



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 320 298  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EKNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Leknesvegen 254  
5915 HJELMÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Eknes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		65 230	63 492
Annen driftsinntekt		2 071 900	1 987 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 137 130</b>	<b>2 051 392</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 027	
Avskrivning	3	1 007 703	993 354
Annen driftskostnad	2	406 068	512 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 416 798</b>	<b>1 505 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>720 332</b>	<b>545 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79	3 590
Annen finansinntekt		7 638	6 444
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 717</b>	<b>10 034</b>
Annen rentekostnad		219 845	262 711
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>219 845</b>	<b>262 711</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-212 128</b>	<b>-252 677</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>508 204</b>	<b>293 300</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	111 926	65 464
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>396 278</b>	<b>227 836</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>396 278</b>	<b>227 836</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		-200 000	-200 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-196 278	-27 836
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-396 278</b>	<b>-227 836</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	369 655	277 370
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>369 655</b>	<b>277 370</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	6 825 330	7 688 575
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3		104 757
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 825 330</b>	<b>7 793 332</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 012 486	12 486
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 012 486</b>	<b>12 486</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 207 471</b>	<b>8 083 188</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 125	15 875
Andre fordringer		2 382	72 647
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 507</b>	<b>88 522</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 226 997	1 877 538
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 226 997</b>	<b>1 877 538</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 244 504</b>	<b>1 966 060</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 451 975</b>	<b>10 049 248</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 182 705	1 986 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 182 705</b>	<b>1 986 427</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 282 705</b>	<b>2 086 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	6 237 858	6 834 356
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 237 858</b>	<b>6 834 356</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 237 858</b>	<b>6 834 356</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 936	69 438
Betalbar skatt	6	204 211	141 934
Skyldige offentlige avgifter		83 303	64 077
Annen kortsiktig gjeld		637 962	853 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>931 412</b>	<b>1 128 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 169 270</b>	<b>7 962 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 451 975</b>	<b>10 049 248</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 570224

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 320 298  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EKNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Leknesvegen 254  
5915 HJELMÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Eknes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 320 298  
EKNES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		65 230	63 492
Annen driftsinntekt		2 071 900	1 987 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 137 130</b>	<b>2 051 392</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 027	
Avskrivning	3	1 007 703	993 354
Annen driftskostnad	2	406 068	512 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 416 798</b>	<b>1 505 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>720 332</b>	<b>545 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79	3 590
Annen finansinntekt		7 638	6 444
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 717</b>	<b>10 034</b>
Annen rentekostnad		219 845	262 711
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>219 845</b>	<b>262 711</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-212 128</b>	<b>-252 677</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	111 926	65 464
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>396 278</b>	<b>227 836</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>396 278</b>	<b>227 836</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		-200 000	-200 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-196 278	-27 836
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-396 278</b>	<b>-227 836</b>



Organisasjonsnr: 976 320 298  
EKNES EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	369 655	277 370
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>369 655</b>	<b>277 370</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	6 825 330	7 688 575
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3		104 757
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 825 330</b>	<b>7 793 332</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 012 486	12 486
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 012 486</b>	<b>12 486</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 207 471</b>	<b>8 083 188</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 125	15 875
Andre fordringer		2 382	72 647
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 507</b>	<b>88 522</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 226 997	1 877 538
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 226 997</b>	<b>1 877 538</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 244 504</b>	<b>1 966 060</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 451 975</b>	<b>10 049 248</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 182 705	1 986 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 182 705</b>	<b>1 986 427</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 282 705</b>	<b>2 086 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7,8	6 237 858	6 834 356
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 237 858</b>	<b>6 834 356</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 237 858</b>	<b>6 834 356</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 936	69 438
Betalbar skatt	6	204 211	141 934
Skyldige offentlige avgifter		83 303	64 077
Annen kortsiktig gjeld		637 962	853 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>931 412</b>	<b>1 128 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 169 270</b>	<b>7 962 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 451 975</b>	<b>10 049 248</b>



Organisasjonsnr: 976 320 298  
EKNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ingunn Eknes	4.00	4.00%	Ordinære aksjer
Ragnvald Eknes	32.00	32.00%	Ordinære aksjer
Eirik Eknes	41.00	41.00%	Ordinære aksjer
Mette Eknes	23.00	23.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**EKNES EIENDOM AS**  
**Årsregnskap 2021**



## EKNES EIENDOM AS

Org. nr. 976320298

Resultatregnskap	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		65 230	63 492
Annen driftsinntekt		2 071 900	1 987 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 137 130</b>	<b>2 051 392</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		3 027	0
Avskrivning	3	1 007 703	993 354
Annen driftskostnad	2	406 068	512 061
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 416 798</b>	<b>1 505 415</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>720 332</b>	<b>545 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79	3 590
Annen finansinntekt		7 638	6 444
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 717</b>	<b>10 034</b>
Annen rentekostnad		219 845	262 711
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>219 845</b>	<b>262 711</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-212 128</b>	<b>-252 677</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		508 204	293 300
Skattekostnad på ordinært resultat	6	111 926	65 464
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>396 278</b>	<b>227 836</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		-200 000	-200 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-196 278	-27 836
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-396 278</b>	<b>-227 836</b>



