



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 827 507  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BASALE FELLESSERVICE AS  
Forretningsadresse: Beddingen 10  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro Anette Holmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	20 852 903	11 622 390
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 852 903</b>	<b>11 622 390</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	20 770 601	11 396 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 770 601</b>	<b>11 396 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 302</b>	<b>226 051</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		98 792	191
Annen finansinntekt		35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>98 827</b>	<b>191</b>
Annen rentekostnad		9 239	5 045
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 239</b>	<b>5 045</b>
<b>Netto finans</b>		<b>89 588</b>	<b>-4 854</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>171 890</b>	<b>221 197</b>
Skattekostnad	4	37 945	48 686
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>133 945</b>	<b>172 511</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>133 945</b>	<b>172 511</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>133 945</b>	<b>172 511</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>133 945</b>	<b>172 511</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital	5	133 945	172 511
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>133 945</b>	<b>172 511</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Tomter	3, 9		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	2 742 771	2 054 129
Fordringer konsernselskaper	5		
Andre kortsiktige fordringer		1 738 511	557 762
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 481 282</b>	<b>2 611 891</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 159 188	782 793
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 159 188</b>	<b>782 793</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 640 470</b>	<b>3 394 684</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 640 470</b>	<b>3 394 684</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	307 409	173 464
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>307 409</b>	<b>173 464</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>407 409</b>	<b>273 464</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		325 553	680 510
Betalbar skatt	4	37 945	48 686
Kortsiktig gjeld til konsern	6		
Påløpte renter	7		
Annen kortsiktig gjeld		6 869 563	2 392 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 233 061</b>	<b>3 121 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 233 061</b>	<b>3 121 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 640 470</b>	<b>3 394 684</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 724661

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 827 507  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FELLESSERVICE AS  
Forretningsadresse: Beddingen 10  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro Anette Holmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 827 507  
FELLESSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	20 852 903	11 622 390
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 852 903</b>	<b>11 622 390</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	20 770 601	11 396 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 770 601</b>	<b>11 396 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 302</b>	<b>226 051</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		98 792	191
Annen finansinntekt		35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>98 827</b>	<b>191</b>
Annen rentekostnad		9 239	5 045
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 239</b>	<b>5 045</b>
<b>Netto finans</b>		<b>89 588</b>	<b>-4 854</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	171 890	221 197
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 945</b>	<b>48 686</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>133 945</b>	<b>172 511</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>133 945</b>	<b>172 511</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>133 945</b>	<b>172 511</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital	5	133 945	172 511
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>133 945</b>	<b>172 511</b>



Organisasjonsnr: 914 827 507  
FELLESSERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
Tomter	3, 9		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	2 742 771	2 054 129
Fordringer konsernselskaper	5		
Andre kortsiktige fordringer		1 738 511	557 762
Sum fordringer		4 481 282	2 611 891

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 159 188	782 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 159 188	782 793

Sum omløpsmidler		7 640 470	3 394 684
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		7 640 470	3 394 684
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	307 409	173 464
Sum opptjent egenkapital		307 409	173 464

Sum egenkapital		407 409	273 464
-----------------	--	---------	---------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		325 553	680 510
Betalbar skatt	4	37 945	48 686
Kortsiktig gjeld til konsern	6		
Påløpte renter	7		
Annen kortsiktig gjeld		6 869 563	2 392 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 233 061</b>	<b>3 121 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 233 061</b>	<b>3 121 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 640 470</b>	<b>3 394 684</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 914 827 507  
FELLESSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fellesservice AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fellesservice AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Fellesservice AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 8. august 2024  
Deloitte AS

**Jon Bjørnaas**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning - Fellesservice AS

Name

Bjørnaas, Jon

Date

2024-08-08

Identification

 bankID Bjørnaas, Jon



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



<b>Resultatregnskap</b>			
Fellesservice AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt	2	20 852 903	11 622 390
Sum driftsinntekter		<u>20 852 903</u>	<u>11 622 390</u>
Annen driftskostnad	3	20 770 601	11 396 339
Sum driftskostnader		<u>20 770 601</u>	<u>11 396 339</u>
Driftsresultat		<u>82 302</u>	<u>226 051</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		98 792	191
Annen finansinntekt		35	0
Rentekostnad		9 239	5 045
Resultat av finansposter		<u>89 588</u>	<u>-4 854</u>
Resultat før skattekostnad		<u>171 890</u>	<u>221 197</u>
Skattekostnad	4	37 945	48 686
Årsresultat		<u>133 945</u>	<u>172 511</u>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen egenkapital	5	133 945	172 511
Sum overføringer		<u>133 945</u>	<u>172 511</u>





<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
Fellesservice AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	2 742 771	2 054 129
Andre kortsiktige fordringer		1 738 511	557 762
Sum fordringer		<u>4 481 282</u>	<u>2 611 891</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 159 188	782 793
Sum omløpsmidler		<u>7 640 470</u>	<u>3 394 684</u>
Sum eiendeler		<u>7 640 470</u>	<u>3 394 684</u>

