



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 341 661
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SALHUSVEIEN 6
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Valborg Kristine Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		657 150	507 722
Sum inntekter		657 150	507 722
Kostnader			
Lønnskostnad	1	14 263	11 410
Annen driftskostnad	2,3	771 429	3 081 125
Sum kostnader		785 691	3 092 535
Driftsresultat		-128 541	-2 584 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		15 693	12 660
Sum finanskostnader		147 444	44 352
Netto finans		131 751	31 692
Ordinært resultat før skattekostnad		-128 542	-2 584 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 542	-2 584 813
Årsresultat	4	-260 291	-2 616 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		262 755	230 157
Sum fordringer		262 755	230 157
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		406 524	958 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 524	958 379
Sum omløpsmidler		669 279	1 188 536
SUM EIENDELER		669 279	1 188 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 004 109	-1 743 817
Sum opptjent egenkapital		-2 004 109	-1 743 817
Sum egenkapital	5	-2 004 109	-1 743 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 412 888	2 480 348
Sum annen langsiktig gjeld		2 412 888	2 480 348
Sum langsiktig gjeld		2 412 888	2 480 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		239 892	419 366
Annen kortsiktig gjeld		20 607	32 639
Sum kortsiktig gjeld		260 499	452 005
Sum gjeld		2 673 387	2 932 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		669 279	1 188 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 342525

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 341 661
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SALHUSVEIEN 6
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Valborg Kristine Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024



Organisasjonsnr: 971 341 661
SAMEIET SALHUSVEIEN 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		657 150	507 722
Sum inntekter		657 150	507 722
Kostnader			
Lønnskostnad	1	14 263	11 410
Annen driftskostnad	2,3	771 429	3 081 125
Sum kostnader		785 691	3 092 535
Driftsresultat		-128 541	-2 584 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		15 693	12 660
Sum finanskostnader		147 444	44 352
Netto finans		131 751	31 692
Ordinært resultat før skattekostnad		-128 542	-2 584 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 542	-2 584 813
Årsresultat	4	-260 291	-2 616 505



Organisasjonsnr: 971 341 661
SAMEIET SALHUSVEIEN 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre fordringer		262 755	230 157
Sum fordringer		262 755	230 157

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		406 524	958 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 524	958 379

Sum omløpsmidler		669 279	1 188 536
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		669 279	1 188 536
---------------	--	---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 004 109	-1 743 817
Sum opptjent egenkapital		-2 004 109	-1 743 817

Sum egenkapital	5	-2 004 109	-1 743 817
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 412 888	2 480 348
Sum annen langsiktig gjeld		2 412 888	2 480 348

Sum langsiktig gjeld		2 412 888	2 480 348
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		239 892	419 366
Annen kortsiktig gjeld		20 607	32 639



Sum kortsiktig gjeld	260 499	452 005
Sum gjeld	2 673 387	2 932 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	669 279	1 188 536



Organisasjonsnr: 971 341 661
SAMEIET SALHUSVEIEN 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1791 Sameiet Salhusveien 6

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		600 600	460 600	623 100
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		51 646	46 872	78 078
Andre driftsinntekter		4 904	250	0
Sum inntekter		657 150	507 722	701 178
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	14 263	11 410	91 410
Forretningsførerhonorar		19 140	18 456	20 000
Tilleggstjenester forretningsfører		13 719	0	12 000
Drift og vedlikehold	2	477 525	364 565	145 700
TV og/eller internett		74 243	60 392	78 078
Renovering	3	0	2 471 416	0
Forsikringer		159 896	137 840	184 680
Kommunale avgifter		8 356	7 958	10 000
Energi/strøm		13 005	14 280	13 000
Administrasjonskostnader		5 545	6 218	6 200
Sum kostnader		785 691	3 092 535	561 068
Driftsresultat		-128 541	-2 584 813	140 110
Finansielle poster				
Renteinntekter		15 693	12 660	12 000
Rentekostnader		147 444	44 352	182 225
Netto finanskostnader		131 751	31 692	170 225
Resultat	4	-260 291	-2 616 505	-30 115

Årsregnskap



1791 Sameiet Salhusveien 6

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		262 755	230 157
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		406 524	958 379
Sum omløpsmidler		669 279	1 188 536
SUM EIENDELER		669 279	1 188 536

Balanse 2023



1791 Sameiet Salhusveien 6

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-2 004 109	-1 743 817
Sum egenkapital	5	-2 004 109	-1 743 817
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	6	2 412 888	2 480 348
Sum langsiktig gjeld		2 412 888	2 480 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		239 892	419 366
Påløpne renter		14 038	10 832
Annen kortsiktig gjeld		6 569	21 807
Sum kortsiktig gjeld		260 499	452 005
Sum gjeld		2 673 387	2 932 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		669 279	1 188 536

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Røvær
Styreleder

Kjell Anfinsen
Styremedlem

Trygve Flåtene
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 1791 Sameiet Salhusveien 6

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 763	1 410
Andre ytelser	2 500	0
Sum personalkostnader	14 263	11 410

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1791 Sameiet Salhusveien 6



Noter 1791 Sameiet Salhusveien 6

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	20 700	22 401
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	310 812	136 173
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	44 108	44 463
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	10 646	7 554
6730 Honorar for teknisk rådgivning	17 985	63 024
6740 Honorar konsulenttjenester	71 513	90 950
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	1 762	0
Sum	477 525	364 565

Note 3 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Fasadeprosjekt	0	2 471 416

Note 4 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	-260 291	-2 616 505
Opptak av lån	0	2 500 000
Avdrag på lån	-67 460	-101 181
Endring arbeidskapital	-327 751	-217 686
Omløpsmidler	669 279	1 188 536
Kortsiktig gjeld	260 499	452 005
Arbeidskapital	408 780	736 531

Noter 1791 Sameiet Salhusveien 6



Noter 1791 Sameiet Salhusveien 6

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	-2 004 109	-260 292	-1 743 817
Sum Egenkapital	-2 004 109	-260 292	-1 743 817

Sameiet har per 31.12 negativ egenkapital på grunn av fasadearbeid, kostnaden er finansiert med låneopptak. Fremtidig driftsoverskudd og nedbetaling av sameiets lån vil redusere den negative egenkapitalen fremover. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA
Lånenummer:	16366087048
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	6.85 %
Beregnet innfridd:	30.08.2042
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	2 480 348
Avdrag i perioden:	67 460
Lånesaldo 31.12:	2 412 888
Saldo 5 år frem i tid:	2 041 738

Noter 1791 Sameiet Salhusveien 6



Resultat og balanse med noter for Sameiet Salhusveien 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Salhusveien 6

Styreleder	Bjørn Røvær (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Kjell Anfinsen (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Trygve Flåtene (sign.)	26.02.2024

