



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 745 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØRSTADS GATE 4 AS
Forretningsadresse: Gjørstads gate 4B
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janicke Førde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utfakturerte felleskostnader	1, 2	254 577	339 432
Annen driftsinntekt	2	14 000	14 000
Sum inntekter		268 577	353 432
Kostnader			
Lønnskostnad	3	730 240	
Annen driftskostnad	1, 4, 5	1 206 585	355 364
Sum kostnader		1 936 825	355 364
Driftsresultat		-1 668 248	-1 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		329 616	
Annen finansinntekt		8 559	8 004
Sum finansinntekter		338 175	8 004
Annen rentekostnad		18 785	20 078
Sum finanskostnader		18 785	20 078
Netto finans		319 391	-12 074
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 348 857	-14 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 348 857	-14 005
Årsresultat		-1 348 857	-14 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 348 857	-14 005
Totalresultat		-1 348 857	-14 005
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 348 857	-14 005
Sum overføringer og disponeringer		-1 348 857	-14 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	1, 6	510 161	235 000
Maskiner og anlegg	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		510 161	235 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		510 161	235 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 7	15 866	14 212
Sum fordringer		15 866	14 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 708 742	175 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 708 742	175 628
Sum omløpsmidler		6 724 608	189 840
SUM EIENDELER		7 234 769	424 840

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	8, 9	137 500	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	9	8 462 500	
Annen innskutt egenkapital	9		
Sum innskutt egenkapital		8 600 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-1 370 525	-21 669
Udekket tap	9		
Sum opptjent egenkapital		-1 370 525	-21 669
Sum egenkapital		7 229 475	78 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			339 904
Sum annen langsiktig gjeld			339 904
Sum langsiktig gjeld		0	339 904
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	10	5 294	6 605
Sum kortsiktig gjeld		5 294	6 605
Sum gjeld		5 294	346 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 234 769	424 840



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637347

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 745 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØRSTADS GATE 4 AS
Forretningsadresse: Gjørstads gate 4B
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janicke Førde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 745 827
GJØRSTADS GATE 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utfakturerte felleskostnader	1, 2	254 577	339 432
Annen driftsinntekt	2	14 000	14 000
Sum inntekter		268 577	353 432
Kostnader			
Lønnskostnad	3	730 240	
Annen driftskostnad	1, 4, 5	1 206 585	355 364
Sum kostnader		1 936 825	355 364
Driftsresultat		-1 668 248	-1 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		329 616	
Annen finansinntekt		8 559	8 004
Sum finansinntekter		338 175	8 004
Annen rentekostnad		18 785	20 078
Sum finanskostnader		18 785	20 078
Netto finans		319 391	-12 074
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 348 857	-14 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 348 857	-14 005
Årsresultat		-1 348 857	-14 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 348 857	-14 005
Totalresultat		-1 348 857	-14 005
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 348 857	-14 005
Sum overføringer og disponeringer		-1 348 857	-14 005



Organisasjonsnr: 924 745 827
GJØRSTADS GATE 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt og bygning	1, 6	510 161	235 000
Maskiner og anlegg	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		510 161	235 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		510 161	235 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1, 7	15 866	14 212
Sum fordringer		15 866	14 212

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 708 742	175 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 708 742	175 628

Sum omløpsmidler		6 724 608	189 840
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		7 234 769	424 840
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	137 500	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	9	8 462 500	
Annen innskutt egenkapital	9		



Sum innskutt egenkapital		8 600 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-1 370 525	-21 669
Udekket tap	9		
Sum opptjent egenkapital		-1 370 525	-21 669
Sum egenkapital		7 229 475	78 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			339 904
Sum annen langsiktig gjeld			339 904
Sum langsiktig gjeld		0	339 904
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	10	5 294	6 605
Sum kortsiktig gjeld		5 294	6 605
Sum gjeld		5 294	346 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 234 769	424 840



Organisasjonsnr: 924 745 827
GJØRSTADS GATE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Gjørstads Gate 4 AS



Resultatregnskap

Gjørstads Gate 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Utfakturerte felleskostnader	1, 2	254 577	339 432
Annen driftsinntekt	2	14 000	14 000
Sum driftsinntekter		268 577	353 432
Lønnskostnad	3	730 240	0
Annen driftskostnad	1, 4, 5	1 206 585	355 364
Sum driftskostnader		1 936 825	355 364
Driftsresultat		-1 668 248	-1 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		329 616	0
Annen finansinntekt		8 559	8 004
Annen rentekostnad		18 785	20 078
Resultat av finansposter		319 391	-12 074
Årsresultat		-1 348 857	-14 005
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		1 348 857	14 005
Sum overføringer		-1 348 857	-14 005