## EKNES EIENDOM AS

Org. nr: 976320298

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	369 655	277 370
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>369 655</b>	<b>277 370</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	6 825 330	7 688 575
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	0	104 757
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 825 330</b>	<b>7 793 332</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 012 486	12 486
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 012 486</b>	<b>12 486</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 207 471</b>	<b>8 083 188</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 125	15 875
Andre fordringer		2 382	72 647
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 507</b>	<b>88 522</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 226 997	1 877 538
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 244 504</b>	<b>1 966 060</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 451 975</b>	<b>10 049 248</b>



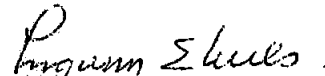
**EKNES EIENDOM AS**

Org. nr: 976320298

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 182 705	1 986 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 182 705</b>	<b>1 986 427</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 282 705</b>	<b>2 086 427</b>
<b>GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	6 237 858	6 834 356
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 237 858</b>	<b>6 834 356</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 237 858</b>	<b>6 834 356</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 936	69 438
Betalbar skatt	6	204 211	141 934
Skyldige offentlige avgifter		83 303	64 077
Annen kortsiktig gjeld		637 962	853 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>931 412</b>	<b>1 128 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 169 270</b>	<b>7 962 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 451 975</b>	<b>10 049 248</b>

Styret i Eknes Eiendom AS, Hjemmås 23.06.2022

  
Ragnvald Eknes  
Styreformann

  
Ingunn Eknes  
Styremedlem



## Eknes Eiendom AS

# Noter til regnskap 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### Inntekter

##### *Ved tjenestesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitalransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Anleggsaksjer mv

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



**Eknes Eiendom AS**  
**Noter til regnskap 2021**

**Note 1 fortsetter**

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

**Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styret.

Selskapet har ikke plikt til å opprette pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Kostnader til revisor**

Selskapet har valgt bort revisjon.

**Note 3 – Varige driftsmidler**

	Asfaltering	Bygg	Nybygg	Inventar	Bil	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	381 499	8 691 435	6 968 964	71 926	425 000	16 538 824
Tilgang i året	39 700	0	0		0	39 700
Avgang til anskaffelseskost	0	0				0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.</b>	<b>421 199</b>	<b>8 691 435</b>	<b>6 968 964</b>	<b>71 926</b>	<b>425 000</b>	<b>16 578 524</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 1.1.	204 700	6 071 435	2 077 189	60 668	331 500	8 745 492
Årets avskrivninger	15 000	402 000	485 945	11 258	93 500	1 007 703
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12.	219 700	6 473 435	2 563 134	71 926	425 000	9 753 195
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>201 499</b>	<b>2 218 000</b>	<b>4 405 830</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 825 329</b>
Prosentstans for ordinære avskrivninger	0%-5%	5 %	4%-10%	20 %	24 %	

Alle driftsmidler avskrives lineært.

Selskapet har ikke hjemmel til tomten bygget står på.



**Eknes Eiendom AS**  
**Noter til regnskap 2021**

**Note 4 – Aksjer og andeler i andre foretak m.v.**

Selskap	Anskaffelses-		
	kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Verdipapirfond Sparebanken Vest	10 139	10 139	30 703
Verdipapirfond Alfred Berg Income NOK	1 000 000	1 000 000	1 018 756
Verdipapirfond Odin Norden	2 347	2 347	21 383
Sum	1 012 486	1 012 486	1 070 842

**Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12. av en aksjeklasse:

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1.000	100.000
Sum	100		100.000

**Eierstruktur**

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Ragnvald Eknes	Styreformann	16	16,0 %
Eirik Eknes		41	41,0 %
Mette Eknes		23	23,0 %
Sissel Litleskare Eknes		5	5,0 %
Helene Litleskare Eknes		5	5,0 %
Heine Litleskare Eknes		5	5,0 %
Hanne Litleskare Eknes		5	5,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>	<b>100,0 %</b>



**Eknes Eiendom AS**  
**Noter til regnskap 2021**

**Note 6 – Skattekostnad**

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	508 204	293 300
<b>Permanente forskjeller</b>	<b>556</b>	<b>4 261</b>
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Driftsmidler	419 474	347 592
Årets skattegrunnlag	<u>928 234</u>	<u>645 153</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Betalbar inntektsskatt	<u>204 211</u>	<u>141 934</u>
<b>Midlertidige forskjeller pr. 31.12. knyttet til:</b>		
Driftsmidler	<u>-1 680 249</u>	<u>-1 260 775</u>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>-1 680 249</u>	<u>-1 260 775</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Utsatt skattefordel	<u>-369 655</u>	<u>-277 371</u>
<b>Skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	204 211	84 753
Endring utsatt skatt	<u>-92 285</u>	<u>-67 549</u>
Skattekostnad ordinært resultat	<u>111 926</u>	<u>17 204</u>

**Note 7 – Annen langsiktig gjeld**

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>3 126 671</u>	<u>3 723 169</u>
Sum annen langsiktig gjeld	<u>3 126 671</u>	<u>3 723 169</u>



**Eknes Eiendom AS**  
**Noter til regnskap 2021**

**Note 8 – Pantstillelser og garantier m.v.**

<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>6 237 858</u>	<u>6 834 356</u>
Sum	<u>6 237 858</u>	<u>6 834 356</u>
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:</b>		
Bygninger	<u>6 825 330</u>	<u>7 688 575</u>
Sum	<u>6 825 330</u>	<u>7 688 575</u>

**Note 9 – Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Pr. 01.01	100 000	1 986 427	2 086 427
Årets resultat		396 278	396 278
Foreslått til utbytte		-200 000	-200 000
Pr. 31.12	100 000	2 182 705	2 282 705

**Note 10 – Fordringer**

Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang.