



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 810 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EENVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Soleiebakken 14
2208 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FOKUS REGNSKAP OG RÅDGIVNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 998810299

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		658 400	638 400
Sum inntekter		658 400	638 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	160 700	160 149
Annen driftskostnad		330 052	269 073
Sum kostnader		490 752	429 222
Driftsresultat		167 648	209 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		184 449	151 859
Sum finanskostnader		184 449	151 859
Netto finans		-184 448	-151 859
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 801	57 319
Skattekostnad på resultat	4	-3 697	12 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 104	44 709
Årsresultat	5	-13 104	44 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 104	44 709
Totalresultat		-13 104	44 709
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			44 709
Overført fra annen egenkapital		-13 104	
Sum overføringer og disponeringer		-13 104	44 709



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 259 380	4 420 080
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 259 380	4 420 080
Sum anleggsmidler		4 259 380	4 420 080
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 819	20 142
Sum fordringer		22 819	20 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		249 385	304 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 385	304 711
Sum omløpsmidler		272 205	324 852
SUM EIENDELER		4 531 585	4 744 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		262 571	275 675
Sum opptjent egenkapital		262 571	275 675
Sum egenkapital	5	292 571	305 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	14 913	23 696
Sum avsetninger for forpliktelser		14 913	23 696
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 804 087	4 024 611
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 804 087	4 024 611
Sum langsiktig gjeld		3 819 000	4 048 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 822	17 984
Betalbar skatt	4	5 086	19 511
Skyldig offentlige avgifter		17 146	11 868
Annen kortsiktig gjeld		370 960	341 588
Sum kortsiktig gjeld		420 014	390 951
Sum gjeld		4 239 014	4 439 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 531 585	4 744 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 485197

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 810 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EENVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Soleiebakken 14
2208 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FOKUS REGNSKAP OG RÅDGIVNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 810 299
EENVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		658 400	638 400
Sum inntekter		658 400	638 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	160 700	160 149
Annen driftskostnad		330 052	269 073
Sum kostnader		490 752	429 222
Driftsresultat		167 648	209 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		184 449	151 859
Sum finanskostnader		184 449	151 859
Netto finans		-184 448	-151 859
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-16 801	57 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 697	12 610
Årsresultat	5	-13 104	44 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 104	44 709
Totalresultat		-13 104	44 709
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			44 709
Overført fra annen egenkapital		-13 104	
Sum overføringer og disponeringer		-13 104	44 709



Organisasjonsnr: 998 810 299
EENVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 6 4 259 380 4 420 080

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 4 259 380 4 420 080

Sum anleggsmidler 4 259 380 4 420 080

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 22 819 20 142

Sum fordringer 22 819 20 142

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 249 385 304 711

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 249 385 304 711

Sum omløpsmidler 272 205 324 852

SUM EIENDELER 4 531 585 4 744 933

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 7

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 262 571 275 675

Sum opptjent egenkapital 262 571 275 675



Sum egenkapital	5	292 571	305 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	14 913	23 696
Sum avsetninger for forpliktelser		14 913	23 696
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 804 087	4 024 611
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 804 087	4 024 611
Sum langsiktig gjeld		3 819 000	4 048 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 822	17 984
Betalbar skatt	4	5 086	19 511
Skyldig offentlige avgifter		17 146	11 868
Annen kortsiktig gjeld		370 960	341 588
Sum kortsiktig gjeld		420 014	390 951
Sum gjeld		4 239 014	4 439 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 531 585	4 744 933



Organisasjonsnr: 998 810 299
EENVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Eenveien Eiendom AS

Org.nr 998 810 299

**ÅRSREGNSKAP
2022**

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet

Utarbeidet av :

Fokus Regnskap og Rådgivning AS

Autorisert Regnskapsførerselskap

Fjellgata 4

2212 Kongsvinger

Org.nr. 996 161 684



Resultatregnskap			
Eenveien Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		658 400	638 400
Sum driftsinntekter		658 400	638 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	160 700	160 149
Annen driftskostnad		330 052	269 073
Sum driftskostnader		490 752	429 222
Driftsresultat		167 648	209 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Annen rentekostnad		184 449	151 859
Resultat av finansposter		-184 448	-151 859
Resultat før skattekostnad		-16 801	57 319
Skattekostnad på resultat	4	-3 697	12 610
Resultat		-13 104	44 709
Årsunderskudd/Årsoverskudd	5	-13 104	44 709
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	44 709
Overført fra annen egenkapital		13 104	0
Sum overføringer		-13 104	44 709
Eenveien Eiendom AS		Side 2	

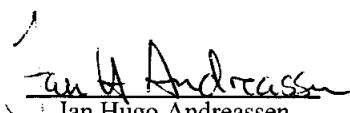
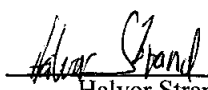


Balanse			
Eenveien Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 259 380	4 420 080
Sum varige driftsmidler	3	4 259 380	4 420 080
Sum anleggsmidler		4 259 380	4 420 080
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 819	20 142
Sum fordringer		22 819	20 142
Bankinnskudd, kontanter o.l.		249 385	304 711
Sum omløpsmidler		272 205	324 852
Sum eiendeler		4 531 585	4 744 933



Balanse			
Eenveien Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		262 571	275 675
Sum opptjent egenkapital		262 571	275 675
Sum egenkapital	5	292 571	305 675
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	14 913	23 696
Sum avsetning for forpliktelser		14 913	23 696
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 804 087	4 024 611
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 804 087	4 024 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 822	17 984
Betalbar skatt	4	5 086	19 511
Skyldig offentlige avgifter		17 146	11 868
Annen kortsiktig gjeld		370 960	341 588
Sum kortsiktig gjeld		420 014	390 951
Sum gjeld		4 239 014	4 439 258
Sum egenkapital og gjeld		4 531 585	4 744 933

Kongsvinger, 10.05.2023
Styret i Eenveien Eiendom AS

 Jan Hugo Andreassen styreleder	 Halvor Strand styremedlem/daglig leder
--	---

Eenveien Eiendom AS **Side 4**



Eenveien Eiendom AS
Org.nr.: 998 810 299

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Org.nr. 998 810 299



Note 2 Lønnskostnader

Enveien Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapets aksjonærer har ytet selskapet et lån på kr 283 160

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 501 130	17 000	5 518 130
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 501 130	17 000	5 518 130
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 241 749	17 000	1 258 749
= Bokført verdi 31.12.22	4 259 380	0	4 259 380
Årets ordinære avskrivninger	160 700		160 700
Økonomisk levetid	10-30 år	5 år	
Avskrivningsplan	saldo 15%		



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 086	19 511
Endring i utsatt skatt	-8 783	-6 901
Skattekostnad ordinært resultat	-3 697	12 610
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 801	57 319
Permanente forskjeller	-1	0
Endring i midlertidige forskjeller	39 921	31 369
Skattepliktig inntekt	23 119	88 688
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 086	19 511
Sum betalbar skatt i balansen	5 086	19 511

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	67 786	107 707	39 921
Sum	67 786	107 707	39 921
Grunnlag for utsatt skatt	67 786	107 707	39 921
Utsatt skatt (22 %)	14 913	23 696	8 783

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	275 675	305 675
Årets resultat			-13 104	-13 104
Pr. 31.12.2022	30 000	0	262 571	292 571



Note 6 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2 701 467	2 921 991
<hr/>		
Selskapets gjeld sikret ved pant	3 804 087	4 024 611
Bokført verdi på eiendeler stillet som sikkerhet Eiendom: gnr. 116 Bnr. 194.	2 909 593	3 046 893

Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen er på kr 30 000. Den består av 30 likeverdige aksjer pålydende kr 1 000.

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2022 var:

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Posisjon
Halvor Strand	15	50%	Daglig leder/Styremedlem
Jan Hugo Andreassen	15	50%	Styreleder
Totalt antall aksjer	30	100%	