Balanse
Gjørstads Gate 4 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	1, 6	510 161	235 000
Sum varige driftsmidler		<u>510 161</u>	<u>235 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>510 161</u>	<u>235 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 7	15 866	14 212
Sum fordringer		<u>15 866</u>	<u>14 212</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 708 742	175 628
Sum omløpsmidler		<u>6 724 608</u>	<u>189 840</u>
Sum eiendeler		<u>7 234 769</u>	<u>424 840</u>



Balanse Gjørstads Gate 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	137 500	100 000
Overkurs	9	8 462 500	0
Sum innskutt egenkapital		8 600 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-1 370 525	-21 669
Sum opptjent egenkapital		-1 370 525	-21 669
Sum egenkapital		7 229 475	78 331
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	339 904
Sum annen langsiktig gjeld		0	339 904
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	10	5 294	6 605
Sum kortsiktig gjeld		5 294	6 605
Sum gjeld		5 294	346 509
Sum egenkapital og gjeld		7 234 769	424 840

Oslo, 20.06.2024
Styret i Gjørstads Gate 4 AS

Anette Kristin Solheim
styreleder

Janicke Førde
styremedlem

Bente Thorslund
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntekter ved utfakturering av felleskostnader inntektsføres månedlig etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende verdi.

Skatt

Selskapet er et boligaksjeselskap som ikke skattlegges som eget skattesubjekt.

Note 2 Utfakturerte felleskostnader

Spesifikasjon:	2023	2022
Leieinntekt	254 577	339 432
Eierskiftegebyr	14 000	14 000
Sum	268 577	353 432

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Styrehonorar	640 000	0
Arbeidsgiveravgift	90 240	0
Sum	730 240	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Annen driftskostnad

Spesifikasjon:	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	100 274	94 515
Eiendomsskatt	53 976	42 855
Innbetaling til dekning eiendomsskatt	-54 006	-42 853
Strøm	25 503	12 849
Kabel-TV	33 615	19 642
Renhold	6 186	5 818
Annen driftskostnad	70 679	13 297
Vedlikehold bygninger	384 862	11 850
Vedlikehold annet	0	0
Regnskapshonorar	21 250	22 688
Konsulentonorar	0	6 960
Honorar juridisk bistand	54 050	80 225
Annen fremmed tjeneste	427 035	
Kontingent	1 923	
Kontorrekvisita	65	
Gaver	353	1 623
Forsikringspremie	77 622	76 351
Styremøter, generalforsamling	1 912	8 200
Annen kostnad, bankgebyr ol	1 287	1 344
Sum	1 206 585	355 364

Posten annen driftskostnad består av:

Årskontroll brannalarm	6 225
Søppelhåndtering	17 378
Nytt marmorbord	1 000
Eltilsyn	3 262
Nye taklamper i kjeller	37 255
Plastsekker	202
Systemnøkler	2 408
Krans	270
Støvsuger	1 014
Div	1 665
Sum	70 679

Posten annen fremmed tjeneste består av:

Meglerhonorar	402 535
Bistand kapitalforhøyelse	24 500
Sum	427 035

Note 5 Vedlikehold

Spesifikasjon:	2023	2022
Div rørleggerarbeid	0	11 850
Hovedstoppkrane, sluk og avløpsrør	24 574	
Arbeider i kjeller	360 288	
Sum	384 862	11 850



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	235 000	235 000
Tilgang	275 161	275 161
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	510 161	510 161
Balanseført verdi 31.12	510 161	510 161

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null.

Note 7 Fordringer

Spesifikasjon forskuddsbetalte kostnader:	2023	2022
Forskuddsbetalt forsikring	12 934	12 952
Huseierne, medlemskontingent	1 327	1 260
Rentokil, serviceavtale	1 605	0
Sum fordringer	15 866	14 212

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	8	12 500	100 000
B-aksjer	1	12 500	12 500
C-aksjer	2	12 500	25 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Emma Brendlien og Bendonni Mario	1	9,09 %
Nicole Intveen	1	9,09 %
Bente Thorslund og Peder Berentzen	1	9,09 %
Anette Solheim og Arnt Hartvig	1	9,09 %
Trym Osborg	1	9,09 %
Janicke Førde	1	9,09 %
Melinda Dante	1	9,09 %
Astrid Kjendahl og Ellen Wibe	1	9,09 %
Loft GG4 AS (B-aksje)	1	9,09 %
Trym Osborg (C-aksjer)	2	18,18 %
Sum	11	100 %



Noter til regnskapet 2023

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	0	-21 669	78 331
Kapitalforhøyelse	37 500	8 462 500		8 500 000
Årets resultat			-1 348 857	-1 348 857
Pr 31.12	137 500	8 462 500	-1 370 525	7 229 475

Note 10 Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon forskuddsbetalt husleie:	2023
Hartvig/Solheim	-3 283
Kjendahl/Wibe	0
Brendlien/Mario	-50
Førde	0
R. Dante	-18
Osborg	8 645
Sum	5 294