



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 117 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPG EIENDOM 25 AS
Forretningsadresse: c/o SPG AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	41 285	28 887
Sum kostnader		41 285	28 887
Driftsresultat		-41 285	-28 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	33
Sum finansinntekter		2	33
Netto finans		2	33
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 282	-28 853
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 282	-28 853
Årsresultat	2	-41 282	-28 853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 282	-28 853
Totalresultat		-41 282	-28 853
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-41 282	-28 853
Sum overføringer og disponeringer		-41 282	-28 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		23 525	10 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 525	10 682
Sum omløpsmidler		23 525	10 682
SUM EIENDELER		23 525	10 682
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		106 717	65 435
Sum opptjent egenkapital		-106 717	-65 435
Sum egenkapital	2	-82 287	-41 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	2	100 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	50 000
Sum langsiktig gjeld		100 000	50 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 813	688
Annen kortsiktig gjeld		1 000	1 000
Sum kortsiktig gjeld		5 813	1 688
Sum gjeld		105 813	51 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 525	10 682



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 693752

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 117 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPG EIENDOM 25 AS
Forretningsadresse: c/o SPG AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 921 117 264
SPG EIENDOM 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	41 285	28 887
Sum kostnader		41 285	28 887
Driftsresultat		-41 285	-28 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	33
Sum finansinntekter		2	33
Netto finans		2	33
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 282	-28 853
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 282	-28 853
Årsresultat	2	-41 282	-28 853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 282	-28 853
Totalresultat		-41 282	-28 853
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-41 282	-28 853
Sum overføringer og disponeringer		-41 282	-28 853



Organisasjonsnr: 921 117 264
SPG EIENDOM 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter 23 525 10 682

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 23 525 10 682

Sum omløpsmidler 23 525 10 682

SUM EIENDELER 23 525 10 682

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 106 717 65 435

Sum opptjent egenkapital -106 717 -65 435

Sum egenkapital 2 -82 287 -41 005

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lån 2 100 000 50 000

Sum annen langsiktig gjeld 100 000 50 000

Sum langsiktig gjeld 100 000 50 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 4 813 688

Annen kortsiktig gjeld 1 000 1 000

Sum kortsiktig gjeld 5 813 1 688

Sum gjeld 105 813 51 688



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

23 525

10 682



Organisasjonsnr: 921 117 264
SPG EIENDOM 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Spg Eiendom 25 AS



Resultatregnskap			
Spg Eiendom 25 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	<u>41 285</u>	<u>28 887</u>
Driftsresultat		<u>-41 285</u>	<u>-28 887</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>2</u>	<u>33</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-41 282</u>	<u>-28 853</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat	2	<u>-41 282</u>	<u>-28 853</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>41 282</u>	<u>28 853</u>
Spg Eiendom 25 AS			



Balanse			
Spg Eiendom 25 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>23 525</u>	<u>10 682</u>
Sum omløpsmidler		<u>23 525</u>	<u>10 682</u>
Sum eiendeler		<u>23 525</u>	<u>10 682</u>
Spg Eiendom 25 AS			



Balanse			
Spg Eiendom 25 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>-5 570</u>	<u>-5 570</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-106 717</u>	<u>-65 435</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-106 717</u>	<u>-65 435</u>
Sum egenkapital	2	<u>-82 287</u>	<u>-41 005</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	2	<u>100 000</u>	<u>50 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 813	688
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 813</u>	<u>1 688</u>
Sum gjeld		<u>105 813</u>	<u>51 688</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 525</u>	<u>10 682</u>
Oslo, 21.03.2022			
<u>Simen Christoffer Gunnerud</u> styreleder			
Spg Eiendom 25 AS			



Noter 2021

Spg Eiendom 25 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	30 000	-5 570	-65 435	-41 005
Årets resultat			-41 282	-41 282
Pr 31.12.2021	30 000	-5 570	-106 717	-82 287

Fortsatt drift

Egenkapitalen er tapt. Fortsatt drift er sikret ved ansvarlig lån i fra Spg Invest 5 AS.



Til generalforsamlingen i Spg Eiendom 25 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Spg Eiendom 25 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 41 282. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of Independent Accountant Firms

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 4. april 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.04.2022 00.13.15

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.