Fellesservice AS Side 2





<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
Fellesservice AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>100 000</b></u>	<u><b>100 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	<u>307 409</u>	<u>173 464</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>307 409</b></u>	<u><b>173 464</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>407 409</b></u>	<u><b>273 464</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		325 553	680 510
Betalbar skatt	4	37 945	48 686
Annen kortsiktig gjeld		<u>6 869 563</u>	<u>2 392 023</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>7 233 061</b></u>	<u><b>3 121 220</b></u>
Sum gjeld		<u><b>7 233 061</b></u>	<u><b>3 121 220</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>7 640 470</b></u>	<u><b>3 394 684</b></u>
Trondheim, 08.08.2024 Styret i Fellesservice AS			
<hr/> Hilmar Auran styreleder		<hr/> Trond Arne Espås daglig leder	
Fellesservice AS		Side 2	





## Fellesservice AS Noter til årsregnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### 1-1 Konsolidering

Selskapet inngår i Stronghold Invest AB konsern, og det blir følgelig ikke utarbeidet konsernregnskap i underkonsernet Newsec Basale AS. Morselskapet Stronghold Invest AB har forretningsadresse i Stockholm. Konsernregnskapet er tilgjengelig på [www.stronghold.se](http://www.stronghold.se).

#### 1-2 Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### 1-3 Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden.

#### 1-4 Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester resultatføres i takt med opptjeningen/utførelsen.

#### 1-5 Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

#### 1-6 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### 1-7 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.





## Fellesservice AS Noter til årsregnskapet 2023

### Note 2 Salgsinntekter

Selskapets omsetning er utelukkende relatert til videresalg av varer og tjenester innkjøpt i forbindelse med drifting av fast eiendom.

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke egne ansatte, og har følgelig heller ikke etablert OTP-ordning.

Det er ikke utbetalt lønn til styret eller daglig leder.

Foretaket har ikke avtalt forpliktelser knyttet til opphør av ansettelsesforholdet til daglig leder.

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt garantier til fordel for daglig leder, styret eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	74 360	42 440
Stiftelseskostnader	0	-
Skatterådgivning	-	-
	<u>74 360</u>	<u>42 440</u>

Det er ikke inkludert merverdiavgift i honorar til revisor.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	37 945	48 686
Korreksjon betalbar skatt fra 2020	-	-
Skatte-effekt konsernbidrag	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	<u>37 945</u>	<u>48 686</u>

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	171 890	221 197
Permanente forskjeller *)	585	105
Avgitt konsernbidrag	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	<u>172 475</u>	<u>221 302</u>
Beregnet og resultatført betalbar skatt	37 945	48 686
Balanseført betalbar skatt	<u>37 945</u>	<u>48 686</u>





## Fellesservice AS Noter til årsregnskapet 2023

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022
Fordringer	-	-
Varer	-	-
Anleggsmidler	-	-
Avsetning etter god regnskapsskikk	-	-
Pensjoner	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-
Sum	-	-

22 % utsatt skatt/ - utsatt skattefordel

\* ) Inkluderer ikke fradagsberettigede kostnader, som feks representasjon, samt fradrag for stiftelseskostnader ført direkte mot egenkapital

### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	100 000	-	173 464	273 464
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	133 945	133 945
Egenkapital pr 31.12.	100 000	-	307 409	407 409

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Fordringer	2023	2022
Langsiktig lån til foretak i samme konsern	-	-
Kundefordringer til foretak i samme konsern	111 512	276 496
Andre fordringer på foretak i samme konsern	-	-
Sum	111 512	276 496

Gjeld	2023	2022
Leverandørgjeld til foretak i samme konsern	107 211	-
Avsatt konsernbidrag	-	-
Sum	107 211	-

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1000	100 000
Sum	100		100 000

Selskapet er 100 % eid av Newsec Basale AS.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557524007596

### Dokument

Fellesservice AS årsregnskap 2023

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2024-08-08 08:53:30 CEST (+0200) av Barbro

Holmen (BH)

Ferdigstilt den 2024-08-08 10:19:27 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Barbro Holmen (BH)

Newsec Property Asset Management AS

barbro.holmen@newsec.no

### Underskriverne

Trond Arne Espås (TAE)

trondarne.espas@newsec.no



Navnet norsk BankID oppga var "Trond Arne Espås"

BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2024-05-21 07:16:02 CEST (+0200)

Signert 2024-08-08 09:24:31 CEST (+0200)

Hilmar Auran (HA)

hilmar.auran@newsec.no



Navnet norsk BankID oppga var "Hilmar Auran"

BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"

2023-12-17 20:35:48 CET (+0100)

Signert 2024-08-08 10:19:27 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

