeld Norge	-18 075	0

Liland Utvikling II AS

Side 1



Balanse - spesifikasjon

Liland Utvikling II AS

	2023	2022
24100 LEV.GJELD NORGE	0	-4 375
	<u>-18 075</u>	<u>-4 375</u>
Konserngjeld		
29200 Gjeld til selskaper i samme konsern, kor	-20 000	0
	<u>-20 000</u>	<u>0</u>



Saldobalanse

Klient Liland Utvikling II AS
Fødsels-/org.nr 997 263 219

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2023	Oppgjørsposter 2023	Endelig 2023	Saldo 2022
11500	Tomt	26 068 065,00	0,00	26 068 065,00	8 066 895,00
11501	TOMT (KJØPT I 2020)	0,00	0,00	0,00	18 001 170,00
13000	Aksjer i datterselskap	4 291 974,19	0,00	4 291 974,19	0,00
13010	AKSJER I LILAND III AS (TIDL; BER	0,00	0,00	0,00	4 345 248,00
13250	Lån til andre foretak i samme konsern	4 192 340,00	0,00	4 192 340,00	0,00
15501	LÅN TIL LILAND III AS (TIDL BERG	0,00	0,00	0,00	4 092 765,00
15502	FORDRING DROTNINGVIK SENTE	0,00	0,00	0,00	4 009 411,00
15600	Lån til foretak i samme konsern, kortsi	4 277 190,00	1 303 310,96	5 580 500,96	0,00
15640	FORDRING PÅ LILAND UTVIKLING	0,00	0,00	0,00	879 811,00
19200	Bank - NOK	2 652,62	0,00	2 652,62	33 815,00
19400	BANK FØRES VEKK IFM MIGRERIN	0,00	0,00	0,00	6 489,00
20000	Aksjekapital / Egenkapital, bundet	-100 000,00	0,00	-100 000,00	-100 000,00
20300	INNSKUTT ANNEN EGENKAPITAL	0,00	0,00	0,00	-3 006 501,00
20350	Annen innskutt egenkapital	-3 006 501,00	0,00	-3 006 501,00	0,00
20800	Udekket tap	0,01	0,00	0,01	0,00
22500	GJELD TIL WEST COAST INVEST .	0,00	0,00	0,00	-17 124 824,00
22600	Gjeld til selskap i samme konsern, lan	-36 990 957,24	0,00	-36 990 957,24	-19 179 905,00
22601	GJELD TIL LILAND PROPERTY AS	0,00	0,00	0,00	-20 000,00
24000	Lev.gjeld Norge	-18 074,54	0,00	-18 074,54	0,00
24100	LEV.GJELD NORGE	0,00	0,00	0,00	-4 375,00
29200	Gjeld til selskaper i samme konsern, k	-20 000,00	0,00	-20 000,00	0,00
63200	Kommunale avgifter, renovasjon, vann	18 293,06	0,00	18 293,06	16 374,00
67000	Revisjonshonorar	24 375,00	0,00	24 375,00	0,00
67100	REVISJON	0,00	0,00	0,00	25 500,00
77600	Eiendomsavgifter	3 479,39	0,00	3 479,39	3 759,00
77700	Bankkostnader - kortgebyr	906,00	0,00	906,00	849,00
77980	Andre kostnader	9 324,66	0,00	9 324,66	0,00
77985	Øredifferanser	1,85	0,00	1,85	0,00
80300	Renteinntekt fra foretak i samme kons	-182 929,00	-184 185,00	-367 114,00	-237 567,00
80590	Annen renteinntekt	-26,00	0,00	-26,00	0,00
80700	RENTEINNTEKTER	0,00	0,00	0,00	-24,00
81300	Rentekostnad til foretak i samme kons	1 429 886,00	184 185,00	1 614 071,00	1 070 920,00
83000	BETALBAR SKATT, ORDINÆR	0,00	-286 728,00	-286 728,00	-193 558,00
89900	UDEKKET TAP	0,00	-1 016 582,96	-1 016 582,96	-686 253,00
		0,00	0,00	0,00	-1,00
Sammendrag					
1070	- 19400	38 832 221,81	1 303 310,96	40 135 532,77	39 435 604,00
20000	- 29200	-40 135 532,77	0,00	-40 135 532,77	-39 435 605,00
63200	- 67100	42 668,06	0,00	42 668,06	41 874,00
77600	- 77985	13 711,90	0,00	13 711,90	4 608,00
80300	- 89900	1 246 931,00	-1 303 310,96	-56 379,96	-46 482,00
		0,00	0,00	0,00	-1,00



Til generalforsamlingen i Liland Utvikling II AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Liland Utvikling II AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 016 583. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 02.07.2024
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen
statsautorisert revisor