



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 795 483  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PIA 55 AS  
Forretningsadresse: Byklettvegen 12  
5353 STRAUME

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Sylta  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		942 560	968 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>942 560</b>	<b>968 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		28 121	6 653
Lønnskostnad		738 996	617 227
Avskrivning på driftsmidler	6	107 179	116 243
Annen driftskostnad	2	1 029 477	417 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 903 773</b>	<b>1 157 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-961 213</b>	<b>-188 663</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		102 891	42 151
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102 891</b>	<b>42 151</b>
Annen rentekostnad			101
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>101</b>
<b>Netto finans</b>		<b>102 891</b>	<b>42 050</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-858 323</b>	<b>-146 613</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>-858 323</b>	<b>-146 613</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-858 323</b>	<b>-146 613</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-858 323</b>	<b>-146 613</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-858 323</b>	<b>-146 613</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			500 000
Overført fra annen egenkapital		-858 323	-646 613



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-858 323	-146 613



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 255 821	2 303 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		60 000	120 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 315 821</b>	<b>2 423 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	565 000	565 000
Andre langsiktige fordringer	5	2 569 289	2 319 179
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 134 289</b>	<b>2 884 179</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 450 110</b>	<b>5 307 179</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 850 000	14 448
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 850 000</b>	<b>14 448</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 656 500	8 641 675
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 656 500</b>	<b>8 641 675</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 506 500</b>	<b>8 656 123</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 956 610</b>	<b>13 963 303</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 653 740	13 512 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 653 740</b>	<b>13 512 063</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 753 740</b>	<b>13 612 063</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		193 828	351 240
Annen kortsiktig gjeld		9 042	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>202 870</b>	<b>351 240</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>202 870</b>	<b>351 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 956 610</b>	<b>13 963 303</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 474572

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 795 483  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PIA 55 AS  
Forretningsadresse: Byklettvegen 12  
5353 STRAUME

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Sylta  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 979 795 483  
PIA 55 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		942 560	968 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>942 560</b>	<b>968 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		28 121	6 653
Lønnskostnad		738 996	617 227
Avskrivning på driftsmidler 6		107 179	116 243
Annen driftskostnad 2		1 029 477	417 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 903 773</b>	<b>1 157 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-961 213</b>	<b>-188 663</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		102 891	42 151
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102 891</b>	<b>42 151</b>
Annen rentekostnad			101
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>101</b>
<b>Netto finans</b>		<b>102 891</b>	<b>42 050</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 4		-858 323	-146 613
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad 4</b>		<b>-858 323</b>	<b>-146 613</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-858 323</b>	<b>-146 613</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-858 323</b>	<b>-146 613</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-858 323</b>	<b>-146 613</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			500 000
Overført fra annen egenkapital		-858 323	-646 613
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-858 323</b>	<b>-146 613</b>



Organisasjonsnr: 979 795 483  
PIA 55 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 255 821	2 303 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		60 000	120 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 315 821</b>	<b>2 423 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	565 000	565 000
Andre langsiktige fordringer	5	2 569 289	2 319 179
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 134 289</b>	<b>2 884 179</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 450 110</b>	<b>5 307 179</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 850 000	14 448
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 850 000</b>	<b>14 448</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 656 500	8 641 675
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 656 500</b>	<b>8 641 675</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 506 500</b>	<b>8 656 123</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 956 610</b>	<b>13 963 303</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	12 653 740	13 512 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>12 653 740</b>	<b>13 512 063</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12 753 740</b>	<b>13 612 063</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	193 828	351 240
Annen kortsiktig gjeld	9 042	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>202 870</b>	<b>351 240</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>202 870</b>	<b>351 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 956 610</b>	<b>13 963 303</b>



Organisasjonsnr: 979 795 483  
PIA 55 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Resultatregnskap**

PIA 55 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		942 560	968 500
Sum driftsinntekter		<u>942 560</u>	<u>968 500</u>
Varekostnad		28 121	6 653
Lønnskostnad		738 996	617 227
Avskrivning på driftsmidler	6	107 179	116 243
Annen driftskostnad	2	1 029 477	417 040
Sum driftskostnader		<u>1 903 773</u>	<u>1 157 163</u>
Driftsresultat		<u>-961 213</u>	<u>-188 663</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		102 891	42 151
Annen rentekostnad		0	101
Resultat av finansposter		<u>102 891</u>	<u>42 050</u>
Resultat før skattekostnad		-858 323	-146 613
Resultat	4	<u>-858 323</u>	<u>-146 613</u>
Årsresultat		<u>-858 323</u>	<u>-146 613</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	500 000
Overført fra annen egenkapital		858 323	646 613
Sum overføringer		<u>-858 323</u>	<u>-146 613</u>



## Balanse

PIA 55 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 255 821	2 303 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		60 000	120 000
Sum varige driftsmidler		<u>2 315 821</u>	<u>2 423 000</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	565 000	565 000
Andre langsiktige fordringer	5	2 569 289	2 319 179
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 134 289</u>	<u>2 884 179</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 450 110</u>	<u>5 307 179</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 850 000	14 448
Sum fordringer		<u>1 850 000</u>	<u>14 448</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 656 500	8 641 675
Sum omløpsmidler		<u>7 506 500</u>	<u>8 656 123</u>
Sum eiendeler		<u>12 956 610</u>	<u>13 963 303</u>



## Balanse

### PIA 55 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 653 740	13 512 063
Sum opptjent egenkapital		<u>12 653 740</u>	<u>13 512 063</u>
Sum egenkapital		<u>12 753 740</u>	<u>13 612 063</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		193 828	351 240
Annen kortsiktig gjeld		9 042	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>202 870</u>	<u>351 240</u>
Sum gjeld		<u>202 870</u>	<u>351 240</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 956 610</u>	<u>13 963 303</u>

Knut Inge Sylta  
Styret i PIA 55 AS

\_\_\_\_\_  
Knut Inge Sylta  
styreleder



## PIA 55 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### e) Aksjer

Investeringer aksjer er vurdert etter kostmetoden.

#### f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt, endring i utsatt skatt og refusjon skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## PIA 55 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Aksjekapital og aksjeiere

<u>Aksjeier</u>	<u>Ant.aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Eierandel</u>
Knut Inge Sylta	1000	100	100 %

#### Note 2 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Lønnskostnad inklusiv arbeidsgiveravgift var i 2022 kr. 738.996,-.

#### Note 3 - Andre aksjer

	<u>Antall aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>	<u>Eier prosent</u>
Takst & Bygg AS	60	100	15 000	20,00 %
Meki Økonomi AS	150	100	20 000	50,00 %
Hammersland Terrasse AS	500	1003	501 500	20,00 %
Dalen Snekkerverksted AS	204	100	28 500	40,00 %
Sum bokført verdi			565 000	



## PIA 55 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Utsatt skatt	-	-
<u>Årets skattekostnad</u>	-	-
	0	
Skyldig betalbar skatt	49 407	-
Utsatt skatt		

#### *Beregning av årets skattegrunnlag:*

Skattepliktig resultat	-296 150	-116 296
Betalbar skatt	-	-

#### Note 5 - Mellomregning aksjonær

Det er ikke stilt sikkerhet eller gitt lån til selskapets aksjonær

#### Note 6 - Driftsmidler

	kontorbygg	Bil/maskiner	Sum
Anskaffelses kost pr.01.01.	2 817 310	294 848	3 112 158
Tilgang i året		70 000	70 000
Avgang i året		-120 000	-120 000
Anskaffelses kost pr.31.12.	2 817 310	244 848	3 062 158
Årets avskrivning	47 179	60 000	107 179
Akkumulerte avskrivninger	561 489	184 848	746 337
Bokført verdi pr.31.12.	<u>2 255 821</u>	<u>60 000</u>	<u>2 315 821</u>
			-
Årets avskrivninger	<u>47 179</u>	<u>60 000</u>	<u>107 179</u>
Prosentvis avskrivninger	3 %	20 %	